



DETERMINAZIONE N.

1062

del 21 MAR. 2015

All. n. 1605/2011 – all. 13

OGGETTO: CANCELLAZIONE POSIZIONI CREDITORIE.

PREMESSO che la Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico", era proprietaria di diverse unità immobiliari ubicate nel territorio del Comune di Milano, normalmente assegnate in locazione a soggetti privati terzi;

ATTESO che, con riguardo ad alcune delle predette posizioni contrattuali, da tempo a vario titolo cessate, risultano sopravvivere delle partite creditorie nei confronti degli ex conduttori, e segnatamente:

- unità immobiliare ad uso abitazione sita in via Sciesa n. 18 (ex) conduttrice Leone Pasqualina, credito pari a €. 952,65, al netto del deposito cauzionale, già incamerato;
- unità immobiliare ad uso abitazione sita in via Revere n. 3 (ex) conduttore Cassin Elia, credito residuo pari a €. 1.561,89, al netto del deposito cauzionale, già incamerato, per un valore complessivo pari a €. 2.514,54.

CONSIDERATO che le iniziative poste in essere direttamente dall'U.O.C. Patrimonio nei confronti degli ex conduttori non hanno dato l'esito sperato, la gestione delle posizioni di cui in premessa è stata affidata all'Ufficio legale per competenza, che per la seconda posizione si è affidato a un legale esterno per il recupero del credito.

Esperate tutte le necessarie azioni stragiudiziali e giudiziali, non si ritiene che vi siano le condizioni per il recupero del credito, sulla base delle seguenti motivazioni:

- a) Leone Pasqualina – in data 21 aprile 2015 l'ufficio legale ha suggerito il passaggio a perdita in quanto l'ex inquilina è deceduta in data 3 giugno 2009 e parte del credito è maturato in data successiva; a nulla sono valse le azioni esperite nei confronti degli eredi; l'esiguità dell'importo del credito fa, infine, ritenere antieconomico agire in via giudiziale per il recupero.
- b) Cassin Elia – con sentenza n. 3420 del 20 marzo 2012 il Tribunale di Milano ha rigettato l'istanza a suo tempo promossa dalla Fondazione nei confronti dell'inquilino per inadempimento contrattuale. Peraltro, l'ufficio legale, con rapporto in atti del 24 aprile 2015, ha sottolineato la non fondatezza della richiesta di pagamento dell'importo di 1.446,89 – a cui deve aggiungersi l'importo di €. 155,00 per conguaglio spese 2010, per un totale pari a €. 1.561,89 – risultante dalle operazioni contabili successive all'incameramento del deposito cauzionale, alla luce della manifestata volontà del conduttore di restituire l'immobile locato.

CONSIDERATO che la Fondazione IRCCS ha costituito un fondo per la svalutazione crediti, incrementato mediante accantonamenti annuali determinati, in via prudenziale, in base al rischio riconnesso ai crediti medesimi.

IRCCS di natura pubblica



DETERMINAZIONE N. **1062** del **21 MAG. 2015** Atti n. 1605/2011 – all. 13

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

d e t e r m i n a

- 1) di cancellare dalle scritture contabili della Fondazione IRCCS, per le ragioni di cui in premessa, il credito per un ammontare di €. 2.514,54.
- 2) di ridurre, conseguentemente, per lo stesso importo di cui al punto 1) il fondo svalutazione crediti.

IL DIRETTORE GENERALE
dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA IN UNO DEI CC DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **21 MAG. 2015** AL N. **1062**

procedimento presso Direzione Amministrativa
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

