



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 186

SEDUTA DEL 25-06-2015

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri
Stefano Cecchin
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Tiziana Maiolo
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: TANGENZIALE EST ESTERNA DI MILANO - PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACCORDO SU INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER IMMOBILI SOGGETTI A PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Il Direttore Amministrativo Francesca Fancelli

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n./..... all.]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

1



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'Ente è proprietario di terreni nei Comuni di Zelo Buon Persico, Tavazzano e Comazzo, ubicati nella provincia di Lodi, che sono stati oggetto di procedura di esproprio per realizzare il collegamento autostradale denominato Tangenziale Esterna Milano (TEM)

RICHIAMATI

- i decreti n. 81 del 21/03/2013; n. 202 del 4/10/2013; n. 205 del 4/10/2013; 213 del 4/10/2013; n. 223 del 9/10/2013; n. 265 del 24/01/2014; n. 266 del 24/01/2014; n. 273 del 29/01/2014; n. 274 del 29/01/2014; n. 276 del 29/01/2014; n. 277 del 29/01/2014; n. 283 del 26/02/2014; n. 285 del 26/02/2014 e n. 285 del 26/02/2014 (in atti 1671/2009) mediante i quali la Società Tangenziale Esterna ha dettagliato i mappali oggetto di esproprio di proprietà dell'ente e ha:
 - disposto l'occupazione d'urgenza di terreni di proprietà dell'ente per complessivi 117.588 mq da espropriare, 23.034 mq da occupare temporaneamente e 9.472 mq da asservire;
 - definito in via provvisoria l'indennità di espropriazione in € 1.023.015,60 (pari a 8,70 €/mq); quella di occupazione temporanea in € 12.400,75 (pari a 0,54 €/mq); quella di asservimento in € 24.022,89 (pari a 2,54 €/mq); quella di occupazione di urgenza in € 48.238,96 (pari a 0,41 €/mq).
- il verbale dello stato di consistenza ed immissione in possesso di cui al decreto n. 81 accertato in data 24/04/2014; di cui al decreto n. 202 accertato in data 28/10/2013; di cui al decreto n. 205 accertato in data 28/10/2013; di cui al decreto n. 213 accertato in data 28/10/2013; di cui al decreto n. 223; di cui al decreto n. 265 accertato in data 27/02/2014; di cui al decreto n. 266 accertato in data 27/02/2014; di cui al decreto n. 273 accertato in data 27/02/2014; di cui al decreto n. 274 accertato in data 27/02/2014; di cui al decreto n. 276 accertato in data 27/02/2014; di cui al decreto n. 277 accertato in data 27/02/2014; di cui al decreto n. 283 accertato in data 25/03/2014; di cui al decreto n. 285 accertato in data 1/04/2014; di cui al decreto n. 286 accertato in data 1/04/2014 (in atti 1671/2009) a cui sono state allegare le osservazioni dell'Ente tra cui la dichiarazione che gli immobili vengono consegnati a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accensioni, manifeste e non manifeste e così come spettano alla Fondazione in forza dei suoi titoli e del possesso, che gli immobili vengano espropriati per l'intera consistenza al fine di evitare la creazione di reliquari, che i terreni sono affittati da aziende agricole di cui veniva specificata la relativa denominazione.

PRESO ATTO che l'Ente ha svolto numerosi incontri con i rappresentanti della Società Tangenziale Esterna al fine di verificarne la disponibilità a riconoscere una maggiore indennità, di acquisire alcuni reliquati e di riconoscere altresì il deprezzamento di alcuni mappali.

CONSIDERATO che l'ente espropriante si è reso disponibile alle richieste dell'Ospedale per quanto riguarda sia i reliquati (pari a 14.047 mq) che per l'indennità di espropriazione quantificata in € 1.570.350,11 (pari a 11,91 €/mq); quella di occupazione temporanea quantificata in € 46.401,49 (pari a 2,01 €/mq); quella di asservimento quantificata in € 25.636,26 (pari a 2,71 €/mq); quella di occupazione di urgenza quantificata in € 64.546,62 (pari a 0,41 €/mq) prevedendo anche quella di deprezzamento in € 121.485,00.

VALUTATO che l'indennità proposta ammonta, al netto degli arrotondamenti, a un totale di € 1.828.420 che rappresenta, per effetto dell'incremento sia del valore dell'indennità a metro quadro che del riconoscimento di alcuni deprezzamenti, un sensibile aumento rispetto alla precedente indennità proposta in € 1.107.678.





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO che il suddetto valore medio dell'indennità per metro quadro espropriato pari a € 11,9 €/mq è significativamente superiore al valore medio di € 6,5 calcolato in base ai Valori Agricoli Medi dei Terreni pubblicati dalla Commissione Provinciale Espropri per l'anno 2015.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

1. di prendere atto e condividere la quantificazione dell'indennità meglio specificata in premessa;
2. di demandare la Direzione ad inviare alla Società Tangenziale Esterna Spa una proposta irrevocabile di accordo su indennità di espropriazione per gli immobili, meglio specificati in premessa, soggetti a procedura espropriativa ai sensi dell'art. 22 bis del TU Espropri, comprendente indennità di espropriazione e/o asservimento e/o relative alla costituzione di pesi, oneri, vincoli, servitù, immissioni moleste e danni di qualsiasi natura e specie, indennizzi e risarcimenti tutti, fatta eccezione per quelli eventualmente spettanti all'affittuario, ai sensi di legge, a corpo e non a misura, nella complessiva somma di € 1.828.420,00;
3. di dare atto che la predetta proposta è vincolata alla rinuncia, senza corrispettivo da parte di Fondazione Sviluppo Ca' Granda, del dritto di usufrutto relativo agli immobili posti in vendita dalla Fondazione IRCCS.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 25.6.10.2015 AL N. 186

