



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 187

SEDUTA DEL 25-06-2015

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri
Stefano Cecchin
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Tiziana Maiolo
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "CASCINA IMPELLECCHIO" RICADENTE IN
COMUNE DI SESTO CALENDE

Il Direttore Amministrativo Francesca Fancelli

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n./..... all.]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

- che la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di un cospicuo patrimonio immobiliare prevalentemente concentrato nel territorio della Regione Lombardia;
- che allo scopo di sostenere le proprie finalità, l'Ente ha provveduto negli ultimi anni ad attuare un razionale piano vendite di terreni e fabbricati.

PRESO ATTO

- che ad integrazione del richiamato piano di dismissioni, in corso di attuazione, è maturata una ulteriore operazione immobiliare ritenuta di interesse per la Fondazione IRCCS e relativa all'immobile denominato "Cascina Impellecchio" sito a Sesto Calende in Via Impellecchio nn. 1-2-3 (mappali 1494-1495-1496 del Foglio 1) e ai terreni circostanti (mappali 1493-1497-1499-1501-1502-1514-1515-1516-1517-1992-1994-1995-1996-1997-2078-2085 del Foglio 1);
- che la Cascina è costituita da diversi fabbricati, non più utilizzabili in quanto fatiscenti, che presentano una superficie lorda di 1.865 mq, mentre i terreni circostanti sono pari a 32.380 mq;
- che il tutto risulta in un'area destinata urbanisticamente ad attività agricola.

RILEVATO

- che la Fondazione IRCCS con nota del 1 dicembre 2006 ha richiesto, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, la verifica dell'interesse culturale della Cascina e che la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, con nota del 20 novembre 2007, l'ha dichiarata esclusa dalle disposizioni di tutela (Atti 57/2006);
- che la Cascina e i terreni circostanti sono attualmente concessi in uso con contratto di affitto agrario alla Cooperativa Agricola Il Sole che, con nota del 12 giugno 2015, si è impegnata alla loro riconsegna anticipata con rinuncia a qualsivoglia rimborso e/o indennizzo (Atti 1138/2015).

VISTA la stima della Cascina e dei terreni circostanti realizzata mediante perizia giurata dalla società Patrigest Spa che ha valutato in € 495.000,00 il più probabile valore di mercato (Atti 1138/2015).

CONSIDERATO che a seguito dell'assunzione del presente provvedimento, compete per Statuto al Direttore Generale l'approvazione degli atti tutti necessari per l'espletamento - nei modi di cui al regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, ed al regolamento approvato con regio decreto 23 maggio 1927, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni - dell'asta pubblica di vendita.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare l'alienazione dell'immobile denominato "Cascina Impellecchio" e dei circostanti terreni meglio indicati nelle premesse;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica per l'avvio del procedimento finalizzato alla vendita dei predetti cespiti nei modi e con le forme di legge;
3. di fissare quale prezzo a base d'asta il valore di € 500.000,00.





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

4. di stabilire che le spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà siano a carico dell'acquirente.
5. di dare atto che la predetta procedura di vendita è condizionata alla rinuncia, senza corrispettivo da parte di Fondazione Sviluppo Ca' Granda, del dritto di usufrutto relativo agli immobili posti in vendita dalla Fondazione IRCCS.

Il Segretario
Massimo Aliberti

Il Presidente
Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 25 GIU. 2015 AL N. 187



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

