



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1 di 2

DETERMINAZIONE N.

1374

del

16 GIU. 2015

Atti n. 1217/10 all. 331

**APPALTO PER LE OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DELLA "FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO" – CONTRATTO STIPULATO IN DATA 20.10.2010 - APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLE TRATTENUTE DI GARANZIA.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**RICHIAMATE:**

- la determinazione n. 80 del 21.01.2010 con la quale è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per le opere da imprenditore edile e affini occorrenti per la manutenzione della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, per un importo a base di gara di € 4.950.000,00 oltre a € 140.000,00 per oneri di sicurezza non assoggettabili al ribasso e oltre I.V.A.;
- la determinazione n. 1745 del 15.07.2010 con la quale è stato aggiudicato l'appalto in oggetto all'impresa CO.EDIL S.R.L. Edilizia Coordinata (che ha offerto un ribasso d'asta del 55,10%) per un importo complessivo offerto di € 2.362.550,00 (compresi € 140.000,00 per oneri per la sicurezza) e oltre I.V.A.;

**VISTO** il contratto d'appalto, stipulato in data 20.10.2010, registrato al n. 214 serie 1 in data 29.12.2010 all'Agenzia delle Entrate di Milano, dell'importo complessivo di € 2.362.550,00 di cui € 140.000,00 per oneri relativi alla sicurezza e oltre I.V.A. col quale sono stati affidati i lavori alla CO.EDIL S.R.L. EDILIZIA COORDINATA;

**VISTA** la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, emessa dai Direttori dei Lavori in data 30.4.2015, allegata in atti 1217/10 al n. 325, dalla quale si evince che:

- i lavori sono stati eseguiti dall'impresa CO.EDIL S.R.L. Edilizia Coordinata secondo le prescrizioni contrattuali e le disposizioni impartite dalla direzione lavori;
- i lavori stessi sono stati eseguiti secondo le regole dell'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere eseguite;
- circa l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, sono stati ottemperati come da DURC in atti 1217/10;
- che i lavori sono stati compiuti senza ritardi;
- che l'ammontare di € 4.602.403,69, corrispondente ai lavori eseguiti, è inferiore alla somma degli importi contrattuali di € 4.658.621,74, da cui si evince un'economia di € 56.218,05;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e

IRCCS di natura pubblica

*fu*



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2 di 2

DETERMINAZIONE N. **1374** del **16 GIU. 2015** Atti n. 1217/10 all. 331

- disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
- che l'impresa ha firmato le contabilità relative ai lavori senza riserve;
  - la documentazione inerente la regolarità contributiva dell'appaltatore, secondo quanto previsto dal DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, risulta essere regolare;
  - i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa CO.EDIL S.R.L. Edilizia Coordinata, con sede legale in Milano, Via Macedonio Melloni n. 8, in base al contratto stipulato in data 20.10.2010, le proroghe disposte con determinazioni n. 2392/12, 167/13, 1187/13, 1678/13, 2186/13, 840/14 e come da appendice al contratto d'appalto sottoscritto in data 05.5.2014 da cui si rileva che la stessa si impegnava ad eseguire le lavorazioni di manutenzione presso il nuovo Padiglione Invernizzi, sono stati regolarmente eseguiti e se ne liquida l'importo netto di € 4.602.403,69 (€ 4.567.414,35 per i lavori da contratto principale e € 34.898,34 per i lavori da appendice contrattuale) da cui, dedotto l'ammontare degli importi dei S.A.L. pagati in acconto (€ 4.579.566,61) e l'ammontare delle ritenute di garanzie (€ 2.713,03), resta il credito dell'impresa per l'importo di € 20.124,05 (oltre IVA di legge), corrispondente alle trattenute di garanzia ancora da pagare;

**ACQUISITO** il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, emessa dai Direttori dei Lavori in data 30.4.2015, allegata in atti 1217/10 al n. 325;
2. **DI AUTORIZZARE** l'U.O. Amministrazione e Finanze a procedere al pagamento delle fatture corrispondenti alle trattenute di garanzia (n. 344/10 di € 1.472,22 oltre IVA 20%, n. 350/11 di € 5.905,13 oltre IVA 21%, n. 296/12 di € 4.435,08 oltre IVA 21%, n. 137/13 di € 1.321,48 oltre IVA 21%, n. 139/13 di € 668,88 oltre IVA 21%, n. 205/13 di € 1.352,71 oltre IVA 21%, n. 270/13 di € 1.352,17 oltre IVA 22%, n. 9/14 di € 1.355,35 oltre IVA 22% e n. 147/14 di € 2.261,03 oltre IVA 22%, per un totale di € 20.124,05 oltre IVA di legge, alla CO.EDIL S.R.L. Edilizia Coordinata, con sede legale in Milano, Via Macedonio Melloni n. 8, a saldo di ogni suo avere, corrispondente al totale delle ritenute di garanzia con i fondi registrati nei vari bilanci di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(dr. ssa Anna Ravan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(dott. ssa Francesca Fancelli)

Procedimento presso: U.O. Funzioni Tecniche  
Responsabile del procedimento: ing. Santo De Stefano  
Pratica trattata da: G. Anfossi

REGISTRATO NELLE SEZIONI DELLE CANCELLAZIONI

16 GIU. 2015

1374

IRCCS di natura pubblica