



DETERMINAZIONE N

1 538

del

07 LUG. 2015

Atti n.

1605/2011 – all. 14

**OGGETTO: CANCELLAZIONE POSIZIONI CREDITORIE.**

PREMESSO che la Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico", era proprietaria di diverse unità immobiliari ubicate nel territorio del Comune di Milano, normalmente assegnate in locazione a soggetti privati terzi;

ATTESO che, con riguardo ad alcune delle predette posizioni contrattuali, da tempo a vario titolo cessate, risultano sopravvivere delle partite creditorie nei confronti degli ex conduttori, e segnatamente:

- unità immobiliare ad uso diverso dall'abitazione sita in viale Monte Grappa n. 6 (ex) conduttore Dalla Serra Federico, credito pari a €. 1.945,97, al netto del deposito cauzionale, già incamerato;
- unità immobiliare ad uso abitazione sita in via Melchiorre Gioia n. 125 (ex) conduttore Silvano Angelo, credito residuo pari a €. 7.872,87, al netto del deposito cauzionale, già incamerato, per un valore complessivo pari a €. 9.818,84.

CONSIDERATO che le iniziative poste in essere direttamente dall'U.O.C. Patrimonio nei confronti degli ex conduttori non hanno dato l'esito sperato, la gestione delle posizioni di cui in premessa è stata affidata all'Ufficio legale per competenza, che per entrambe le posizioni si è affidato a legali esterni per il recupero del credito.

Esperate tutte le necessarie azioni stragiudiziali e giudiziali, non si ritiene che vi siano le condizioni per il recupero del credito, sulla base delle seguenti motivazioni:

- a) Dalla Serra Federico – con e-mail 26 giugno 2014 il legale incaricato, avv. Paolo Franco, ha suggerito di abbandonare il giudizio in quanto:
  - l'immobile è stato a suo tempo riconsegnato;
  - il credito vantato dalla Fondazione risulta inferiore all'indennità eventualmente da corrispondersi all'ex conduttore per la perdita dell'avviamento commerciale nel caso in cui la Fondazione risultasse soccombente nel giudizio.
- b) Silvano Angelo – l'Ufficio legale ha suggerito il passaggio a perdita, in quanto l'inquilino, nel corso della procedura di sfratto, è deceduto e i tentativi esperiti presso la sorella per il recupero del credito hanno avuto esito negativo.

CONSIDERATO che la Fondazione IRCCS ha costituito un fondo per la svalutazione crediti, incrementato mediante accantonamenti annuali determinati, in via prudenziale, in base al rischio riconnesso ai crediti medesimi.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag.

2

DETERMINAZIONE N.

**1 538**

del

**07 LUG. 2015**

Atti n.

1605/2011 – all. 14

con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

d e t e r m i n a

- 1) di cancellare dalle scritture contabili della Fondazione IRCCS, per le ragioni di cui in premessa, il credito per un ammontare di €. 9.818,84.
- 2) di ridurre, conseguentemente, per lo stesso importo di cui al punto 1) il fondo svalutazione crediti.

IL DIRETTORE GENERALE

*dr. Luigi Macchi*

IL DIRETTORE SANITARIO

*dr.ssa Anna Pavan*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*dott.ssa Francesca Fancelli*

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA **07 LUG. 2015** AL N. **1 538**

procedimento presso Direzione Amministrativa  
pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione  
Lombardia