



DETERMINAZIONE N. **1 702** del **21 LUG. 2015**

Atti n. 1892/2002 all. 40

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI OPERE DI RICOSTRUZIONE ECOLOGICA COMPENSATIVE PER EXPO 2015 NEI PODERI BATTIVACCO E GRATOSOGGIO IN COMUNE DI MILANO.

PREMESSO

- che la Fondazione IRCCS Ca' Granda (*breviter* Fondazione IRCCS) è proprietaria in Comune di Milano dei fondi rustici Battivacco e Gratosoglio, affittati fino al 10/11/2032 alla Società Agricola Fedeli s.s. (Atti n. 1892/2002 sub. 11 e 1921/1997 sub. 10);
- che in data 15/10/2014 l'affittuario ha inviato alla Fondazione IRCCS una nota nella quale comunicava:
 - l'intenzione di aderire a un programma di opere di miglioramento fondiario nell'ambito del programma "Expo 2015 – opere di ricostruzione ecologica";
 - che tale programma prevede, sui terreni di proprietà della Fondazione IRCCS, la realizzazione di un'area umida, di filari e la riqualificazione dei corsi d'acqua;
 - che è previsto un impegno di manutenzione e conservazione di quanto eseguito per un periodo pari a 20 anni;
 - che tale programma produrrebbe un apprezzamento qualitativo dei fondi, senza alcun esborso economico da parte della Fondazione IRCCS (Atti n. 1892/2002 sub. 35);
- che in data 24/10/2014 la Fondazione IRCCS ha autorizzato l'affittuario a eseguire i lavori di cui alla nota del 15/10/2014 (Atti n. 1892/2002 sub. 36);
- che il progetto definitivo è stato validato dall'Osservatorio Ambientale "Expo 2015" di Regione Lombardia nella seduta del 17/9/2014;
- che la realizzazione del progetto è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione tra Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e Forestali - ERSAF (soggetto attuatore incaricato dalla Società Expo 2015), Comune di Milano, Parco Agricolo Sud Milano, Consorzio DAM (Distretto Agricolo Milanese) e i proprietari delle aree oggetto di intervento, tra cui la Fondazione IRCCS;
- che la bozza di convenzione, allegata in atti n. 1892/2002 sub. 38, prevede, in particolare:
 - a) approvazione del progetto e degli interventi previsti nelle aree di rispettiva proprietà;
 - b) realizzazione, manutenzione e monitoraggio quinquennale delle opere a cura di ERSAF;
 - c) impegno a non trasformare e/o modificare lo stato dei luoghi così come consegnati da ERSAF dopo il periodo di manutenzione di 5 anni;
 - d) trascrizione, successivamente al collaudo delle opere, di un vincolo di destinazione d'uso delle aree di intervento con validità pari a 20 anni;
 - e) presa in carico, dopo i primi 5 anni, delle opere collaudate, garantendo la loro conservazione in perfetto stato per un ulteriore periodo minimo di 15 anni;
 - f) assunzione da parte dell'affittuario della Fondazione IRCCS dell'impegno di cui al punto e) fino alla scadenza del contratto di affitto del 10/11/2032.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

1702

del 21 LUG. 2015

Atti n. 1892/2002 aff. 40

RILEVATO

- che la Fondazione IRCCS ha apportato in data 1 febbraio 2015 alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (breviter Fondazione Sviluppo) il diritto di usufrutto sui terreni del "Patrimonio Campagna", tra cui quelli oggetto della Convenzione (delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014 e atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano del 17/12/2014 rep. n. 710/353, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2 il 12/01/2015 n. 619 serie 1T);
- che è però necessaria la sottoscrizione della Convenzione da parte della Fondazione IRCCS proprietaria in quanto, come già evidenziato precedentemente, è prevista, successivamente al collaudo delle opere, la trascrizione di un vincolo di destinazione d'uso delle aree di intervento.

VISTA la nota di Fondazione Sviluppo del 16/7/2015 che, in qualità di usufruttuaria, dà il nulla osta alla realizzazione degli interventi (Atti n. 1892/2002 sub. 39).

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- vista e condivisa la su estesa relazione;
- visto e condivisa la bozza di Convenzione allegata in atti 1892/2002 sub 38;
- vista la deliberazione consiliare n. 168 del 17/12/2014;
- visto l'atto di apporto a rogito notaio Debora Ferro di Milano rep. N. 710/353;
- vista la nota della Fondazione Sviluppo Ca' Granda del 16/7/2015;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

determina

- 1) di approvare la sottoscrizione della Convenzione per l'attuazione di opere di ricostruzione ecologica compensative per Expo 2015 nei poderi Battivacco e Gratosoglio in Comune di Milano, secondo la bozza allegata in atti 1892/2002 sub 38.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 21 LUG. 2015 AL N. 1702

Direzione Amministrativa

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli

IRCCS di natura pubblica