



DETERMINAZIONE N.

2166

del 06 OTT. 2015

Att. n. 1317/2003 – all. 337

IMMOBILE IN MILANO – VIA FANTOLI N. 7 – APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso quanto segue.

A far tempo dal 1 gennaio 2004, l'Istituto ha assunto la conduzione di alcuni servizi territoriali di psichiatria, secondo le determinazioni contenute nella deliberazione n. VII/13642 del 14 luglio 2003 della Giunta Regionale della Lombardia, prima facenti capo all'Azienda Ospedaliera Fatebenefratelli e Oftalmico.

Fra le unità operative di psichiatria trasferite c'è il centro psico-sociale ubicato in Milano, via Fantoli n. 7, ospitato presso una struttura di proprietà della Società Finstar S.p.A., con sede nello stesso compendio, di superficie paria a mq. 330.

Il contratto di locazione a suo tempo stipulato con il locatore scadrà in data 31 dicembre 2015 e il canone annuo attuale corrisposto ammonta a €. 49.295,00.

Con nota 25 marzo 2015 la società Locatrice ha chiesto di conoscere l'eventuale interesse della Fondazione al prosieguo della locazione.

Con nota 7 aprile 2015 la Fondazione ha comunicato l'interesse al rinnovo del contratto, a seguito della quale la società Finstar ha trasmesso bozza dello stesso da applicarsi per il periodo 1/1/2016 – 31/12/2021.

Lo schema predetto prevedeva un canone annuo pari a €. 52.410,60, determinato applicando il valore massimo della sub-fascia dei valori pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per la zona di riferimento, valevoli per il I semestre 2014.

Con nota 5 maggio 2015 Fondazione ne ha chiesto la riduzione del 15%, ai sensi di quanto previsto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 e ss.mm.ii..

La società Locatrice ha accolto tale richiesta rideterminando il canone in €/annui 44.550,00 pur prevedendo nel testo di contratto che tale riduzione sarebbe stata operata per il tempo di applicazione della "spending review".

Il testo del contratto definitivo, alla luce delle modifiche apportate anche con l'ausilio dell'Ufficio Legale interno, è allegato in atti 1317/2003, sub 336;

L'U.O.C. Economico Finanziaria, in data 23 luglio 2015, ha comunicato l'imputazione della spesa relativa al canone e agli oneri accessori al conto economico 480310 (PS 2015001094), mentre per il deposito cauzionale si provvederà a richiedere garanzia fideiussoria al Tesoriere dell'Ente.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

2166

del

06 OTT. 2015

Atti n.

1317/2003 – all. 337

Tutto ciò premesso,

- ritenuto di approvare lo schema di contratto di locazione allegato agli atti 1317/2003, sub 336;
- con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

- 1) di approvare il rinnovo del contratto di locazione per l'utilizzo dei locali siti in Milano, Via Fantoli n. 7, destinati ad attività socio-sanitaria, di durata pari ad anni sei, ad un canone annuo pari a €. 44.550,00, oltre aggiornamenti istat ed oltre oneri accessori e di riscaldamento pari a complessivi annui €. 8.333,64, secondo quanto previsto dallo schema contrattuale citato in premessa;
- 2) di dare atto che la relativa spesa è stata registrata come segue:
 - canone di locazione e oneri accessori a carico del conto economico n. 480310 (PS 2015001094);

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 06 OTT. 2015 AL N. 2166

Procedimento presso Direzione Amministrativa

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli

pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia