



DETERMINAZIONE N.

2167 del 06 OTT. 2015

Atti n

1340/2014 all. 7

OGGETTO: COSTITUZIONE DI UNA SERVITU' IN FAVORE DELLA SOCIETA' ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER IL PASSAGGIO DI UN CAVO ELETTRICO INTERRATO ATTRAVERSO TERRENI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IN COMUNE DI MORIMONDO – PODERE BASIANO. CORRISPETTIVO "UNA TANTUM" €. 1.500,00.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Società Enel Distribuzione S.p.A., con sede in Milano – via Cesare Beruto n. 18, con nota pervenuta in data 9 luglio 2014 ha chiesto la concessione di una servitù finalizzata alla realizzazione della nuova linea elettrica BT in cavo interrato a 230/400 Volt in località Cascina Basiano nel Comune di Morimondo (MI);
- che il progetto originariamente elaborato è stato aggiornato e che, con successiva nota pervenuta in data 25 settembre 2015, Enel ha riformulato la richiesta di concessione;
- che le opere in discorso interessano aree di proprietà della Fondazione, identificate al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Morimondo al foglio 17, mappali 51-67-70-72-76-77-79-96 e comportano la realizzazione e il mantenimento nel sottosuolo di un cavo elettrico del diametro 160 mm; il tutto in sottopasso ai terreni di proprietà della Fondazione, concessi in diritto di usufrutto trentennale a "Fondazione Sviluppo Ca' Granda" (Deliberazione Consiliare n. 168 del 17/12/2014);
- che, in particolare, il progetto prevede lo scavo del terreno e l'interramento del condotto alla profondità media di circa 100 cm sotto il piano di campagna. La superficie interessata ha una lunghezza complessiva di 497,00 metri al servizio dell'elettrodotto di proprietà della Società Enel Distribuzione S.p.A..

PRESO ATTO dell'analisi effettuata da Fondazione Sviluppo Ca' Granda in merito alla fattibilità tecnica, all'indennità e alle clausole contrattuali (relazione allegata in atti 1340/2014, sub 6);

CONSIDERATO che Enel ha offerto un corrispettivo – desumibile dalla bozza di convenzione inviata – pari a €. 1.500,00 una tantum: tale corrispettivo risulta superiore a €. 1.302,00, ovvero a quello determinato applicando i criteri di cui alla determinazione n. 751 del 2 aprile 2014;

TENUTO CONTO che la Società Enel Distribuzione S.p.A. corrisponderà il corrispettivo anticipatamente, ovvero contestualmente alla firma dell'atto di servitù, soggetto a trascrizione, rinunciando dunque all'attivazione della procedura coattiva secondo le leggi vigenti in materia. Inoltre, la stipulazione dell'atto notarile e la conseguente trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari saranno a totali cure e spese del concessionario e il corrispettivo sopra indicato verrà introitato al C.E. n. 790613 dell'esercizio 2015.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N.

2167 06 OTT. 2015

Atti n. 1340/2014 all. 7

Tutto ciò premesso,

- vista e condivisa la relazione di Fondazione Sviluppo Ca' Granda;
- visto e condiviso il testo della scrittura di concessione, allegato in atti 1340/2014, sub 6/C;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

- 1) di costituire in favore della Società Enel Distribuzione S.p.A., con sede in via Beruto n. 18 – Milano, a far tempo dalla data di stipula dell'atto, una servitù perpetua di elettrodotto come sopra indicato, sugli appezzamenti di terreno di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico, ubicati nel Comune di Morimondo e identificati al Nuovo Catasto Terreni al foglio 17, mappali 51-67-70-72-76-77-79-96;
- 2) di approvare espressamente la scrittura di concessione predisposta, allegata in atti 1340/2014, sub. 6;
- 3) di autorizzare il dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio ad interim a sottoscrivere l'atto pubblico di costituzione della servitù in parola, da stipularsi a spese della Società Enel Distribuzione S.p.A., anche per quanto attiene la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- 4) di dare atto che il corrispettivo previsto, pari a complessivi € 1.500,00, sarà introitato, anticipatamente o al momento della firma dell'atto notarile, al conto economico 790613 dell'esercizio 2015, con riserva di successive determinazioni in ordine al reimpiego.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott.ssa Francesca Fancelli

REGISTRATA NELL'ELLENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 06 OTT. 2015 AL N. 2167

Procedimento c/o Direzione Amministrativa
Responsabile del Procedimento: dott.ssa Francesca Fancelli
Pratica trattata da: dott.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica