



DETERMINAZIONE N. **2300** del **20077.2015**

Att. n. 1247/2015 all. 16

INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PIANI RIALZATO E PRIMO E DI ALTRE AREE DEL PADIGLIONE GRANELLI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO.

IL DIRETTORE GENERALE


RICHIAMATE:

- la determinazione n. 2562 del 2.12.2014 con la quale è stata aggiudicata la progettazione preliminare e definitiva per i lavori di ristrutturazione dei piani rialzato e primo e di altre aree del padiglione Granelli della Fondazione alla società EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l. per l'importo di € 37.895,64 oltre IVA 22% e CNPAIA 4% pari a complessivi € 48.081,99;
- la determinazione n. 49 del 16.1.2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto dalla società EET Cobolli Gigli e Monico s.r.l. in data 15.1.2015 e verificato e validato nella medesima data dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Santo De Stefano;

PRESO ATTO che, per le opere della cui progettazione si tratta, è previsto un costo pari a € 2.886.000,00 che trova copertura nel finanziamento approvato con Deliberazione n. X/1521 del 20.03.2014 delle Regione Lombardia destinato alla Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano;

VISTE:

- le note 2.7.2015 e 16.10.2015 con le quali l'ing. Santo De Stefano ha trasmesso, al fine della predisposizione della gara, il progetto definitivo e la nota 3.6.2015 della Regione Lombardia di invio del decreto n. 4250 del 26.5.2015 del Direttore Generale Salute di approvazione del suddetto progetto;
- la nota 1.10.2015 con la quale l'ing. Santo De Stefano ha fornito le motivazioni del ricorso all'appalto integrato dichiarando che si tratta di lavori di particolare complessità derivante dall'esecuzione in luoghi che presentano difficoltà logistica e dalla complessità di funzionamento d'uso e necessità di elevate prestazioni in relazione alla loro funzionalità. Infatti all'interno del medesimo padiglione sono in atto altri lavori di ristrutturazione che già determinano notevoli difficoltà logistiche, essendo contemporaneamente in corso le attività sanitarie. Quindi problematiche relative ai percorsi sanitari, dei visitatori e delle imprese e interferenze anche con gli altri cantieri presenti al di fuori del padiglione Granelli. Difficoltà che andranno evidentemente aumentando e modificandosi e di cui il progetto esecutivo dovrà tenere conto. Trattandosi poi di degenze e ambulatori è normale che da un punto di vista impiantistico saranno richieste elevate prestazioni, ma la complessità deriverà essenzialmente dalla necessità di integrazioni impiantistiche con l'esistente (riscaldamento, impianto elettrico, gas medicali) da eseguirsi mantenendo la continuità dei funzionamenti;

 IRCCS di natura pubblica





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2 di 4

DETERMINAZIONE N. **2300**

del **20 OTT. 2015**

Att. n. 1247/2015 all. 16

VISTO il seguente quadro economico generale presunto dell'intervento e ritenuto di approvarlo:

A) OPERE

edile	€	512.887,58
Impianti idro-sanitari	€	70.399,55
Impianti meccanici	€	403.755,66
Impianti ascensori	€	240.263,92
Impianti elettrici	€	393.342,99
Costo manodopera	€	635.922,64
Costo sicurezza	€	40.049,75
Totale A)	€	2.296.622,09

B) SERVIZI D'INGEGNERIA

Compenso per progettazione esecutiva	€	56.000,00
Totale B)	€	56.000,00

C) SOMME A DISPOSIZIONE

Imprevisti ed arrotondamenti	€	183.923,47
Accantonamenti di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€	45.932,44
Spese tecniche progetto preliminare-definitivo	€	37.895,64
Tassa gare	€	825,00
Spese per pubblicità		8.400,00
Spese per accertamenti di laboratorio	€	1.500,00
IVA sulle opere (10%)	€	229.662,21
IVA sulle spese tecniche prog. preliminare-definitivo (22%) + CNPAIA (4%)	€	10.186,35
IVA sulle spese tecniche prog. Esecutivo (22%) + CNPAIA (4%)	€	15.052,80
Totale C)	€	533.377,91
TOTALE GENERALE A) + B) + C)	€	2.886.000,00

PRESO ATTO che alla spesa complessiva di € 2.886.000,00 (I.V.A. compresa) si farà fronte come segue:

- per € 2.837.693,01 con i fondi previsti dal rapporto dell'U.O. Amministrazione e Finanza del 28.9.2015; _
- per € 48.306,99 (€ 48.081,99 per progettazione preliminare e definitiva + € 225 per tassa gara) con i fondi già previsti nella sopra citata determinazione n. 2562 del 2.12.2014;

PRESO ATTO che, per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei piani rialzato e primo e di altre aree del padiglione Granelli si prevede una spesa, oneri per la sicurezza e costo per il personale inclusi, di € 2.352.622,09 (oltre IVA e CNPAIA);

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3 di 4

DETERMINAZIONE N.

2300

del 20 OTT. 2015

Atti n. 1247/2015 all. 16

RITENUTO di scegliere la procedura aperta, ai sensi dell'art. 122, comma 6, lettere a) ed e) del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006, aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, nei termini specificati dal bando e dal disciplinare di gara;

VISTI il bando di gara, l'estratto del bando di gara e il disciplinare di gara, così come allegati in atti 1247/2015, e ritenuto di approvarli;

DISPOSTO di pubblicare il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché l'estratto del bando di gara su "Avvenire" e su "Avvenire – edizione regionale Lombardia", ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 per lavori di importo pari o superiore a € 500.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di € 5.186.000,00;

RITENUTO di costituire il seggio di gara come segue:

- Presidente dott. Marcello Zaccaro (o suo sostituto);
- Testimone dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);
- Testimone dott.ssa Rosanna Gardoni (o suo sostituto);

ACQUISITO il parere favorevole, espresso per specifica competenza, dei Direttori Amministrativo e Sanitario;

DETERMINA

1. **DI INDIRE** gara d'appalto per appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 163/06, mediante procedura aperta, per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei piani rialzato e primo e di altre aree del padiglione Granelli della Fondazione, approvando il bando di gara, l'estratto del bando di gara e il disciplinare di gara (allegati in atti 1247/2015) ed approvando, altresì, il quadro economico riportato nelle premesse;
2. **DI PUBBLICARE** il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché l'estratto del bando di gara su "Avvenire" e su "Avvenire – edizione regionale Lombardia", ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 per lavori di importo pari o superiore a € 500.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di € 5.186.000,00;
3. **DI DARE ATTO** che il seggio di gara sarà costituito come segue:
 - Presidente Dott. Marcello Zaccaro (o suo sostituto);
 - Testimone Dott.ssa Maddalena Gatta (o suo sostituto);

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4 di 4

DETERMINAZIONE N. **2300** del **20 OTT. 2015**

Atti n. 1247/2015 all. 16

- Testimone Dott.ssa Rosanna Gardoni (o suo sostituto);

4. **DI DARE ATTO** che all'importo complessivo di € 2.886.000,00 si farà fronte come segue:

- per € 2.837.693,01: C.E. 020945, esercizio 2015, prenotazione 2015001310;
- per € 48.306,99 (€ 48.081,99 per progettazione preliminare e definitiva + € 225 per taxa gara): fondi già previsti nella sopra citata determinazione n. 2562 del 2.12.2014.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Luigi Macchi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Anna Pavan)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Francesca Fancelli)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **20 OTT. 2015** AL N. **2300**

Procedimento presso: U.O. Attuazione Accordo di Programma
Responsabile unico del procedimento (art. 10 D.lgs. 163/06): Ing. Santo De Stefano
Responsabile del procedimento in fase di gara (Legge 241/90): Dott. Marcello Zaccaro
Istruttoria: Dott.sse Gatta/Gardoni

IRCCS di natura pubblica