



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 216**

**SEDUTA DEL 23-10-2015**

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri  
Stefano Cecchin  
Marco Giachetti  
Adelmo Grimaldi  
Tiziana Maiolo  
Gabriele Perossi  
Paola Pessina  
Roberto Satolli (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

OGGETTO: ACCETTAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVA PROPOSTA DA AIPO - AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO - PER IL COMPLETAMENTO DELL'ARGINE MAESTRO DEMANIALE SINISTRO DEL FIUME CHIESE A DIFESA DELL'ABITATO DI ASOLA MEDIANTE PROLUNGAMENTO A MONTE CON INTESTATURA AL RILEVATO STRADALE PER CASALMORO NEL COMUNE DI ASOLA (MN) - FOGLIO 26, MAPP. 58.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott.ssa Francesca Fancelli

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[ Atti n. 1167/2015 – all. 9]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni terreni facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Asola (Mantova) ed attualmente così censiti: Catasto Terreni comune di Asola – foglio 26, mappale 58;
- con nota 18 novembre 2013 AIPO – Agenzia Interregionale per il fiume Po – ha comunicato l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate all'opera in oggetto;
- con successiva nota 25 giugno 2015, AIPO ha trasmesso verbale di liquidazione provvisoria dell'indennità per cessione volontaria dell'area, già oggetto di procedura espropriativa, ammontante a €. 29.000,00, di cui €. 17.400,00 da corrispondersi alla Fondazione IRCCS e €. 11.600,00 da corrispondersi all'affittuario;
- tale valore è stato determinato maggiorando nella misura di 1,5 il valore agricolo medio, pari a €/mq. 5,80, e rapportandolo alla superficie oggetto di esproprio, pari a mq. 2.000, ottenendo un valore di €/mq. 8,70.

### DATO ATTO CHE:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni oggetto della procedura di esproprio rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda;
- nella seduta del 25 giugno 2015 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione Sviluppo ha deliberato di rinunciare, senza corrispettivo, al diritto di usufrutto nel caso di espropriazioni per pubblica utilità, sicché le indennità connesse alla procedura in discorso saranno ad esclusivo favore di Fondazione IRCCS.

### CONSIDERATO CHE:

- l'intervento di realizzazione dell'argine di difesa ha l'obiettivo di proteggere le abitazioni e le porzioni residue dei terreni agricoli adiacenti, i quali, in quanto protetti da eventi di piena, acquisiranno un aumento di valore;
- i terreni oggetto di esproprio risultano affittati alla società agricola "SE.CA. di Zilia G., R. e B. & C. s.s.".

**RITENUTO** di considerare vantaggioso l'indennizzo proposto da AIPO, pari a €/mq. 8,70, al netto degli indennizzi per frutti pendenti da corrispondersi ai possessori dei cespiti, società agricola "SE.CA. di Zilia G., R. e B. & C. s.s." e di eventuali ulteriori richieste derivanti dalla presenza di servitù, da considerarsi integralmente a carico della società acquirente.





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

### DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

1. di accogliere l'offerta di AIPO, che prevede, a fronte dell'esproprio, un corrispettivo pari ad un importo complessivo di €. 17.400,00;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi propedeutici al perfezionamento dell'atto di esproprio e della successiva cessione bonaria per un prezzo pari a €. 17.400,00 al netto di eventuali indennizzi a qualsiasi titolo;
3. di registrare la somma di cui al punto precedente al patrimonio aziendale per gli utilizzi futuri.

**Il Segretario**  
Massimo Aliberti

**Il Presidente**  
Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 23.01.2015, N. 216



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

