



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 217

SEDUTA DEL 23-10-2015

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri Stefano Cecchin
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Tiziana Maiolo
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

OGGETTO: CESSIONE TERRENO IN COMUNE DI LINAROLO (PV).

Il Direttore Amministrativo dott.ssa Francesca Fancelli

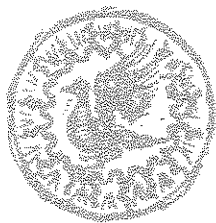
L'atto si compone di n.3 pagine di cui n. // pagina di allegato parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 1458/2015 all. 2]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- la Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria, tra l'altro, di un terreno sito nel Comune di Linarolo (Pv), censito nel Catasto Terreni del medesimo Comune con il mappale 1786 del foglio 3 (già censito con il mappale 1051 ex 118), per mq. 397, facente parte del podere denominato "Linarolo Grande";
- con nota (in atti 721/2004 all. 46) del 15 marzo 2006, la Fondazione IRCCS, a seguito di richiesta pervenuta dal Comune di Linarolo, concedeva per un anno al medesimo Ente, parte del richiamato terreno da destinare ad area di cantiere;
- con successiva nota del 14 novembre 2007, il Comune di Linarolo chiedeva un'ulteriore proroga dell'occupazione in atto per ulteriori cinque anni;
- detto terreno, concesso in uso al Comune richiedente, a seguito della realizzazione dei lavori - effettuati dalla soc. Alfa snc - previsti da un piano di recupero residenziale, veniva nel frattempo irreversibilmente destinato a strada di accesso ai manufatti realizzati sul lotto di terreno limitrofo.
- Con protocollo n. 2014/PV0123903 del 18 settembre 2014 veniva approvato, dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Pavia, il frazionamento catastale dal quale si evince che la superficie in discorso risulta di mq. 397 (Fg. 3 – Mapp. 1786 ex Mapp. 1051/b);
- con nota assunta al protocollo dell'Ente con il n. 0012845 del 29 settembre 2015, la soc. "Alfa" snc di A. Castiglione e Y. Colombi, con sede in via Ugo Dozzio 11 Belgioioso (Pv), formulava proposta di acquisto per il terreno in argomento (ossia Fg. 3 – Mapp. 1786 di mq. 397), verso un corrispettivo di € 16.000,00, pari ad un importo unitario di €/mq. 40,30;
- con propria determinazione del 14 novembre 2008 – all'uopo commissionata dalla Fondazione IRCCS (in atti 946/2006) – l'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale per la Lombardia – Ufficio Provinciale di Pavia, attribuiva al terreno in argomento un valore unitario di €/mq. 30,06.
- con nota prot. 2425 del 23 maggio 2014 il Comune di Linarolo provvedeva a trasmettere il certificato di destinazione urbanistica relativo alle proprietà dell'Ente dal quale risulta, tra l'altro, che il cespite in argomento (Fg. 3 – Mapp. 1051), ricade come segue:
 - VIABILITA' parte
 - SERVIZI PREVISTI parte
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 15 giugno 2015, il Comune di Linarolo (Pv) fissava – per l'anno 2015 - i valori delle aree edificabili ai fini IMU, come sotto riportato:
 - TESSUTI EDIFICATI RESIDENZIALI APERTI (ADOTTATO PGT): €/mq. 60,00
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI (ADOTTATO PGT): €/mq. 38,00
 - TESSUTI PRODUTTIVI PRIMARI E SOCONDARI (ADOTTATO PGT): €/mq. 37,00
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE (ADOTTATO PGT): €/mq. 27,00

CONSIDERATO CHE:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;



[Handwritten signature]



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- i terreni oggetto della procedura di esproprio rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda;
- nella seduta del 25 giugno 2015 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione Sviluppo ha deliberato di rinunciare, senza corrispettivo, al diritto di usufrutto nel caso di vendite ed espropriazioni per pubblica utilità, sicché le indennità connesse alla procedura in discorso saranno ad esclusivo favore di Fondazione IRCCS.

TUTTO CIO' PREMESSO:

- atteso il definitivo cambio di destinazione urbanistica del cespiti in argomento e il conseguente eventuale scarso interesse di mercato nonché, la ridotta appetibilità da parte di altri acquirenti;
- considerata vantaggiosa per gli interessi dell'Ente, la proposta di acquisto diretto pervenuta per i terreni di cui in premessa, ora azionati parte a "viabilità" e parte a "strada", superiore addirittura ai valori commerciali delle aree residenziali previste dal PGT;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

1. di accettare la proposta di acquisto - formulata dalla soc. Alfa snc di A. Castiglione e Y. Colombi, con sede legale in via Ugo Dozzio, 11 Belgioioso (Pv) - del terreno sito in Comune di Linarolo (Pv), facente parte del podere denominato "Linarolo Grande" - censito nel Catasto Terreni del Comune medesimo con il mappale 1751 del foglio 3, per mq. 397, ricadente nel PGT vigente parte in zona "viabilità" e parte in zona "servizi previsti", al prezzo di € 16.000,00, pari ad €/mq. 40,30;
2. di stabilire che l'accesso al terreno oggetto di compravendita, viene garantito dalla via Del Lino;
3. di introitare le somme derivanti dalla cessione in argomento, nelle casse della Fondazione IRCCS e di provvedere alle necessarie registrazioni;
4. di registrare l'importo di cui sopra al patrimonio dell'Ente per gli utilizzi futuri;
5. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS in dipendenza della cessione in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
6. di stabilire che spese tecniche, catastali e notarili nonché le imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà sono a carico della parte acquirente.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 23-07-2015 AL N. 217



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968