



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 218**

**SEDUTA DEL 23-10-2015**

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri : Stefano Cecchin  
Marco Giachetti  
Adelmo Grimaldi  
Tiziana Maiolo  
Gabriele Perossi  
Paola Pessina  
Roberto Satolli (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

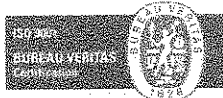
OGGETTO: DEFINIZIONE CONTENZIOSO TRA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA – OSPEDALE  
MAGGIORE POLICLINICO E COMUNE DI SESTO CALENDE – APPROVAZIONE ACCORDO  
TRANSATTIVO.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott.ssa Francesca Fancelli

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[ Atti n. 1819/1998. all. 211 ]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico e' proprietaria di alcuni appezzamenti di terreno, con annesso campo da calcio, facenti parte del proprio patrimonio disponibile della Fondazione, siti in Comune di Sesto Calende ed attualmente così censiti:

#### **CATASTO TERRENI**

Foglio logico 1 e 9 di mappa

mappale 8211, SEMINATIVO di classe 3, are 28.06, R.D. euro 11,59 R.A. euro 7,25

mappale 9332, ENTE URBANO, di ha 1.85.20, senza redditi

mappale 1437, ENTE URBANO, di ha 1.19.40, senza redditi

mappale 9331, ENTE URBANO, di are 33.36, senza redditi

#### **CATASTO FABBRICATI**

Foglio 9 Sezione SE

mappale 9332, via dello Sport, P.T., area urbana di mq. 18520

mappale 1437 sub. 501, via dello sport, P.T., categoria D/6, rendita catastale euro 9.214,00

mappale 9331, via dello Sport, P.T., area urbana di mq. 3336

- i suddetti terreni sono oggetto di più contenziosi e vertenze tra la Fondazione IRCCS e il Comune di Sesto Calende;

**RICHIAMATA** la Deliberazione Consiliare n. 134 dell'11 aprile 2014, con la quale è stato disposto di formalizzare con il Comune di Sesto Calende l'accordo per la definizione delle controversie pendenti, a fronte di un importo di €. 1.100.000,00 complessivi;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 618 dell'8 giugno 2015, avente ad oggetto "Atto di ricognizione-rettifica del decreto di espropriazione n. 1/2006 (prot. N. 33903 del 28.12.2006) e successiva integrazione (prot. N. 8012 del 20.3.2007)" il Comune di Sesto Calende ha disposto la rettifica e l'integrazione del Decreto di esproprio n. 1/2006 in data 28/12/2006 e successiva integrazione in data 20.3.2007, relativamente agli immobili oggetto di esproprio, siti nel comune di Sesto Calende, alla luce degli atti di frazionamento e delle variazioni intervenute, precisando che gli immobili espropriati ed acquisiti alla proprietà comunale, in Comune di Sesto Calende, sono identificati come segue:

#### **Nel Catasto Terreni**

Szione A, foglio 1, particella 8211 – are 28,06, seminativo, classe 3, arde 11,59, RAE 7,25;

Sezione A, foglio 1, particella 9332, ente urbano di ettari 1.85.20, senza redditi;

#### **Nel Catasto Fabbricati**

Sezione SE, foglio 9, particella 9332, P.T., area urbana di mq. 18520, via Dello Sport.

**RITENUTO** di dover prendere atto che, sulla base della documentazione tecnica e catastale acquisita il Comune di Sesto Calende ha effettuato una ricognizione circa l'effettiva consistenza ed esatta identificazione catastale degli immobili oggetto dell'espropriazione ed occupazione di cui al Decreto di esproprio n. 1/2006 in data 28/12/2006 e successiva integrazione in data 20.3.2007;

**VISTO** il testo dell'accordo transattivo predisposto dal notaio individuato dal Comune di Sesto Calende di cui agli Atti n. 1819/1998 all. 211;

**CONSIDERATA** economicamente vantaggiosa e quindi accoglibile per la Fondazione la proposta di accordo col Comune di Sesto Calende ricomprendente i terreni di cui ai mappali 1437, 9331, 9332 e 8211 di Catasto Terreni e dei mappali 9332, 1437/501 e 9331 di Catasto Fabbricati del detto Comune ed oggetto dei contenziosi di cui in premessa.



170



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA  
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

### DELIBERA

1. di formalizzare con il Comune di Sesto Calende, approvandone conseguentemente il testo, l'accordo transattivo, di cui agli Atti n. 1819/1998 all. 211, per la definizione dei rapporti e delle controversie pendenti, relativi ai terreni sopra individuati ed appartenenti al patrimonio disponibile della Fondazione, a fronte di un importo complessivo di euro 1.100.000,00 per le seguenti voci:

- indennità di esproprio delle aree individuate con i mappali 8211 e 9332 del Foglio 1 di CT e mappale 9332 del Foglio SE/9 di Catasto Fabbricati, in premesse descritte, aree destinate a centro natatorio per euro **652.727,85**;
- cessione in piena proprietà dell'area destinata a parcheggio individuata con il mappale 9331 del Foglio 1 di CT e mappale 9331 del Foglio SE/9 di Catasto Fabbricati, e relativa indennità di occupazione, il tutto per euro **116.760,00**;
- costituzione del diritto di superficie per la durata di anni 99 dell'area adibita a campo da calcio individuata con il mappale 1437 del Foglio 1 di CT e mappale 1437/501 del Foglio SE/9 di Catasto Fabbricati, e relativa indennità di occupazione, il tutto per euro **330.512,15**;

2. il Comune di Sesto Calende provvederà ad effettuare il pagamento del importo complessivo di euro 1.100.000,00 con rate annuali per i valori e alle scadenze riportate nell'accordo transattivo, salva diversa facoltà dello stesso Comune di estinguere anticipatamente il debito ovvero di variare in aumento l'ammontare delle singole rate; sulle somme versate ratealmente matureranno interessi al tasso legale di cui all'art. 1284 c.c.;

3. a seguito della definizione dell'accordo i giudizi pendenti saranno abbandonati con integrale compensazione delle spese di liti di tutti i gradi;

4. di introitare le somme derivanti dalla cessione in argomento nelle casse della Fondazione IRCCS e di provvedere a effettuare le conseguenti registrazioni a patrimonio dell'Ente;

5. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS in dipendenza della cessione di aree in questione, sollevando il Conservatore dei registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

6. di stabilire che le spese tecniche, catastali e notarili nonché le imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno tutte a carico del Comune di Sesto Calende.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Giancarlo Cesana

REGISTRAZIONE DEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 23 OTT. 2015 AL N. 218



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004  
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350  
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

