



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

ESTRATTO DAL REGISTRO ORIGINALE DELLE DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE

DETERMINAZIONE N. 3223

del 13 DIC. 2011

Atti n. 1230/2011 - all. 4 av

STABILE DI VIA SCIESA N. 18 – MILANO – unità immobiliare ad uso abitativo – stipula contratto di locazione ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in favore del sig. Said Lebribri (canone annuo €. 3.360,00 oltre spese).

Premesso quanto segue.

Presso lo stabile di Via Sciesa, n. 18 – Milano, piano primo, si è resa libera l'unità immobiliare ad uso abitazione, di superficie catastale pari a mq. 48,00.

Detta unità immobiliare è stata inserita nell'elenco delle disponibilità da riservare a soggetti colpiti da sfratto – ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 94 del 25.03.1982 e successive modificazioni ed integrazioni – trasmesso al Comune di Milano con nota 26 luglio 2011.

In base a quanto previsto dall'articolo 2 della legge 8 febbraio 2001, n. 21, gli alloggi segnalati devono essere assegnati dai comuni a famiglie per le quali sia avvenuta o debba avvenire azione di rilascio sulla base di appositi elenchi tenuti dai comuni stessi; alle unità immobiliari segnalate devono inoltre applicarsi i canoni di locazione stabiliti dagli accordi locali disciplinati dall'articolo 2, comma 3 della legge n. 431/98.

Con determinazione n. 1605 del 15 giugno 2011 l'Ente ha approvato l'accordo locale, integrativo di quello territoriale vigente per la Città di Milano, ai fini della applicazione del regime contrattuale del cosiddetto canale concordato, in particolare ai rinnovi dei contratti di locazione, già a "canale concordato", da stipularsi con decorrenza nel corso dell'anno 2011 oltre che ai casi espressamente previsti dalla legge stessa.

In data 16 settembre 2011 il Comune di Milano ha segnalato il nominativo del sig. Said Lebribri, quale soggetto in possesso dei requisiti di cui alla legge 94/82 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha accettato l'assegnazione dell'immobile predetto.

Per l'unità immobiliare in questione, di superficie catastale pari a mq. 48,00 il canone, in ragione della categoria catastale, è pari a €./mq. 70,00, e pertanto a €. annui 3.360,00.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- visto il contratto di affitto predisposto in applicazione dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998 n. 431, relativo all'unità immobiliare meglio descritta in premessa;
- con i pareri favorevoli del Direttore amministrativo e del Direttore sanitario,

d e t e r m i n a

1. di concedere in locazione al sig. Said Lebribri l'unità immobiliare sita in Milano – Via Sciesa, n. 18 – piano primo, di superficie catastale pari a mq. 48,00, al canone iniziale annuo di €.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

ESTRATTO DAL REGISTRO ORIGINALE DELLE DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE

DETERMINAZIONE N. 3223

del 13 DIC. 2011

Atti n. 1230/2011 all. 4 av

- 3.360,00, oltre le spese ripetibili, per la durata di anni quattro e mesi uno, a far tempo dal 1.12.2011 e con scadenza il 31.12.2015, prorogabili di ulteriori anni due, nel rispetto dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, demandando nel contempo la sottoscrizione del relativo contratto al dirigente responsabile dell'Unità Operativa Complessa Patrimonio;
2. di stabilire che il canone come sopra indicato deve intendersi aggiornabile annualmente, in base al 75% della variazione ISTAT, a partire dal secondo anno di validità della locazione, come stabilito nell'accordo integrativo dell'accordo territoriale vigente per la Città di Milano;
 3. di dare atto che il conduttore ha costituito un deposito cauzionale di €. 560,00, pari a due mensilità, secondo le modalità previste dal contratto di locazione: di ciò si terrà conto nello stato patrimoniale dei conti consuntivi dell'Ente;
 4. di imputare gli introiti riferiti al presente provvedimento ai conti economici n. 790701 e n. 790702 dei pertinenti esercizi.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilico

REGISTRO ORIGINALE DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 13 DIC. 2011 ALL. 3223

Procedimento presso l'U.O.C. Patrimonio
Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi
pratica trattata da: dr.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia