



Oggetto: **ALIENAZIONE IMMOBILI RICADENTI NEI COMUNI DI ASOLA (MN) – BERTONICO (LO) – GAGGIANO (MI) – MILANO – OPERA (MI) – OSSONA (MI) – PAULLO (MI)**

Presenti:	Giancarlo Cesana	<i>Presidente</i>
	Adriano Bandera	<i>Consigliere</i>
	Francesco Campagna	<i>Consigliere</i>
	Enrico Decleva	<i>Consigliere</i>
	Gabriele Perossi	<i>Consigliere</i>
	Paola Pessina	<i>Consigliere</i>
	Giuseppe Ricciardi	<i>Consigliere</i>
Assiste:	Paolo Diana	<i>Segretario</i>

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso quanto segue:

La Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria di un cospicuo patrimonio immobiliare prevalentemente concentrato nel territorio della Regione Lombardia.

Allo scopo di sostenere i programmi di investimento e di ammodernamento del compendio ospedaliero, l'Istituto ha provveduto negli anni ad attuare un razionale piano vendite, confermato con deliberazione n. 192 del 21 gennaio 2005 ed integrato in forza delle deliberazioni n. 23 del 26 maggio 2005, n. 28 del 24 giugno 2005, n. 28 del 28 marzo 2006, n. 48 del 13 novembre 2006, n. 29 del 30 settembre 2008, n. 16 del 24 aprile 2009; n. 30 del 14 maggio 2010 e n. 78 del 22 luglio 2011.

Nel frattempo ad integrazione del richiamato piano di dismissioni, in corso di attuazione, sono maturate ulteriori operazioni immobiliari ritenute di interesse per la Fondazione IRCCS, e precisamente:

- area standard in Comune di Opera (Mi), avente una superficie complessiva dir mq. 319 circa, per la quale si è in attesa della valutazione di stima da parte dell'Agenzia del Territorio e della conclusione dell'iter di approvazione definitiva del piano di governo del territorio (la posizione è trattata in atti n. 446/2011);
- area standard sita in via Trevi del Comune di Milano, avente una superficie complessiva di mq. 3.000 circa, per la quale si è in attesa della valutazione di stima da parte dell'Agenzia del Territorio e della conclusione dell'iter di approvazione definitiva del piano di governo del territorio (la posizione è trattata in atti n. 920/2011);





- area residenziale in Comune di Ossona (Mi), avente una superficie complessiva di mq. 1.800 circa, da frazionare da un mappale più ampio, per la quale si è in attesa della valutazione di stima da parte dell'Agenzia del Territorio e della conclusione dell'iter di approvazione definitiva del piano di governo del territorio (la posizione è trattata in atti n. 1280/2011);
- area standard oggetto di perequazione nell'ambito di un piano attuativo - previsto dal piano di governo del territorio approvato - in Comune di Gaggiano (Mi), avente una superficie complessiva di mq. 13.000 circa, da frazionare da un mappale più ampio, per la quale si è in attesa della valutazione di stima da parte dell'Agenzia del Territorio (la posizione è trattata in atti n. 1505/2010);
- area residenziale - prevista dal piano di governo del territorio approvato - in Comune di Asola (Mn), avente una superficie complessiva di mq. 10.000 circa, da frazionare da un mappale più ampio, per la quale si è in attesa della valutazione di stima da parte dell'Agenzia del Territorio (la posizione è trattata in atti n. 1087/2010);
- area standard oggetto di perequazione - prevista dal piano di governo del territorio approvato - in Comune di Paullo (Mi), avente una superficie complessiva di mq. 6.544 circa, per la quale si è in attesa della valutazione di stima da parte dell'Agenzia del Territorio (la posizione è trattata in atti n. 2004/2005);
- fabbricato urbano sito in via XX Settembre nel Comune di Bertonico (Lo), per il quale si è in attesa della valutazione di stima da parte dell'Agenzia del Territorio (la posizione è trattata in atti n. 1087/2010);
- appartamento sito in via Carlo Farini 80 nel Comune di Milano, non gravato da vincoli ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., per il quale si è in attesa della valutazione di stima da parte dell'Agenzia del Territorio (la posizione è trattata in atti n. 391/2011);
- fabbricato urbano (n. 3 appartamenti + n. 2 negozi) sito in viale Certosa 297 nel Comune di Milano, non gravato da vincoli ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., per il quale si è in attesa della valutazione di stima da parte dell'Agenzia del Territorio (la posizione è trattata in atti n. 1692/2008);

Visto l'articolo 16 del decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288, portante il "Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, a norma dell'articolo 42, comma 1, della L. 16 gennaio 2003, n. 3", non prevede che siano sottoposte al controllo preventivo del Comitato Paritetico di Vigilanza le deliberazioni aventi ad oggetto le dismissioni patrimoniali. Di talchè, il presente deliberato deve ritenersi immediatamente esecutivo.

Previo votazione resa ai sensi di legge da cui risultano n. sette favorevoli su n. sette votanti,

DELIBERA

1. di approvare - ad integrazione del piano di dismissioni in corso di attuazione - l'alienazione, nei modi e con le forme di legge, dei cespiti meglio indicati nelle premesse, allo scopo di acquisire necessari finanziamenti per realizzare i programmi di investimento e di ammodernamento del complesso ospedaliero;



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





2. di ritenere il presente deliberato immediatamente esecutivo in quanto non soggetto a controllo preventivo, ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288, così come detto in premessa.

Milano, 15 dicembre 2011

IL PRESIDENTE
Prof. Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 15 DIC. 2011 N. 96

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio

Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968