



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 20**

**SEDUTA DEL 24-03-2016**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi  
Pasquale Cannatelli  
Claudio Cogliati  
Marco Di Conza  
Nicolas Gallizzi  
Paola Pessina  
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: MILANO SERRAVALLE – A52 AUTOSTRADA TANGENZIALE NORD – RIQUALIFICA DELLA  
SP46 RHO-MONZA – CESSIONE BONARIA IN CORSO PROCEDURA ESPROPRIATIVA  
IMMOBILI IN COMUNE DI BOLLATE E NOVATE MILANESE.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott.ssa Francesca Fancelli

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.**

[Atti n. 1534/2010 – all. 26]





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che l'Ente è proprietario di terreni nei Comuni di Bollate e Novate Milanese, ubicati nella provincia di Milano, oggetto di procedura di esproprio per realizzare la riqualificazione della SP46 Rho-Monza, meglio identificati come segue:

comune	foglio	Mappale	Mq. interessati	
Novate Milanese	1	12/b (ora mapp. 145)	638	Occupazione d'urgenza
Novate Milanese	1	12/c (ora mapp. 146)	3	Occupazione d'urgenza
Novate Milanese	1	94	840	Occupazione d'urgenza
Novate Milanese	2	194	575	Occupazione d'urgenza
Novate Milanese	2	209	745	Occupazione d'urgenza
Novate Milanese	2	211/a (ora mapp. 288)	2225	Occupazione d'urgenza
Novate Milanese	2	211/b (ora mapp. 289)	1257	Occupazione d'urgenza
Bollate	46	195 (ora mapp. 266)	6388	Occupazione d'urgenza
Bollate	46	71 (ora mapp. 268)	6137	Occupazione d'urgenza
Bollate	47	397 ora 523	1009	Occupazione d'urgenza
Bollate	47	397 ora 524	526	Occupazione d'urgenza
Bollate	47	5 c ora 527	1756	Occupazione d'urgenza
Bollate	47	5 b ora 526	2899	Occupazione d'urgenza
Bollate	47	5 a ora 525	70	Asservimento SNAM
Bollate	47	5 a ora 525	16	Occupazione temporanea



## **RICHIAMATI**

- Il decreto n. 105 del 3/9/2014, con il quale la società "Milano – Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A." ha:
  - disposto l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili ubicati in comune di Bollate, per complessivi mq. 18.715 da espropriare, mq. 16 da occupare temporaneamente e mq. 70 da asservire;
  - definita, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione da corrispondersi in caso di cessione volontaria delle aree in €. 970.168,75 (pari a una media di €/mq. 51,84); quella di occupazione d'urgenza in €. 80.847,40 (pari a una media di €/mq. 4,32) e quella di asservimento in €. 1.006,25 (pari a una media di €/mq. 14,38), quella di occupazione d'urgenza relativa all'area oggetto di asservimento coattivo in €. 83,85 (per un anno) e quella di occupazione temporanea in €. 38,33 (per un anno);
- il decreto n. 36 del 15/4/2014, con il quale la società "Milano – Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A." ha:
  - disposto l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili ubicati in comune di Novate Milanese, per complessivi mq. 6.283 (aventi destinazione agricola) da espropriare;
  - definito, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione da corrispondersi in caso di cessione volontaria delle aree in €. 80.351,08 (pari a una media di €/mq. 12,79); quella di occupazione d'urgenza in €. 6.695,92 (per un anno, pari a €/mq. 1,07).
- il verbale dello stato di consistenza ed immissione in possesso di cui al decreto n. 105/2014 accertato in data 1/10/2014;
- il verbale dello stato di consistenza ed immissione in possesso di cui al decreto n. 36/2014 accertato in data 12/5/2014;
- la nota del 23 giugno 2015, allegata in atti 1534/2010, sub 22, mediante la quale l'ente espropriante:
  - per le aree ubicate nel comune di Bollate si è reso disponibile a valutare la possibilità di sottoporre al vaglio dell'Osservatorio Ambientale la possibilità di delocalizzare le opere previste su alcuni mappali in altro sito e, in caso di parere negativo dell'Osservatorio, di stipulare apposita convenzione con l'Ente, per regolare i reciproci rapporti e mantenere la proprietà e, quindi, la volumetria di dette aree, oggetto di opere di mitigazione ambientale.
  - per le aree ubicate a Novate Milanese, ha confermato l'indennità a suo tempo comunicata per la cessione volontaria delle aree, ribadendo che, in difetto di accettazione della stessa avrebbe depositato la stessa presso la Cassa Depositi e Prestiti.
- la nota del 17 dicembre 2015, allegata in atti 1534/2010, sub 23, mediante la quale l'ente espropriante ha sollecitato riscontro alle precedenti note, assegnando il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricevimento della stessa, evidenziando che, in difetto, avrebbe provveduto a depositare le indennità dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti e all'emissione del Decreto di Esproprio.



Il Consiglio di Amministrazione

- la nota del 23 marzo 2016, allegata in atti 1534/2010, sub 25, mediante la quale l'ente espropriante, nuovamente, a riscontro della richiesta della Fondazione di prorogare il termine prima assegnato, ha concesso quale nuovo ultimo termine la data del 31 marzo 2016,

**PRESO ATTO** della relazione del Direttore generale della Fondazione Sviluppo Ca' Granda, nell'odierna seduta del consigliere, in cui ha riferito dell'incontro con il Sindaco di Bollate che confermato l'interesse dell'Amministrazione Comunale di realizzare l'area di mitigazione ambientale nell'attuale ubicazione e dell'indisponibilità, qualora le predette aree fossero realizzate dall'Ospedale per conto della Milano Serravalle, a riconoscerle ai fini degli oneri di urbanizzazione dovuti.

**CONSIDERATO** che la proposta dell'ente espropriante non è accettabile, in quanto la richiesta di delocalizzazione ha scarse possibilità di successo e l'esecuzione delle aree di mitigazione per conto dell'ente espropriante non comporterebbe un beneficio per l'Ospedale ai fini degli oneri di urbanizzazione dovuti.

**RITENUTO** che sia dunque opportuno aderire alla proposta dell'ente espropriante di cessione volontaria delle aree, accettando i succitati indennizzi, sia per i terreni ubicati nel comune di Bollate che di Novate Milanese.

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

**DELIBERA**

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di non accogliere la proposta della Milano Serravalle di delocalizzare le aree di mitigazione né di realizzarle per suo conto tramite convenzione;
2. di demandare la Direzione ad inviare alla "Milano – Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A." una proposta irrevocabile di accordo su indennità di espropriazione per gli immobili, meglio specificati in premessa, soggetti a procedura espropriativa ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. Espropri, comprendente indennità di espropriazione che ammonta a €. 970.168,75 per Bollate e a €. 80.351,08 per Novate Milanese, oltre a quanto dovuto a titolo di indennità di occupazione d'urgenza, di asservimento coattivo e di occupazione temporanea;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 24 MAR. 2016 AL N. 20

