



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 21

SEDUTA DEL 24-03-2016

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: CASCINA TORTORINO NEL COMUNE DI SESTO CALENDE (VA) – DEMOLIZIONE.

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott.ssa Francesca Fancelli

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 581/1997 – all. 150]





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS è proprietaria, tra l'altro, del compendio immobiliare denominato "Cascina Tortorino", facente parte del podere "Sesto Calende", identificato al Catasto Terreni del comune di Sesto Calende (Va) al foglio 1, particella 1427.

DATO ATTO che con Deliberazione n. 168 del 17/12/2014 è stato approvato l'apporto del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda e che, con successiva deliberazione n. 169 di pari data, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha approvato la convenzione per la gestione dei servizi immobiliari affidati alla Fondazione Sviluppo Ca Granda, tra cui anche *"l'onere di curare l'amministrazione e la gestione tecnica degli immobili per i quali sussistono impedimenti inerenti i requisiti formali e, quindi, oggetto di apporto successivo"*, tra i quali è ricompresa, appunto, la Cascina Tortorino.

RICHIAMATE

- le ordinanze del Comune di Sesto Calende di seguito indicate:
 - 1) n. 177 del 9/11/1999, che ha ordinato all'Ente la messa in sicurezza della parte prospiciente il fronte stradale con rimozione degli elementi pericolanti;
 - 2) n. 27 del 3/4/2012, che ha invitato l'Ente a non utilizzare l'immobile pericolante e a provvedere alla messa in sicurezza dell'area interessata dal distacco delle tegole e del materiale della facciata, anche mediante delimitazione della superficie posta in prossimità dei crolli, al fine di precluderne l'accessibilità ai terzi;
 - 3) n. 76 del 30/12/2013, che ha ordinato all'Ente di provvedere alla messa in sicurezza dell'area interessata dal crollo e, tra l'altro, di provvedere alla messa in sicurezza della strada comunale adiacente garantendo il passaggio sia carraio che pedonale e, infine, a fornire relazione da parte di uno strutturista in merito alla staticità del corpo di fabbrica rimanente e delle opere provvisorie, se previste dallo stesso, necessarie al mantenimento dello stato dei luoghi.
- la nota del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 2/9/2015, allegata in atti 581/1977, sub 149 – successiva alla richiesta di verifica dell'interesse culturale promossa presso la Soprintendenza – con la quale lo stesso si è espresso con parere negativo in quanto *"la valutazione dell'immobile non dimostra caratteri materici, formali, architettonici e tipologici tali da giustificare la sottoposizione a tutela"*;
- la relazione di Fondazione Sviluppo Ca' Granda da cui risulta anti economico sia ripristinare l'edificio che provvedere a una messa in sicurezza definitiva.





Il Consiglio di Amministrazione

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

- di demolire il compendio immobiliare denominato "Cascina Tortorino";
- di demandare a Fondazione Sviluppo Ca' Granda l'esecuzione di quanto sopra disposto;
- di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 24 MAR. 2016 AL N. 21.....