



Il Consiglio di Amministrazione

---

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 53**

**SEDUTA DEL 29-09-2016**

---

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi  
Pasquale Cannatelli  
Claudio Cogliati  
Marco Di Conza (assente)  
Nicolas Gallizzi  
Paola Pessina (assente)  
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: ACCETTAZIONE INDENNITA' ESPROPRIATIVA E INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA PROPOSTA DA METROPOLITANA MILANESE SPA ORA MM S.P.A. PER I LAVORI DI ALLARGAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI VIA RIPAMONTI – MILANO

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott.ssa Francesca Fancelli.

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 1378/2004 – all. 18]





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO CHE:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) è proprietaria di alcuni terreni facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Milano ed attualmente così censiti: Catasto Terreni – foglio 671, mappali 83-84-26;
- con nota 11/7/2005 il Comune di Milano ha comunicato l'avvio del procedimento per la proposta di adozione della Variante al P.R.G. allora vigente avente ad oggetto l'adeguamento e la riqualificazione di via Ripamonti, nel tratto tra via Selvanesco ed il confine comunale (atti 1378/2004, sub 3), la cui progettazione è stata affidata dal comune medesimo a MM SpA;
- con Decreto motivato di occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione n. ESCOL 617/PG 20800 del 7/5/2010, emesso ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dalla Metropolitana Milanese S.p.A. è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori predetti, identificati al foglio 671, mappale 83 di mq. 70 e mappale 84 di mq. 330 (atti 1378/2004, sub 7);
- con successiva ordinanza di Occupazione Temporanea n. ESCOL 618/PG 20802 del 7/5/2010, emessa ai sensi dell'art. 49 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. da Metropolitana Milanese S.p.A. è stata disposta l'occupazione temporanea degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori predetti, identificati al foglio 671, mappale 26 per mq. 43 (atti 1378/2004, sub 7);
- In data 14 giugno 2010 si è proceduto alla stesura del verbale dello stato di consistenza e di immissione nel possesso secondo il piano particellare trasmesso (atti 1378/2001, sub 12).

### DATO ATTO CHE:

- Nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (*breviter Fondazione Sviluppo*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- I terreni oggetto della procedura di esproprio rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo;
- nella seduta del 25 giugno 2015 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione Sviluppo ha deliberato di rinunciare, senza corrispettivo, al diritto di usufrutto nel caso di espropriazioni per pubblica utilità, sicché le indennità connesse alla procedura in discorso saranno ad esclusivo favore di Fondazione IRCCS;





Il Consiglio di Amministrazione

## VISTE

- La bozza del verbale di cessione volontaria e accettazione indennità, trasmessa da MM SpA con mail del 15 settembre 2016 che prevede un corrispettivo pari a €/mq. 30,00 per le aree da espropriare e un corrispettivo complessivo di €. 537,50 per le aree occupate temporaneamente (allegata in atti 1378/2004, sub 16);
- la relazione dell'ufficio dell'U.O.C. Patrimonio (allegata in atti 1378/2001, sub 17), che esprime parere favorevole all'accoglimento della proposta di MM, in quanto il valore offerto tiene conto della sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, che sostanzialmente ha demolito l'istituto del "valore agricolo medio" introducendo il concetto del "valore venale" e che ritiene parimenti congruo il corrispettivo offerto per l'occupazione temporanea, risultante dall'applicazione di €/mq. 107,50 annui (corrispondenti a 1/12 del valore di esproprio, rapportato ai cinque anni di occupazione temporanea);

**RITENUTO** di considerare vantaggioso il corrispettivo proposto da MM SpA di €. 12.000,00, pari a €/mq. 30,00 per le aree da espropriare e di €. 537,50 complessivi per le aree occupate temporaneamente;

**CONSIDERATO** che gli immobili oggetto della procedura espropriativa in discorso fanno parte del patrimonio disponibile e che la loro cessione non è in contrasto con le finalità statutarie della Fondazione e non ne pregiudica in alcun modo il perseguimento degli scopi;

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti,

## DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di accettare il corrispettivo offerto da MM SpA, pari a €. 12.000,00, corrispondente a €/mq. 30,00 per le aree da espropriare e pari a €. 537,50 per le aree occupate temporaneamente;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi propedeutici al perfezionamento dell'atto di esproprio e della successiva cessione bonaria per un prezzo pari a €. 12.000,00 al netto di eventuali indennizzi a qualsiasi titolo per gli immobili identificati al Catasto Terreni del comune di Milano al foglio 671, mappali 83 e 84 di complessivi mq. 400;
3. di approvare l'alienazione dei succitati immobili, considerato che gli stessi fanno parte del patrimonio disponibile, che la loro alienazione non è in contrasto con le finalità statutarie della Fondazione e che non ne pregiudica in alcun modo il perseguimento degli scopi;



Il Consiglio di Amministrazione

4. di approvare la destinazione degli eventuali proventi derivanti dalla vendita degli Immobili alla riqualificazione edilizia e tecnologica dell'ospedale, con particolare riferimento al mutuo attivato per la realizzazione del nuovo Dipartimento di Emergenza/Urgenza, e alla messa in sicurezza dei fabbricati del patrimonio disponibile;
5. di demandare il Presidente a chiedere a Regione Lombardia la necessaria autorizzazione, in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. X/5232 del 31/5/2016.

**Il Segretario**

Massimo Aliberti

**Il Presidente**

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 29 SET. 2016 AL N. 53

