



DETERMINAZIONE N. **2306** del **07 NOV. 2016** Atti 1006/2016 – all. 14

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI AVENTI DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA – APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue.

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 19 del 24 marzo 2016, con la quale è stato conferito mandato a Fondazione Sviluppo Ca' Granda all'approntamento dei necessari atti preliminari, nonché l'esperimento delle procedure di gara finalizzati alla vendita di terreni con destinazione diversa da quella agricola;
- la deliberazione consiliare n. 37 del 25 maggio 2016, con la quale si è preso atto delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito della pubblicazione del relativo avviso ed è stato, conseguentemente, approvato l'aggiornamento del Piano di Alienazione e dei relativi valori economici, confermando mandato a Fondazione Sviluppo Ca' Granda di approntare la procedura di gara;
- la deliberazione consiliare n. 48 del 15 settembre 2016, con la quale è stata approvata l'alienazione, al prezzo di vendita risultante da apposita perizia, degli immobili siti nei comuni di Zelo Buon Persico, Opera e Linarolo in favore dell'eventuale aggiudicatario delle aree nel cui ambito sono ricompresi, in quanto propedeutica all'attuazione degli ambiti stessi.

VISTO il verbale trasmesso da Fondazione Sviluppo Ca' Granda il 21 ottobre 2016, allegato in atti 1006/2016, sub 11, da cui si evince quanto segue:

Lotto	Offerente	Importo offerto
2	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€. 3.790.000,00
3	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€. 3.410.000,00
16	Impresa Edile Costruzione Sassella S.r.l.	€. 181.000,00
34	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€. 100.000,00
1, 4, 5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36,37, 38, 39 e 40	Nessuna offerta pervenuta	====





DETERMINAZIONE N. **2306** del **07 NOV. 2016** Atti 1006/2016 – all. 14

RITENUTO CHE:

- a seguito della verifica della documentazione presentata, gli aggiudicatari provvisori sono risultati in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al bando di gara;
- che per quanto sopra, nulla osta all'ulteriore corso del procedimento di aggiudicazione definitiva in favore degli stessi.

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo;

CON il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

Determina

- 1) di approvare il verbale della seduta pubblica tenutesi in data 21 ottobre 2016, allegato in atti 1006/2016, sub 11;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica e di cedere, conseguentemente in vendita gli immobili ai soggetti di seguito indicati, al prezzo di vendita a corpo offerto:

Lotto	Aggiudicatario definitivo	Importo offerto
2	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€ 3.790.000,00
3	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€ 3.410.000,00
16	Impresa Edile Costruzione Sassella S.r.l.	€ 181.000,00
34	IT REAL ESTATE 1 S.r.l.	€ 100.000,00

- 3) di aggiudicare, altresì, alla IT REAL ESTATE 1 Srl – in base a quanto previsto dalla deliberazione consiliare n. 48 del 15 settembre 2016 – anche gli immobili sotto indicati:
 - **Zelo Buon Persico**: fabbricato ex Agenzia di via Marconi, identificato nel medesimo comune al Catasto Terreni al foglio 3, mappali 200 e 876 e al Catasto Fabbricati al foglio 3, mappale 200, subb. 1-11-13-14-701-702-703-704-705-706-707-708 – prezzo di cessione €. 200.000,00.
 - **Opera**: immobile identificato al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 7, mappali 45-46-47-557 per complessivi mq. 73.335 – prezzo di cessione €. 513.000,00;
- 4) di introitare gli importi rivenienti dall'alienazione degli immobili di cui ai precedenti punti 2 e 3) nelle casse dell'Ente e di provvedere alle necessarie registrazioni;





DETERMINAZIONE N. **2306** del **07 NOV. 2016** Atti 1006/2016 – all. 14

- 5) di approvare la destinazione dei proventi derivanti dalla vendita degli immobili predetti alla riqualificazione edilizia e tecnologica dell'ospedale, con particolare riferimento al mutuo attivato per la realizzazione del nuovo Dipartimento di Emergenza/Urgenza, e alla messa in sicurezza dei fabbricati del patrimonio disponibile;
- 6) di stabilire che le spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà sono a carico delle parti acquirenti;
- 7) di dare mandato ai competenti uffici della Direzione Strategica a dare comunicazione agli aggiudicatari;
- 8) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio – online, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. Lombardia n. 23/2015, con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/6/2003 n. 196).

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Fabio Agrò

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **07 NOV. 2016** AL N. **2306**

UOS/UOC proponente	Ufficio Affari Generali	
Responsabile del procedimento:	Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica trattata da	Dott.ssa Angela Vita	

