



DETERMINAZIONE N.

2 30 7

del

07 NOV. 2016

Atti n. 001.020/1 – all. 98

**CANCELLAZIONE POSIZIONE CREDITORIA KANG TRADING S.R.L..**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- la Fondazione IRCCS "Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico" era proprietaria di diverse unità immobiliari ubicate nel territorio del Comune di Milano, di norma assegnate in locazione a soggetti privati terzi, conferite nel fondo Immobiliare Ca' Granda in data 11/11/2014.
- Con riguardo ad alcune delle predette posizioni contrattuali, da tempo a vario titolo cessate, risultano sopravvivere delle partite creditorie nei confronti degli ex conduttori, e segnatamente: n. 5 unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione site in via Bramante n. 13 (ex) conduttrice "Kang Trading S.r.l.", credito residuo attuale complessivo pari a €. 16.881,84, al lordo del deposito cauzionale giacente presso il Tesoriere dell'Ente, pari a €. 4.118,24.
- Le iniziative poste in essere direttamente dall'U.O.C. Patrimonio nei confronti dell'ex conduttrice non hanno dato l'esito sperato, ragione per cui la gestione della posizione in discorso è stata affidata all'Ufficio legale per competenza, che si è affidato a sua volta a un legale esterno per l'azione di risoluzione del contratto per inadempimento e per il recupero del credito nel frattempo maturato.
- Con nota 28 gennaio 2016 (allegata in atti 001020/1, sub 78), il patrono dell'Ente, avv. Paolo Franco, ha trasmesso la proposta pervenuta dalla debitrice di versare alla Fondazione la somma di €. 50.000,00, a saldo e stralcio della propria posizione debitoria (pari a circa €. 61.264,36 per sorte capitale, oltre interessi e spese legali), a fronte della rinuncia, da parte della Fondazione, alla procedura esecutiva immobiliare nel frattempo avviata, pendente avanti il Tribunale di Milano, rammentando che sulle unità immobiliari pignorate gravava ipoteca volontaria iscritta da Unicredit Banca S.p.A. e che, in caso di vendita degli immobili, il prezzo ricavato probabilmente avrebbe coperto le sole spese sostenute per l'attivazione della procedura esecutiva e soddisfatto solo parzialmente il credito.
- La proposta, previo tentativo di miglioramento, ritenuta accoglibile dalla Fondazione, è stata formalizzata attraverso la sottoscrizione di un atto di transazione stragiudiziale (allegato in atti 001020/1, sub 89).
- La debitrice ha effettuato il pagamento secondo quanto convenuto e il credito residuo, alla luce delle operazioni contabili effettuate, risulta essere pari a €. 16.881,84, al lordo del deposito cauzionale.

**DATO ATTO** che la Fondazione IRCCS ha costituito un fondo per la svalutazione crediti, incrementato mediante accantonamenti annuali determinati, in via prudenziale, in base al rischio riconnesso ai crediti medesimi;





DETERMINAZIONE N. **2307** del **07 NOV. 2016**

Atti n. 001.020/1 – all. 98

**PRESO ATTO** che il Responsabile del procedimento, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è legittimo;

**CON** il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

**DETERMINA**

1. di incamerare il deposito cauzionale di €. 4.118,24 giacente presso il Tesoriere dell'Ente e di utilizzare lo stesso ad acconto delle fatture scoperte;
2. di cancellare dalle scritture contabili della Fondazione IRCCS, per le ragioni di cui in premessa, il credito residuo pari a €. 12.763,60;
3. di ridurre, conseguentemente, per lo stesso importo di cui al punto 2) il fondo svalutazione crediti.
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito della Fondazione, all'Albo Pretorio – online, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. Lombardia n. 23/2015, con l'osservanza della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/6/2003 n. 196).

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Simona Girolodi)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Fabio Agnò)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA **07 NOV. 2016** AL N. **2307**

UOS/UOC proponente	Ufficio Affari Generali	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica trattata da	dott.ssa Angela Vita	<i>Angela Vita</i>

