

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

409

del 24 MAG. 2017

Atti n. 102016/0 – all. 116

avente come oggetto: cancellazione posizione creditoria – Nava Annamaria.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione

Cancellazione crediti maturati nei confronti della signora Nava Annamaria, ex inquilina dell'immobile sito in Via Lecco n. 10, Milano, apportato al fondo immobiliare Ca' Granda.

2. Estremi relativi ai principali documenti e normative citate

- Atto notarile di apporto a fondo comune chiuso di investimento immobiliare, registrato a Milano il 25/11/2014 – n. 34227S1T;
- nota dello studio legale Paolo Franco del 22/3/2017 (allegato 114 dei medesimi atti);
- Estratto conto (allegato 115 dei medesimi atti);

3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta l'utilizzo del fondo svalutazione crediti per l'importo di complessivi €. 18.140,43.

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

Ufficio Affari Generali

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli

Milano, _____





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

409

del 24 MAR 2017

Atti n. 102016/0 – all. 116

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Il costo complessivo di €. sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN							
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

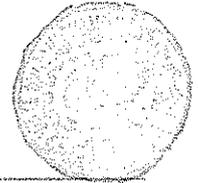
NON VI SONO COSTI A CARICO DEL BPE 2017 IN QUANTO SARÀ UTILIZZATO IL F.SVAL CREDITI

Milano,

Il Direttore della UOC Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

409

del 24 MAG. 2017

Atti n. 102016/0 – all. 116

OGGETTO: cancellazione posizione creditoria – Nava Annamaria.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO il vigente “Regolamento delle funzioni di gestione da parte dei dirigenti delegati della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico”, approvato con determinazione n. 2719 del 22.12.2016;

PREMESSO che:

- a far data dall'11/11/2014 tutti gli immobili facenti parte del patrimonio disponibile “urbano” in Milano e Cinisello Balsamo sono stati apportati al fondo immobiliare Ca' Granda, ora gestito dalla società “Investire SGR SpA”, con atto a rogito notaio Laurini, registrato a Milano 6 il 25/11/2014 – n. 34227S1T;
- con riguardo ad alcune delle posizioni contrattuali relative agli immobili predetti, da tempo a vario titolo cessate, risultano sopravvivere delle partite creditorie nei confronti degli ex conduttori, e segnatamente: unità immobiliare ad uso abitazione sita in via Lecco n. 10 (ex) conduttrice Nava Annamaria, credito residuo attuale pari a €. 18.140,43, come da estratto conto, allegato 115 dei medesimi atti;
- le iniziative poste in essere direttamente dall'U.O.C. Patrimonio a far data dal 8/8/2011 nei confronti dell'ex conduttrice non hanno dato l'esito sperato, ragione per cui la gestione della posizione in discorso è stata affidata all'Ufficio legale per competenza, che si è affidato a sua volta a un legale esterno per il recupero del credito.

DATO ATTO che sono state esperite tutte le necessarie azioni giudiziali e che non si ritiene che vi siano le condizioni per il recupero del credito, sulla base delle seguenti motivazioni:

- con nota 22 marzo 2017 (allegata in atti 102016/0, sub 114) lo studio legale avv. Paolo Franco, patrono dell'Ente, ha suggerito il passaggio a perdita, ritenendo assolutamente antieconomico proseguire nelle azioni di recupero del credito in quanto, la figlia dell'originaria debitrice, nel frattempo deceduta, oltre ad avere problemi psichiatrici, non dispone dei mezzi necessari per far fronte al pagamento del debito maturato.

VISTO il rapporto dell'Ufficio Legale del 18 aprile 2017, che rimanda al parere espresso dal legale incaricato;

DATO ATTO che la Fondazione IRCCS ha costituito un fondo per la svalutazione crediti, incrementato mediante accantonamenti annuali determinati, in via prudenziale, in base al rischio riconnesso ai crediti medesimi;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.  del 

Atti n. 102016/0 – all. 116

VISTA l'attestazione economica da cui risulta che non vi sono costi a carico del BPE 2017;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Affari Generali;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

- di cancellare dalle scritture contabili della Fondazione IRCCS, per le ragioni di cui in premessa, il credito residuo pari a €. 18.140,43;
- ridurre, conseguentemente, per lo stesso importo di cui al punto precedente il fondo svalutazione crediti;
- dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
- disporre l'invio della presente deliberazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AFFARI GENERALI

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli

