



1075

06 LUG. 2017

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1240/14 all. 1109

avente come oggetto: "APPALTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO DIPARTIMENTO DI EMERGENZA ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO DEL PADIGLIONE GUARDIA ACCETTAZIONE, SECONDA FASE – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 4 "

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

#### 1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

– APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 4

#### 2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- D.Lgs. 163/2006,
- determinazione n. 2752 del 30/11/2012 di approvazione Perizia di Variante n. 1
- determinazione n. 566 del 12/03/2013 di approvazione Perizia di Variante n. 2
- determinazione n. 1402 del 18/06/2015 di approvazione Perizia di Variante n. 3
- determinazione n. 1644 del 16/07/2015 di rettifica, per mero errore della det. 1402/2015.

#### 3. Attestazione contabile

La presente determina non comporta oneri

Pratica gestita da: Silvano Pecchio

Responsabile del procedimento

UOC Funzioni Tecniche

ing. Santo De Stefano





1075

Pag. 2

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del 06 LUG, 2017, Atti n. 1240/14 all. 1109

**ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE**

Il costo complessivo di € \_\_\_\_\_ sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	CU OPERA RILEVANTI DALLA PERIZIA DI VARIANTE N. 4 CHE SONO RICOMPRESI NEL QUADRO ECONOMICO GENERALE PARI A € 38.866.601,57						
<b>Totale</b>							
RIC							
<b>Totale</b>							
<b>TOTALE</b>							

Milano, 30/6/17

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





Determinazione del Direttore Generale n. **1.075** del **06 LUG. 2017**, Atti n. 1240/14 all. 1109

Pag. 3

## IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE dell'UOC Funzioni Tecniche

### PREMESSO che :

- per la realizzazione del nuovo DEAS si è proceduto e si sta procedendo in tre fasi distinte:
  - prima fase: "Demolizione del Padiglione Pasini, scavi e opere propedeutiche e impiantistiche" durante la quale, essendo l'area ad alto rischio archeologico, gli scavi sono stati di tipo controllato e successivamente, confermato il rischio con i primi ritrovamenti, di tipo archeologico inseriti all'interno di una campagna archeologica condotta sotto la direzione scientifica della Soprintendenza ai Beni Archeologici, che ha portato alla luce l'esistenza di sepolture ad incinerazione oltre ad alcune inumazioni con ritrovamento di numerosi reperti di epoca romana e al rinvenimento delle mura del convento di Santa Caterina alla Ruota, di epoca medievale, per le quali dopo il loro riporto alla luce e la stesura di debita documentazione, è stata autorizzata la rimozione da parte della Soprintendenza ai Beni Archeologici.  
Prima fase per la quale, per effetto della campagna archeologica e del ritrovamento di resti murari medievali, l'originario periodo contrattuale di 480 giorni naturali e consecutivi si è protratto per ben 672 giorni per un totale complessivo di 1152 giorni.
  - seconda fase: "Demolizione parziali del padiglione Guardia Accettazione, ulteriori scavi e realizzazione ampliamento" fase all'interno della quale sono attualmente le lavorazioni e con la quale si darà completezza al Pronto Soccorso, alle degenze, alla rianimazione e ai blocchi operatori e radiologici.
  - terza fase riguardante la ristrutturazione del vecchio padiglione, che avverrà una volta trasferite le attività che in esso si svolgono.
- con propria determinazione n. 219 del 04.02.2010, veniva approvato il Progetto Esecutivo del nuovo DEAS relativi alla seconda e terza fase di cui al punto precedente.
- con propria Determinazione n. 2532 del 19.11.2010 - Aggiudicazione gara d'appalto mediante procedura aperta per la realizzazione del nuovo Dipartimento di emergenza attraverso la ristrutturazione ed ampliamento del Padiglione Guardia-Accettazione è stato assegnato alla STEDA s.p.a. (capogruppo), in associazione temporanea con Europa Elettroindustriale S.r.l. (mandante) l'appalto per la realizzazione di cui all'oggetto della predetta determinazione.
- al fine di realizzare le demolizioni delle ali del vecchio padiglione Guardia Accettazione in assoluta sicurezza e per favorire la serenità operativa del personale medico e infermieristico ivi operante, si decideva di non consegnare immediatamente i lavori in argomento, bensì di realizzare un prefabbricato, che in futuro avrebbe avuto anche un ruolo di volano, in cui trasferire transitoriamente il Pronto Soccorso dal Padiglione Guardia Accettazione, trasferimento che si completava nell'estate del 2011.
- i lavori sono stati consegnati il 25.07.2011, ma, dopo la demolizione delle appendici del Padiglione Guardia Accettazione, si è rivelata ancora condizionante la presenza di ulteriori reperti archeologici nelle aree costituenti il sedime delle parti di edificio demolite per le quali è stata necessaria una ulteriore campagna archeologica attuata sempre sotto la Direzione della Soprintendenza ai Beni Archeologici, estesasi poi ad altra area, precedentemente saggiata con esito negativo, in cui è stata rinvenuta una fossa comune di epoca romana con oltre sessanta scheletri, determinandosi, pertanto, ulteriori ritardi e difficoltà nel cantiere.

B

J





1 075

06 LUG. 2017

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1240/14 all.1109

- con propria determinazione n. 2208 del 23.10.2013 si è preso atto dell'ammissione al concordato preventivo dell'appaltatore, approvazione dello stato di consistenza e risoluzione del contratto di appalto con Steda SPA, e in conseguenza di ciò si è proceduto, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06, allo scorrimento di graduatoria di gara d'appalto.
- con deliberazione consiliare n. 116 del 31.01.2014:
  - si è preso atto della risoluzione contrattuale con Steda SPA aggiudicataria dell'appalto in epigrafe, poiché la medesima è venuta a trovarsi in concordato preventivo e non più in grado di continuare i lavori;
  - si è stabilito di procedere con lo scorrimento della graduatoria nell'intenzione di affidare il completamento dei lavori alla Cooperativa Edil Strade Imolese (C.E.S.I.) Soc. Coop. con sede in Imola, via Sabbatani 14 demandando alla Direzione Strategica e alle Unità Operative secondo competenza la stipula del relativo contratto.
- in data 31.01.2014 si è provveduto a stipulare contratto d'appalto (n. repertorio del 2014) con Cooperativa Edil Strade Imolese (C.E.S.I.) Soc. Coop. per un importo di euro 10.392.856,51 di cui euro 752.411,43 per oneri relativi alla sicurezza e oltre I.V.A. 10%.
- con propria determinazione n. 1561 del 15.07.2014 si è proceduto, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006, alla risoluzione del contratto con Cooperativa Edil Strade Imolese (C.E.S.I.) Soc. Coop., per i gravi ritardi accumulati e non più recuperabili, derivanti, evidentemente, da sofferenza economico-finanziaria dell'impresa e demandando al R.U.P., per quanto di competenza:
  - l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 138, 139 e 140 del D. LGS. 163/2006 e s.m.i. ;
  - l'interpello degli ulteriori soggetti partecipanti all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria (ai sensi del citato art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006), e quindi, a fronte della verifica della permanenza dei requisiti di ordine generale e speciale, di procedere alla sottoscrizione del nuovo contratto d'appalto per l'affidamento del completamento dei lavori.
- con propria determinazione n. 1666 del 25.07.2014 veniva affidato a I.TEC SRL Costruzioni Generali in ATI con Idrotermical SRL, via Marsara 4, 35010 Villa del Conte PD, il completamento dei lavori per la realizzazione del Nuovo Dipartimento di Emergenza attraverso la ristrutturazione e l'ampliamento del pad. Guardia Accettazione.
- con propria determinazione n. 2016 del 30.09.14 si prendeva atto della volontà di recedere dall'impegno di costituire una associazione temporanea di impresa e di non prendere parte all'esecuzione dei lavori in parola da parte della Idrofin SRL (società risultante dalla modifica della denominazione sociale di Idrotermical SRL - mandante) ed in possesso delle qualificazioni necessarie per poter completare i lavori e di stipulare, pertanto, in data 06.11.2014 (n° repertorio 11 del 2014) il contratto con I.TEC SRL Costruzioni generali, e consegnare ad essa i lavori in via d'urgenza in data 18.08.2014;
- la progettualità a suo tempo approntata contemplava la realizzazione del nuovo DEAS senza comprendere gli interventi connessi agli arredi e alle attrezzature, al completamento del blocco operatorio e del blocco di radiologia e riportati al rustico nel progetto e ciò in aderenza alle disponibilità previste dal quadro economico originario e che per tempo sarebbero state recuperate le relative risorse necessarie attraverso mezzi propri o finanziamenti esterni;
- i ritrovamenti archeologici, le scelte operative per il raggiungimento di maggiore sicurezza per lo svolgimento delle attività sanitarie, le difficoltà economiche delle imprese e i conseguenti rallentamenti e blocchi cantieri di cui ai punti precedenti, hanno comportato un inevitabile





Determinazione del Direttore Generale n. 1.075 del 6 LUG. 2017, Atti n. 1240/14 all. 1109

Pag. 5

- allungamento del crono programma iniziale e, contemporaneamente, incertezze tali da non consentire di procedere con le procedure di acquisizione di arredi e attrezzature per il PS, le degenze e la Rianimazione, nonché, anche, di affidamento dei lavori per il completamento della radiologia e del blocco operatorio e, quindi, di non procedere con l'assunzione formale di impegni da parte di questa Fondazione, senza avere garanzia di poterli mantenere;
- sul fronte delle scelte sanitarie, l'esame approfondito del progetto esecutivo, da parte della Direzione Strategica, insediatasi nel 2012, condiviso con i Direttori dei Dipartimenti e delle UU. OO interessate ha evidenziato la necessità di modifiche allo stesso, di cui i progettisti sono stati messi a conoscenza durante gli incontri con questa Amministrazione, con particolare riguardo a:
    - Realizzazione di un collegamento sotterraneo tra il nuovo Pronto Soccorso e alcuni Padiglioni di degenza esistenti (Devoto, Mangiagalli e De Marchi);
    - Previsione di un'area di Osservazione Breve Intensiva e di posti letto di sub intensiva;
    - Adeguamento di una delle quattro sale operatorie a sala ibrida;
    - Adeguamento di tutte le sale operatorie da ISO 7 a ISO 5;
    - Realizzazione di una vasca di laminazione che consenta l'utilizzazione del Pronto Soccorso anche in caso di eventi meteorologici straordinari;
    - Integrazione dell'impianto meccanico con la realizzazione della centrale di produzione dei fluidi refrigerati.
  - coerentemente con la d.g.r. n. X/1521/2014, questa Fondazione ha aderito al percorso con le strutture ospedaliere dell'area territoriale di Milano, per l'individuazione delle necessità di intervento nell'ambito dell'emergenza urgenza valutando le ricadute dovute all'afflusso di persone durante il periodo di svolgimento di Expo 2015, avviato dalla Direzione Generale Salute, valutando come prioritaria necessità il completamento di alcune opere complementari e l'acquisizione arredi e attrezzature. Con nota prot. n. 0008725 del 9.6.2014 inviata alla Direzione Generale Salute si è provveduto a motivare nel dettaglio la richiesta di contributo finalizzato alla realizzazione di opere di sicurezza idraulica, al trasferimento e alla sostituzione di attrezzature, apparecchiature e arredi nonché all'adeguamento del blocco operatorio;
  - c'è stato il positivo accoglimento delle richieste avanzate e della conseguente assegnazione del contributo di € 4.801.896,00, di cui alla DGR in oggetto per l'esecuzione di lavori e la fornitura, montaggio, posa di attrezzature, apparecchiature e arredi;
  - l'U.O. Economico Finanziaria ha reso disponibili ai fini delle acquisizioni e dei completamenti di cui ai punti precedenti ulteriori € 3.342.705,57 attraverso l'utilizzo di mezzi propri connessi, in particolare, al patrimonio disponibile;
  - alla luce dei finanziamenti di cui ai due punti precedenti la somma complessiva del quadro economico generale varia da € 30.700.000,00 a € 38.844.601,57;
  - con determinaz. n. 2752 del 30/11/2012 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1;
  - con determinazione n. 566 del 12/03/13 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva n. 2;
  - con determinazione n. 1402 del 18.06.2015 che approva la perizia di variante n. 3 e la determinazione n. 1644 del 16.07.2015 che rettifica, per mero errore materiale la richiamata determinazione;

**VISTA** la proposta di perizia di variante n° 4, presentata in data 24.05.2017 dalla Direzione Lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- progetto esecutivo di variante - civile, elettrico e meccanico: elaborati grafici e descrittivi;
- computi metrici estimativi;





1 075'

del 6 LUG. 2017

Pag. 6

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_, Atti n. 1240/14 all.1109

- quadri comparativi di confronto;
- elenchi nuovi prezzi e analisi nuovi prezzi;
- relazione tecnica illustrativa di variante;

**DATO ATTO** che

- la presente perizia si rende necessaria per recepire formalmente alcune recenti richieste funzionali sanitarie rappresentate dalla Amministrazione, non già definibili al tempo della redazione dell'originale progetto di Realizzazione del Padiglione 'Guardia' e per aggiornare alcuni scenari esecutivi attualizzandoli al nuovo piano sanitario generale della complessa struttura ospedaliera, alle nuove normative, a esigenze di tipo tecnico;
- i principali temi della perizia riguardano, in sintesi:
  - recepimento del nuovo programma aziendale di trasferimenti e di dismissione di alcune funzioni e attività sanitarie all'interno del Padiglione;
  - implementazione delle predisposizioni edili e impiantistiche nell'ambito dei Reparti di Terapia Intensiva, Sterilizzazione e Radiologia di Emergenza coerentemente con le nuove attrezzature e apparecchiature sanitarie;
  - opere complementari e predisposizioni supplementari a servizio del Nuovo Pronto Soccorso;
  - interventi di restauro alle facciate esistenti del vecchio Padiglione Guardia e alle opere esterne;
  - nuove tende ombreggianti e oscuranti esterne e adeguamento del sistema di rivestimento delle facciate del Nuovo Corpo di fabbrica del Padiglione Guardia;
  - implementazione dotazioni impianti elettrici dei Reparti;
  - adeguamento impiantistico in base ai nuovi limiti di fornitura della Centrale sterilizzazione e della Sala operatoria ibrida;
  - implementazione della Rete cablaggio strutturato;
  - modifica limiti di fornitura dei fluidi idro-termo-sanitari e antincendio;
  - modifiche marginali di limitata entità – impianti;
  - adeguamenti per sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
  - stralcio delle opere di finitura e di completamento degli impianti limitatamente ai piani rialzato e primo del Padiglione Guardia in accoglimento delle disposizioni della Direzione Generale e Sanitaria poiché le attuali previsioni progettuali non risultano coerenti con le nuove previsioni e destinazioni sanitarie e funzionali aziendali.

**RILEVATO** che le varie fattispecie e i relativi i riferimenti normativi della Perizia di che trattasi sono di seguito riportati:

1) Magisteri e opere giudicate necessarie e disposte in base alle previsioni di cui all'art. 132, comma 1° lettera a), del codice LL.PP. D.Lgs. 12/04/06 n. 163:

*"per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari".*

A tale fattispecie sono riconducibili alle esigenze espresse in premessa come di seguito meglio enumerate :

- adeguamento normativo targa ottico acustica per un importo di € 2.015,00
- adeguamento unità di trattamento aria al regolamento UE n. 1253/2014 per un importo di € 73.440,00

B  
f





1075

del 06 LUG 2017

Pag. 7

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1240/14 all. 1109

L'ammontare delle opere e magisteri che ne deriva somma a:

- importo al lordo dello sconto, compreso gli oneri diretti per la sicurezza (2%) € 75.455,00
- oneri diretti per la sicurezza (2%) € 1.509,10
- importo al lordo dello sconto, esclusi gli oneri diretti per la sicurezza € 73.945,90

2) Magisteri e opere necessarie e riconducibili alla previsioni di cui all'art. 132, comma 1° lettera c) del codice LL.PP. D.Lgs. 12/04/06 n. 163:

*"per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale".*

A tale fattispecie sono riconducibili le esigenze come di seguito meglio enumerate:

- Recepimento del nuovo programma aziendale di trasferimenti e di dismissione di alcune funzioni e attività sanitarie all'interno del Padiglione. per un importo di € 44.917,47
- Interventi di restauro alle facciate esistenti del vecchio Padiglione Guardia e alle opere esterne per un importo di € 218.132,54
- Adeguamento impiantistico in base ai nuovi limiti di fornitura della Centrale sterilizzazione e della Sala operatoria ibrida per un importo di € 29.847,60
- Modifica limiti di fornitura dei fluidi idro-termosanitari e antincendio per un importo di € 37.174,00

L'ammontare delle opere e magisteri che ne deriva somma a:

- importo al lordo dello sconto, compreso gli oneri diretti per la sicurezza (2%) € 330.071,61
- oneri diretti per la sicurezza (2%) € 6.601,43
- importo al lordo dello sconto, escluso gli oneri diretti per la sicurezza € 323.470,18

3) Magisteri e opere giudicate necessarie e previste in base alle previsioni di cui all'art. 132, 3° comma primo capoverso, del codice LL.PP. D.Lgs. 12/04/06 n. 163.

*"Interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio".*

A tale fattispecie sono riconducibili alle esigenze espresse in premessa come di seguito meglio enumerate:

- Modifiche marginali di limitata entità – impianti per un importo di € 84.264,39

L'ammontare delle opere e magisteri che ne deriva somma a:

- importo al lordo dello sconto, compreso gli oneri diretti per la sicurezza (2%) € 84.264,39
- oneri diretti per la sicurezza (2%) € 1.685,29
- importo al lordo dello sconto, escluso gli oneri diretti per la sicurezza € 82.579,10

4) Magisteri e opere giudicate necessarie e previste in base alle previsioni di cui all'art. 132, 3° comma secondo capoverso, del codice LL.PP. D.Lgs. 12/04/06 n. 163.

*"Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto".*

A tale fattispecie sono riconducibili alle esigenze espresse in premessa come di seguito meglio enumerate:

- Implementazione delle predisposizioni edili e impiantistiche nell'ambito dei Reparti di Terapia Intensiva, Sterilizzazione e Radiologia di Emergenza coerentemente con le nuove attrezzature e apparecchiature sanitarie per un importo di € 123.746,77
- Opere complementari e predisposizioni supplementari a servizio del Nuovo Pronto Soccorso per un importo di € 51.819,58





1075

Pag. 8

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del 06 LUG. 2017, Atti n. 1240/14 all. 1109

- Nuove tende ombreggianti e oscuranti esterne e adeguamento del sistema di rivestimento delle facciate del Nuovo Corpo di fabbrica del Padiglione Guardia per un importo di € 237.284,04
- Implementazione dotazioni impianti elettrici dei Reparti per un importo di € 43.776,65
- Implementazione della rete cablaggio strutturato per un importo di € 36.684,00

L'ammontare delle opere e magisteri che ne deriva assomma a:

- importo al lordo dello sconto, compreso gli oneri diretti per la sicurezza (2%) € 493.301,04
- oneri diretti per la sicurezza (2%) € 9.866,02
- importo al lordo dello sconto, escluso gli oneri diretti per la sicurezza € 483.435,02

5) Diminuzione dei lavori, indipendentemente dalle ipotesi previste dall'articolo 132 del codice, disposta dalla Stazione Appaltante, in base alle previsioni di cui all'art. 162, 1° comma del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 - Regolamento di Attuazione del codice LL.PP.

- Stralcio lavori di finitura opere edili ed impiantistiche ai piani rialzato e primo del vecchio padiglione Guardia per un importo di € - 2.055.557,79
- Forniture di materiali a piè d'opera per un importo di € 198.520,05

L'ammontare delle opere e magisteri che ne deriva assomma a:

- importo al lordo dello sconto, compreso gli oneri diretti per la sicurezza (2%) € - 1.857.037,74
- oneri diretti per la sicurezza (2%) € - 37.140,75
- importo al lordo dello sconto, escluso gli oneri diretti per la sicurezza € - 1.819.896,99

e così possono essere riepilogati:

TIPOLOGIA DI VARIANTE	importo al lordo	importo oneri sicurezza
Varianti dovute "per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari" di cui all'art. 132, comma 1° lettera a), del codice LL.PP. D.Lgs. 12/04/06 n. 163	73.945,90	1.509,10
Varianti dovute "per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nell'fase progettuale" e riconducibili alle previsioni di cui all'art. 132, comma 1° lettera c) del codice LL.PP. D.Lgs. 12/04/06 n. 163	323.470,18	6.601,43
varianti dovute per "Interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio" di cui all'art. 132, 3° comma primo capoverso, del codice LL.PP. D.Lgs. 12/04/06 n. 163	82.579,10	1.685,29
Varianti "ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto". previste in base alle previsioni di cui all'art. 132, 3° comma secondo capoverso, del codice LL.PP. D.Lgs. 12/04/06 n. 163	483.435,02	9.866,02
Diminuzione dei lavori, indipendentemente dalle ipotesi previste dall'articolo 132 del codice, disposta dalla Stazione Appaltante, in base alle previsioni di cui all'art. 162, 1° comma del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 - Regolamento di Attuazione del codice LL.PP.	-1.819.896,99	-37.140,75

**RILEVATO** che le opere di variante inserite nella 4ª Perizia, come già sopra descritte, determinano:

- per le opere edili una diminuzione complessiva di spesa, rispetto al contratto, al lordo dello sconto, pari ad € - 298.092,50 così ripartito:
  - per introduzione di nuove lavorazioni € 900.451,00





Determinazione del Direttore Generale n. 1075 del 6 LUG. 2017, Atti n. 1240/14 all. 1109

- per adeguamento di lavorazioni di progetto € -1.198.543,50
- per le opere strutturali una diminuzione complessiva di spesa, rispetto al contratto, al lordo dello sconto, pari ad € - 73.916,15 così ripartito:
  - per introduzione di nuove lavorazioni € 0,00
  - per adeguamento di lavorazioni di progetto € - 73.916,15
- per le opere riguardanti gli impianti idrico sanitario-antincendio-gas medicali un aumento complessivo di spesa, rispetto al contratto, al lordo dello sconto, pari a € 21.240,20 così ripartito :
  - per introduzione di nuove lavorazioni € 32.020,10
  - per adeguamento di lavorazioni di progetto € - 10.779,90
- per le opere riguardanti gli impianti termomeccanici una diminuzione complessiva di spesa, rispetto al contratto, al lordo dello sconto, pari a € - 331.316,71 così ripartito:
  - per introduzione di nuove lavorazioni € 163.359,07
  - per adeguamento di lavorazioni di progetto € - 494.675,78
- per le opere riguardanti gli impianti elettrici e speciali una diminuzione complessiva di spesa, rispetto al contratto, al lordo dello sconto, pari a € - 191.860,54 così ripartito:
  - per introduzione di nuove lavorazioni € 152.778,14
  - per adeguamento e stralcio di lavorazioni di progetto € - 344.638,68
- maggiori oneri specifici della sicurezza per un importo pari a € 45.806,06 come risultante dal computo metrico degli oneri specifici che fa parte integrante dei documenti di perizia.

**VISTO** l'atto di sottomissione da cui risulta una diminuzione per la minore quantità di lavori rispetto al contratto principale di € 322.515,23 ( -€ 350.824,38 per lavori e € 28.327,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

**CONSIDERATO** che

- che l'importo complessivo dei lavori della seconda fase aggiornato per effetto della perizia in parola, risulta essere di € 17.067.944,08 (€ 15.516.312,80 + IVA al 10% 1.551.631,28), comprensivi dei lavori finanziati dalla Regione per € 1.121.471,89 (IVA 10% inclusa);
- che tale importo trova copertura all'interno del quadro economico generale il cui importo totale è stato rideterminato in € 38.844.601,57;

**VISTO** il conseguente nuovo quadro economico dei lavori che si unisce in allegato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE LAVORI		
QUADRO ECONOMICO GENERALE LAVORI - PRIMA FASE		3.541.414,59
QUADRO ECONOMICO GENERALE LAVORI - SECONDA FASE		
<b>APPALTO PRINCIPALE</b>		
<b>B.1) LAVORI</b>		
	B.1.1. - Opere edili	5.443.190,21
	B.1.2. - Opere strutturali	1.000.643,47





1075' 06 LUG. 2017

Pag. 10

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1240/14 all. 1109

B.1.3. - Impianti idrico sanitario, antincendio, gas medicali	986.620,44
B.1.4. - Impianti termotecnici	2.573.957,80
B.1.5. - Impianti elettrici e speciali al netto sicurezza	2.384.610,41
<b>B.1.6. - Sommano per lavori al netto sicurezza</b>	<b>12.389.022,33</b>
B.1.7. - Costi e oneri sicurezza diretti	469.878,84
B.1.8. - Costi e oneri sicurezza specifici	437.891,74
<b>B.1.9 - Costi e oneri sicurezza totali</b>	<b>907.770,58</b>
<b>B.1.10 - Totale lavori (B.1.6+B.1.9)</b>	<b>13.296.792,91</b>
<b>B.1.11) - DOPPI TURNI, NOTTURNI E FESTIVI</b>	<b>1.200.000,00</b>
<b>B.1.12) - TOTALE COMPLESSIVO LAVORI 2^ FASE (non comprensivi di € 1.121.471,89 (IVA 10 % inclusa) di lavori compresi nella voce D – finanziamento regionale)</b>	<b>14.496.792,91</b>
<b>OPERE COMPLEMENTARI</b>	
<b>B.2.1) - GRUPPO OPERATORIO</b>	
Opere edili	
Impianti termomeccanici	
Impianto idrico sanitario - gas medicali - antincendio	
Impianto di monitoraggio - disinquinamento - aria compressa	
Impianti elettrici e speciali	
Costi e oneri sicurezza specifici	
Costi e oneri sicurezza diretti (già ricompresi nei prezzi unitari dei lavori)	
<b>TOTALE B.2.1) - Gruppo operatorio</b>	<b>1.213.134,75</b>
<b>B.2.2) - RADIOLOGIA</b>	
Opere edili	
Impianti termomeccanici	
Impianto idrico sanitario - gas medicali - antincendio	
Impianti elettrici e speciali	
Costi e oneri sicurezza specifici	
Costi e oneri sicurezza diretti (già ricompresi nei prezzi unitari dei lavori)	
<b>TOTALE B.2.2) - Radiologia</b>	<b>878.464,68</b>
<b>B.2.3) - ARREDI</b> Inseriti nella lettera F	
<b>B 1 e 2 TOTALE GENERALE LAVORI e O.S. – APPALTO PRINCIPALE +COMPLEMENTARI</b>	
	<b>21.689.495,47</b>
<b>B.3) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.3.3.1 - Totale spese tecniche (c.i. 4% + IVA 22%)</b>	<b>3.210.000,00</b>
B.3.3 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
B.3.4 - Allacciamenti a pubblici servizi	
B.3.5.1 - Imprevisti (incluso IVA 10%)	300.000,00
B.3.7 - Collaudo statico + c.i. 4% + iva 21% -22% (det. 1443 31-05-2011 + agg.)	19.200,00
B.3.8 - Collaudo tec/amm.vo + c.i. 4% + iva 21%-22% (det. 1443 31-05-2011 + agg.)	76.031,66
B.3.9 - Collaudo imp. Elettr. e speciali + c.i. 4% + i.v.a. 21% - 22%	87.000,00





1075

6 LUG. 2017

Pag. 11

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1240/14 all. 1109

B.3.10 - Collaudo imp. Meccanici + c.i. 4% + i.v.a. 21% - 22%	74.680,00
B.3.11 - Collaudo imp. Idrico sanitario e gas medicali + c.i. 4% + i.v.a. 21% - 22%	31.980,00
B.3.12 - IVA 10% sui lavori	2.168.949,55
<b>B.3.13 - IVA 21% su arredi (B.2) Inseriti nella lettera F</b>	
B.3.14 - Spese per attività di consulenze e supporto e commissioni giudicatrici (CONTECO Validazione + valutazione offerte anomale già liquidate)	80.004,00
B.3.15 - Accantonamenti di cui all'art. 92 D.lgs 163/06 (lordo lav x 1,87% x 30%)	132.640,79
B.3.16 - Spese per pubblicità + AVCP	11.067,30
B.3.17 - Spese per accertamenti di laboratorio (incluso IVA 21%)	10.000,00
<b>B.3 - Totale somme a disposizione (B.3.1 ÷ B.3.17)</b>	<b>6.201.553,30</b>
<b>B.4) EXTRA APPALTO</b>	
B.4.1 - Noleggio pipe rack (Cismont fatt. 177 30-06-2011)	3.036,00
B.4.2 - Smontaggio pipe rack (Cismont fatt 252 31-08-2011)	2.700,00
B.4.3 - Rimozione e sostituzione serramenti (det 2040 02-08-2011) con iva 21%	74.778,00
B.4.4 - Impianti e rinforzi radiologie (det 2088 04-08-2011) con iva 21%	89.975,60
B.4.5 - Rifacimento pavimenti e rivestimenti (det 2090 04-08-2011) con iva 21%	86.893,13
B.4.6 - Prefabbricato modulare - volano (det. 1162/11)	472.144,80
<b>B.4 - Sommano extra appalto (B.4.1. ÷ B.4.6)</b>	<b>729.527,53</b>
<b>B) TOTALE QUADRO ECONOMICO SECONDA FASE (B.1.10+B.3.18+B.4.7)</b>	<b>28.620.576,29</b>

**C) TOTALE QUADRO ECONOMICO PRIMA E SECONDA FASE 32.161.990,88**

D) FINANZIAMENTO REGIONALE - OPERE E ATTREZZAGGI UTILI PER LA FUNZIONALITA' (di cui lavori per € 1.121.471,89 non considerati nella voce B1 12 e quindi nel totale B 1 e 2)	€ (IVA compresa)
A - Oneri Trasferimento Apparecchiature Radiologiche nella nuova Area	81.740,00
B - Gruppo Operatorio - Sala Ibrida - Dotazioni e predisposizioni impiantistiche integrative	707.705,62
C - Sistema integrazione Sale Operatorie	-
D - P.S.- T.I. - Integrazione apparecchiature e sostituzione di quelle obsolete	1.064.739,57
E - Oneri Trasferimento apparecchiature da Reparti	-
F - Impianto Posta Pneumatica	80.681,18
G - Impianto elimina-code (codici bianchi, verdi, cup)	-
H - Apparati Attivi Rete cablaggio strutturato - Telefoni fissi e portatili e WiFi	410.515,30
I - Attrezzature informatiche integrative e sostitutive di apparati obsoleti	106.038,06
L - Vuotatoi, lavapadelle, tritapadelle, fabbricatore di ghiaccio, distributori di bevande e simili	6.339,66
M - Ausili per disabili, ad eccezione dei bagni divisionali e dei bagni per disabili	-
N - Segnaletica interna ed esterna direzionale, sanitaria e di sicurezza (piano di evacuazione)	61.339,16
O - Fornitura e posa in opera gruppi frigo e torri evaporative	771.456,50
P - Vasca di laminazione - Elemento del sistema di sicurezza idraulica del comprensorio	203.539,90
Q - Arredi Fissi e Mobili di Reparto - (tutti i piani)	1.168.042,49
R - Tende oscuranti - ombreggianti su serramenti Vetrati	73.964,25
S - Corrimano e parasigoli su percorsi comuni	65.794,31
Sommano	<b>4.801.896,00</b>

**DISPONIBILITA' RESIDUA 1.880.714,69**





1075 del 06 LUG. 2017

Pag. 12

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1240/14 all. 1109

E) TOTALE INTERVENTO COMPLESSIVO	38.844.601,57
----------------------------------	---------------

**DATO ATTO** che l'intervento complessivo è finanziato nel conto 020925 come segue:

PROG. CC-01302 (contributo ministeriale)	€	7.000.000,00
PROG. CC-01302 (alienazioni)	"	700.000,00
PROG. CC-01302 (mutuo)	"	23.000.000,00
X/2111 (finanziamento regionale)	"	4.801.896,00
PROG. CC-01302 (mezzi propri/patrimonio disponibile)	"	3.342.705,57
e così per complessivi:	€	38.844.601,57

**VISTE** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161, commi 7 e 8 del D.P.R. 207/2010;

**RITENUTO** di dovere approvare la perizia di variante presentata dalla Direzione Lavori in data 24/05/2017;

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'UOC Funzioni Tecniche;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario;

#### DETERMINA

per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. approvare la perizia di variante n° 4 predisposta dalla Direzione Lavori in data 24.05.2017;
2. approvare, condividendone i contenuti, la relazione del RUP redatta ai sensi della normativa vigente;
3. rideterminare il quadro economico dell'appalto come meglio esplicitato nelle premesse;
4. affidare i minori lavori dell'importo previsti in perizia per complessivi € 322.515,23 al netto degli sconti applicati, oneri fiscali esclusi e comprensivi degli oneri di sicurezza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 161 del D.P.R. 207/2010, alla I.TEC SRL Costruzioni Generali, via Marsara 4, 35010 Villa del Conte PD, già affidataria del contratto principale, agli stessi patti e condizioni del contratto in corso di stipulazione;
5. dare atto che l'intervento complessivo nel conto 020925 è finanziato come segue:

DI 2011001460 - FIN 10100000 - PROG. CC-01302 (contributo ministeriale):	€	7.000.000,00
DI 2011001461 - FIN 10400000 - PROG. CC-01302 (alienazioni):	"	700.000,00



*[Handwritten signature]*



1 0 7 5' 0 6 LUG. 2017

Pag. 13

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1240/14 all. 1109

DI 2011001462 – FIN 10300000 – PROG. CC-01302 (mutuo)	"	23.000.000,00
X/2111 (finanziamento regionale)	"	4.801.896,00
PROG. CC-01302 (mezzi propri/patrimonio disponibile)	"	<u>3.342.705,57</u>
e così per complessivi	€	38.844.601,57

6. demandare agli uffici competenti la predisposizione di quanto necessario per l'immediata esecuzione di quanto approvato;
7. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
8. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
9. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Simona Giroldi)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Fabio Agrò)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 06 LUG. 2017 AL N. 1075

UOS/UOSD/UOC proponente	U.O.C. Funzioni Tecniche)	
Responsabile del procedimento:	ing. Santo De Stefano	
Pratica gestita da	Geom Silvano Pecchio	

