



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 696

del 12 SET. 2017

Pag. 1

Atti n. 765/14 all. 433

avente come oggetto: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI PIANI 2° E 3° DEL PADIGLIONE GRANELLI - PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE RITENUTE DI GARANZIA".

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

**1. Breve esposizione del contenuto della determinazione**

Presenza d'atto del certificato di collaudo tecnico amministrativo finale.

**2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate**

Relazione, verbale di visita e certificato di collaudo del 26.6.2017.

**3. Attestazione contabile**

La presente determina comporta oneri per € 10.292,76, oltre IVA di legge.

Pratica gestita da Giuseppina Anfossi

Responsabile del Procedimento  
U.O.C. Funzioni Tecniche  
ing. Santo De Stefano





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **696** del **12 SET, 2017**

Pag. 2  
Atti n. 765/14 all. 433

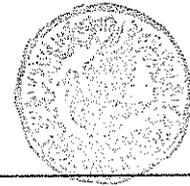
**ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE**

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	NON VI SONO COSTI A CARICO DEL BPE 2017						
	IN SOSTANTO TRATTASI DI INTRODUZIONI IN CORSO IL CUI ATTROPAMENTO SARÀ ALLA FINE DEI						
Totale	LAVORI, TOTALMENTE COPERTO DALLA SUA						
RIC	FOUTE DI RIVANZIAMENTO -						
							-
							-
							-
Totale				-	-	-	-
TOTALE				-	-	-	-

Milano, \_\_\_\_\_

Il Direttore della U.O.C. Economico-Finanziaria  
(dott. Roberto Alberti)





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 696

del 12 SET. 2017

Pag. 3

Atti n. 765/14 all. 433

OGGETTO: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI PIANI 2° E 3° DEL PADIGLIONE GRANELLI - PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI COLLALUDO TECNICO AMMINISTRATIVO FINALE E AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE RITENUTE DI GARANZIA".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con Deliberazione n° X/821 del 25.10.13 della Regione Lombardia avente ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi resi disponibili dalla L.R. N. 5/13 – Assestamento al bilancio per l'Esercizio Finanziario 2013" sono state assegnate alle Aziende Sanitarie risorse a parziale copertura della quota degli investimenti Autofinanziati, al completamento di progetti strategici/nuovi ospedali, ad un programma straordinario di riordino delle sedi ASL finalizzato alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio nonché alla riduzione dei costi di gestione e ad ulteriori interventi mirati alla messa a norma e sicurezza e, in particolare alla Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico di Milano sono stati destinati € 2.672.000,00;
- con Determinazione n. 714 del 28.3.2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione dei piani 2° e 3° del Padiglione Granelli nonché il relativo quadro economico, inserito, come di seguito riportato nella determinazione di indizione n. 1363 del 24.6.2014:

A) LAVORI		
Opere edili	€	568.970,48
Impianti elettrici e speciali	€	543.475,93
Impianti di condizionamento	€	207.115,33
Impianti idricosanitari e antincendio, gas medicinali	€	251.807,31
Manodopera	€	560.770,86
Oneri per la sicurezza	€	65.873,00
Totale A)	€	2.198.012,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti	€	48.969,55
Accantonamenti di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€	43.960,26
Spese tecniche	€	120.000,00
Spese per pubblicità	€	8.400,00
IVA sulle opere (10%)	€	219.801,29
IVA sulle spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)	€	32.256,00
Tassa gare	€	600,00
Totale B)	€	473.987,09
TOTALE GENERALE A) + B)	€	2.672.000,00





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **696**

del

**12 SET. 2017**

Pag. 4

Atti n. 765/14 all. 433

- con Determinazione n. 1846 del 02.9.2014 è stato aggiudicato l'appalto in argomento alla ditta M.I.T. S.R.L. – Via Calatafimi n. 25 - 10042 Nichelino (TO) per un importo complessivo, al netto degli oneri fiscali, di € 1.758.139,57 (di cui € 65.873,00 per oneri della sicurezza e € 560.770,86 per il costo del personale) a seguito del ribasso offerto del 27,993%);
- il 06.11.2014 è stato stipulato contratto d'appalto relativo ai lavori in epigrafe con l'Impresa M.I.T. S.R.L. per un importo complessivo di euro 1.758.139,57 (di cui € 65.873,00 per oneri della sicurezza e € 560.770,86 per il costo del personale) al netto del ribasso d'asta del 27,993%, contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 20.11.2014, serie 1, n. 254.
- con Determinazione n. 2577 del 18.11.2015 è stata approvata la perizia di variante n. 1 proposta dalla Direzione Lavori, che comportava una maggior entità delle opere per un importo di € 66.148,10, al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali;
- con Determinazione n. 475 del 16.3.2017 è stato preso atto della perizia di variante n. 2 proposta dalla Direzione Lavori, che comportava una maggior entità delle opere per un importo di € 234.266,14, al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali, e comprensivo degli oneri per la sicurezza ed è stato rideterminato il quadro economico, come di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>		
Opere edili	€	409.698,57
Impianti elettrici e speciali	€	391.340,71
Impianti di condizionamento	€	149.137,54
Impianti idricosanitari e antincendio, gas medicinali	€	181.318,89
Manodopera	€	560.770,86
Oneri per la sicurezza	€	65.873,00
Opere da perizia n. 1 - imprevisti + migliorie e implementazioni	€	66.811,32
Oneri per la sicurezza perizia n. 1 - imprevisti + migliorie e implementazioni	€	2.305,32
Opere da perizia n. 1 edili e impianti meccanici in deduzione	€	-2.865,34
Oneri per la sicurezza da perizia n. 1 in deduzione	€	-103,20
Opere da perizia n. 2 - imprevisti + migliorie e implementazioni	€	297.406,58
Oneri da perizia per la sicurezza perizia n. 2 - imprevisti + migliorie e implem.		10.380,72
Opere da perizia n. 2 edili e impianti meccanici in deduzione		-70.976,89
Oneri da perizia n. 2 per la sicurezza in deduzione		-2.544,27
<b>Totale A)</b>	€	<b>2.058.553,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Imprevisti	€	0,00
Accantonamenti di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06 (2%)	€	43.960,26
Spese tecniche	€	120.000,00
Spese per pubblicità	€	8.400,00
IVA sulle opere (10%)	€	205.855,38





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **696**

del **12 SET. 2017**

Pag. 5  
Atti n. 765/14 all. 433

IVA sulle spese tecniche (22%) + CNPAIA (4%)	€	32.256,00
Tassa gare	€	600,00
Economie	€	202.374,55
Totale B)	€	613.446,19
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	€	<b>2.672.000,00</b>

**CONSIDERATO** che:

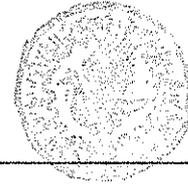
- in data 16.3.2017 il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sullo Stato Finale;
- con Determinazione n. 268 del 06.4.2017 è stato approvato lo Stato di Avanzamento n. 8, corrispondente al finale, nonché il certificato di pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento;

**RICHIAMATA** la Determinazione 683 del 09.5.2017 con cui, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, è stato disposto di affidare l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo finale per le opere riguardanti i lavori di "Riqualificazione e adeguamento dei piani 2° e 3° del Padiglione Granelli della Fondazione IRCCS Ca' Grande Ospedale Maggiore Policlinico" all'ing. Diego TOLLARDO, attualmente dipendente a tempo indeterminato del Comune di Marostica (VI);

**VISTA** la Relazione, il Verbale di Visita e il Certificato di Collaudo emesso in data 26 giugno 2017 dal Collaudatore ing. Diego TOLLARDO (allegati in atti 765/14 al n. 428), con cui certifica:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, le perizie suppletive e di variante e le disposizioni disposte dal Direttore dei Lavori, salvo lievi modifiche entro i limiti discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- che è stato acquisito on-line il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta Appaltatrice M.I.T. s.r.l.;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale tenendo conto delle proroghe, sospensioni e riprese concesse sull'ultimazione dei lavori;
- che le prestazioni di materiali e di manodopera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto indispensabile, nel mentre risultano commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati con i relativi verbali;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi;
- che è stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, prescritti dall'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, di cui al D.Lgs. 81 del 09.4.2008 ed al successivo D.Lgs. 106 del 03.8.2009;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione lavori;





DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 696

del 12 SET. 2017

Pag. 6

Atti n. 765/14 all. 433

- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa in particolare ha dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre a quelli notati;
- che i locali dell'edificio oggetto dei lavori di riqualificazione e adeguamento del padiglione Granelli 2° e 3° piano sono idonei al loro uso;

**PRESO ATTO** che la presente determinazione comporta oneri per l'Amministrazione pari a € 10.292,77, oltre IVA di legge;

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

#### DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione (allegato in atti 765/14 al n. 428), rilasciato in data 26 giugno 2017 dall'ing. Diego TOLLARDO, con cui collauda positivamente i lavori relativi alla riqualificazione e adeguamento dei piano 2° e 3° del padiglione Granelli, eseguiti dalla ditta M.I.T. s.r.l. con sede legale in Via Calatafimi n. 25 – Nichelino (TO);
2. di prendere atto, altresì, che il credito netto dell'Impresa risulta essere di € 10.292,77 (ritenute di garanzia), oltre IVA di legge;
3. di autorizzare l'U.O. Gestione Economico Finanziaria a procedere al pagamento all'Impresa Appaltatrice M.I.T s.r.l. l'importo di € 10.292,77, oltre IVA di legge, a saldo di ogni suo avere, come da certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso dall'ing. Diego TOLLARDO in data 26.6.2017;
4. di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
6. di disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE  
U.O.C. Funzioni Tecniche  
Ing. Santo de Stefano

