



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N. *920*

del 10 APR. 2012

Atti n. 479/2011 all. 8 av

OGGETTO: LOCAZIONE, AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO, DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE IRCCS - INTEGRAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA.

Premesso quanto segue.

Con determinazione n. 371 del 14 febbraio 2012, integrata con determinazione n. 703 del 20 marzo 2012 è stata indetta gara per la locazione di 19 unità immobiliari ad uso diverso dall'abitativo - site in Milano e in Cinisello Balsamo (Mi), di differente consistenza e stato manutentivo, liberamente collocabili sul mercato per il tramite di procedura ad evidenza pubblica.

Nel frattempo, è rientrata nella disponibilità della Fondazione IRCCS n. 1 unità immobiliare, che si ritiene di proporre in locazione, secondo le modalità ed alle condizioni indicate nella predetta determinazione, ovvero prendendo in considerazione i valori di riferimento dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, curato - come noto - dall'Agenzia del Territorio, arrivando a stabilire, anche per il lotto in discorso, un canone risultante dall'applicazione dei valori minimi e operando un arrotondamento al centinaio di euro superiore, con le seguenti risultanze:

Indirizzo e tipologia	Consistenza (superficie catastale ex art. 3 d.P.R. 138/1998)	foglio	mapp.	sub.	Canone unitario (€/mq.)	Canone annuo (€.)
Via Bramante 13 (magazzino)	20,00 mq.	310	245	107	57,60	1.200,00

E' stata, all'uopo, predisposta la relativa nota informativa, ad integrazione delle note, già allegate in atti 479/2011 sub 5.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale,

- vista e condivisa la nota informativa all'uopo predisposta dall'Unità Operativa Complessa Patrimonio, relativamente al lotto indicato in premessa;
- con i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

determina

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

820
DETERMINAZIONE N.

del

10 APR. 2012

Atti n.

479/2011 - all. 8 av

1. di integrare lo schema di avviso d'asta, allegato in atti 479/2011, sub 8, bandendo quindi la gara per la locazione anche del cespite meglio contrassegnato in premessa;
2. di espressamente approvare la nota informativa predisposta in relazione al lotto in premessa, ad integrazione di quelle già approvate ed allegata in atti 479/2011 sub 5.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 10 APR. 2012. 820

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso l'Unità Operativa Complessa Patrimonio
Responsabile del Procedimento: avv. Gianluca Bracchi
Pratica trattata da: dr.ssa Angela Vita

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia