



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 143

SEDUTA DEL 24-05-2018

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli (assente)
Claudio Cogliati
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina (assente)
Roberto Satolli (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO "CASARO" (LOCALITA' FALLAVECCHIA, MORIMONDO)

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agri 

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti 

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1185/2018 all.]





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO

- che la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (di seguito la "Fondazione IRCCS") è proprietaria, nell'ambito del proprio patrimonio fondiario, di un immobile di circa 470 mq in località Fallavecchia nel comune di Morimondo, censito al Catasto Fabbricati nella categoria C/2 – Magazzini e locali deposito; al foglio 23; mappale 68 sub 1,2,3,4,5,6; mappale 69 sub 2; mappale 70 sub A e B (di seguito il "Casaro");
- che il «Casaro» ha perso la sua funzione originaria ed è in disuso, in quanto essendo ammalorato richiederebbe importanti opere di ripristino per una eventuale rifunzionalizzazione;
- che la Fondazione IRCCS, con deliberazione consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014, ha destinato alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (di seguito la "Fondazione Sviluppo") il conferimento del diritto di usufrutto di tutti i fabbricati del cd. Patrimonio Campagna, tra cui il «Casaro», che verrà perfezionato al termine della regolarizzazione delle difformità catastali.

CONSIDERATO

- che la Fondazione Sviluppo ha comunicato (atti 1185/2018):
 - a) che al fine di rifunzionalizzare gli edifici rurali dismessi, sta sviluppando una strategia di promozione turistica e culturale del patrimonio fondiario;
 - b) che le caratteristiche tipologiche e di ubicazione del «Casaro» sono funzionali all'insediamento di un centro per le attività culturali e turistiche, tra cui un museo di civiltà contadina;
 - c) che la Fondazione Cariplo ha pubblicato un bando denominato «Beni Aperti» che finanzia interventi di rifunzionalizzazione di beni storico-architettonici, in cui avviare attività attrattive per il pubblico di residenti e turisti, mediante un contributo a fondo perduto fino a €. 392.000,00 per costi di opere, progettazione e direzione lavori;
 - d) che il costo di ripristino del «Casaro» è stato stimato da Fondazione Sviluppo in €. 761.934,00, inclusa sicurezza, progettazione, direzione lavori e iva;
 - e) che la restante quota di costi potrà essere finanziata mediante l'attività di raccolta fondi sviluppata dalla Fondazione Sviluppo per realizzare i progetti di valorizzazione culturale e ambientale del patrimonio fondiario;
 - f) che la presentazione del progetto di rifunzionalizzazione del «Casaro» al predetto bando da parte della Fondazione Sviluppo richiede, in caso di aggiudicazione, l'impegno della Fondazione IRCCS a concedere alla Fondazione Sviluppo l'uso del Casaro nonché a sostenere la quota restante dei costi non finanziati da Fondazione Cariplo, per un importo comunque non superiore a €. 369.934,00, nel caso in cui la raccolta fondi integrativa non risulti sufficiente.



Il Consiglio di Amministrazione

TENUTO CONTO

- che il «Casaro» ha perso la propria funzione originaria e non è possibile metterlo a reddito, in quanto ammalorato;
- che la mancanza di utilizzo può causare l'aumento del degrado e il rischio di occupazioni abusive con aggravio di costi e con rischi per la sicurezza del bene e delle persone;
- che il progetto di rifunzionalizzazione della Fondazione Sviluppo rappresenta un'opportunità per il recupero e la valorizzazione dell'immobile;
- che il bando della Fondazione Cariplo rappresenta altresì un'opportunità di cofinanziamento delle opere di ripristino;
- che la Fondazione Sviluppo si è impegnata a raccogliere i fondi necessari per sostenere i costi di ripristino non finanziati da Fondazione Cariplo;
- che la Fondazione IRCCS è in grado di assicurare la copertura dei predetti costi non finanziati mediante le riserve accantonate dalla vendita di immobili appartenenti al patrimonio fondiario;
- che la concessione in uso del «Casaro» alla Fondazione Sviluppo è coerente con la delibera assunta dalla Fondazione IRCCS di conferire il diritto di usufrutto di tutti i fabbricati del patrimonio fondiario.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti,

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare il piano di rifunzionalizzazione proposto dalla Fondazione Sviluppo di cui agli atti 1185/2018;
2. di approvare, in caso di aggiudicazione del bando, la concessione in uso alla Fondazione Sviluppo del «Casaro»;
3. di approvare, in caso di aggiudicazione del bando, il finanziamento dei costi di ripristino del «Casaro» eventualmente non coperti né da Fondazione Cariplo, né dalla raccolta fondi della Fondazione Sviluppo, per un importo non superiore a €. 369.934,00, mediante le riserve accantonate dalla vendita di immobili appartenenti al patrimonio fondiario.
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla F. Sviluppo, per i conseguenti adempimenti;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 24 MAG. 2018 N. 0143



17