



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 144

SEDUTA DEL 24-05-2018

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli (assente)
Claudio Cogliati
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina (assente)
Roberto Satolli (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto ASSERVIMENTO IMMOBILI DA PARTE DI SNAM RETE GAS S.P.A. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL GASDOTTO DENOMINATO: "ALLACCIAMENTO ITAL - GAS STORAGE DI CORNEGLIANO LAUDENSE DN 1050 (42)", DP 75 BAR" NEI COMUNI DI MONTANASO LOMBARDO (LO) E MULAZZANO (LO)
ACCETTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agro 

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti 

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. == pagine di allegati parte integrante

I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1785/2017 – all. 9]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria, tra l'altro, di immobili identificati catastalmente come segue:

Comune di Montanaso Lombardo (Lo)

- foglio 1, mappali 28, 64
- foglio 3, mappali 29, 13, 14, 59

Comune di Mulazzano (Lo)

- foglio 17, mappale 21

- con nota 13/2/2018, allegata in atti 1785/2017 sub 4, SNAM Rete Gas S.p.A. ha comunicato l'avvenuta approvazione del progetto, la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio per il gasdotto denominato "Allacciamento Ital – Gas Storage di Cornegliano Laudense (Lo) DN 1050 (42") DP 75 bar nei comuni di Montanaso Lombardo e Mulazzano;
- con note 9 marzo 2018, allegate in atti 1785/2017 subb 4 e 5, SNAM Rete Gas S.P.A. ha trasmesso i due Decreti emessi dal Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per la Sicurezza dell'Approvvigionamento e le Infrastrutture Energetiche del 27/2/2018, con i quali è stato disposto in favore della stessa SNAM l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni predetti al fine della realizzazione del gasdotto per il trasporto del gas naturale, opera che riveste carattere di urgenza;
- in uno con i predetti Decreti sono stati trasmessi i piani particellari con indicate le indennità a corpo offerte per l'asservimento e l'occupazione temporanea, come risulta dalla tabella che segue:

comune	foglio	mappale	Mq. da asservire	Mq. da occupare temporaneamente	Indennità di asservimento €.	Indennità di occupazione €.	Totale €.
Montanaso Lombardo	1	28-64	29.781	35.669	35.107,00	28.537,00	63.644,00
	3	29-13-14-59					
Mulazzano	17	21	9.005	6.949	10.105,00	5.560,00	15.665,00

PRESO ATTO che in data 4 aprile 2018 è avvenuta l'immissione nel possesso con contestuale stesura del verbale dello stato di consistenza degli immobili predetti da parte di SNAM;



DATO ATTO:

- che nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (*breviter Fondazione Sviluppo*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- che i terreni oggetto di asservimento e di occupazione temporanea rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo;
- che con deliberazione n. 97 del 29 giugno 2017 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato, tra l'altro, di attribuire a Fondazione Sviluppo l'intero corrispettivo riveniente da servitù costituite in favore di terzi, a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto.

PRESO ATTO della relazione tecnica prodotta da Fondazione Sviluppo, allegata in atti 1785/2017, sub 7, dalla quale si evince, in sintesi, quanto segue:

- *le aree interessate hanno destinazione d'uso agricola e le opere non comportano impedimento all'attività agricola;*
- *l'indennità provvisoria per l'asservimento è proposta a corpo riconoscendo il valore di €. 10,00/mq. al 100% per l'area soprastante la tubazione (larghezza 1 m.) ed il 10% per la fascia di rispetto (larghezza 39 mq.); per il tratto ove la nuova tubazione si affianca al metanodotto esistente in Montanaso Lombardo, la percentuale del 10% è ridotta al 7%;*
- *il valore venale proposto risulta essere 1,7 volte il Valore Agricolo Medio delle aree interessate, pari a €/mq. 5,63;*
- *quanto all'indennità provvisoria per occupazione temporanea e danni, anche'essa proposta a corpo (che spetterebbe all'affittuario del fondo agricolo) il parametro utilizzato risulta pari a €/mq. 0,80, in applicazione dell'Accordo per liquidazione danni ratificato tra Snam Rete Gas S.p.A. e le Associazioni degli Agricoltori delle Province di Milano, Lodi e Pavia del 2014, applicato nell'Accordo per liquidazione danni sottoscritto dalle stesse parti, del 6 aprile 2017;*
- *tale importo, basato sul predetto Accordo, se raffrontato con l'art. 50 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropriazioni per Pubblica Utilità), relativamente alla sola occupazione temporanea, risulta essere 1,7 volte superiore".*

RITENUTO, per quanto sopra esposto, conveniente accettare le indennità offerte dalla SNAM Rete Gas S.p.A. per l'asservimento e l'occupazione temporanea, corrispondenti a complessivi €. 79.309,00, al lordo di eventuali indennizzi da corrispondersi agli affittuari;

CONSIDERATO che gli immobili sui quali verranno eseguiti i lavori di costruzione del gasdotto in discorso sono ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS;

1/20



Il Consiglio di Amministrazione

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di accettare le indennità di asservimento e di occupazione temporanea proposte da SNAM Rete Gas S.p.A., pari a complessivi €. 79.309,00, al lordo di eventuali indennizzi da corrispondersi agli affittuari, relativamente agli immobili identificati al Catasto Terreni, come segue:
 - Comune di Montanaso Lombardo (Lo), foglio 1, mappali 28, 64 e foglio 3, mappali 29, 13, 14, 59;
 - Comune di Mulazzano (Lo), foglio 17, mappale 21;
2. di conferire mandato alla Direzione Strategica di predisporre formale accettazione delle stesse;
3. di demandare il Presidente a chiedere a Regione Lombardia la necessaria autorizzazione, in base a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. X/5232 del 31/5/2016;
4. di trasferire a Fondazione Sviluppo Ca' Granda l'intero corrispettivo riveniente dalla predetta servitù, in attuazione a quanto disposto con deliberazione n. 97 del 29 giugno 2018, solo a seguito dell'avvenuta corresponsione dello stesso da parte di SNAM Rete Gas, ovvero, a seguito del recupero dello stesso presso la Ragioneria Territoriale competente;
5. di trasmettere il presente deliberato alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 24 MAG 2018 N. 0144