



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 146

SEDUTA DEL 13-06-2018

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati
Marco Di Conza (assente)
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: RINNOVO CONVENZIONE TRA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA E FONDAZIONE INGM

Su proposta del Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni: dott.ssa Maria Teresa Bottanelli

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 16 pagine di cui n. 14 pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1195/2013 – all. 14]

Pratica trattata dalla dott.ssa Angela Vita



Handwritten signature



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- con atto di donazione a firma del Notaio Francesco Maragliano in data 24 febbraio 2004, rep n. 85943 i signori Romeo Invernizzi e Enrica Pessina hanno donato alla Fondazione IRCCS "Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico" l'importo di €. 20.000.000 (ventimilioni), imponendo quali oneri alla donazione, tra gli altri:
 - a) *"di utilizzare l'importo donato per la compiuta ristrutturazione dell'edificio facente parte del complesso del Policlinico di Milano, via Francesco Sforza e precisamente la palazzina ex convitto infermiere distinta in catasto fabbricati del Comune di Milano al foglio 438, mappale 126";*
 - b) *di destinare detto immobile ad ospitare lo "Istituto Nazionale di Genetica Molecolare".*
- la Fondazione IRCCS ha proceduto alla demolizione e riedificazione ex novo dell'immobile *de quo*;
- la Fondazione INGM (Istituto Nazionale di Genetica Molecolare) – ha valutato che, allo stato, le proprie esigenze di spazi possono essere soddisfatte con l'uso di una parte dell'edificio;

PRESO ATTO che, sulla base delle predette esigenze le Parti hanno disciplinato le modalità di ripartizione delle spese e, più in generale, le condizioni di utilizzo dell'immobile attraverso una specifica convenzione approvata con deliberazione consiliare n. 85 del 24 maggio 2013;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 189 del 25 giugno 2015 con cui il Consiglio di Amministrazione approvava l'appendice contrattuale alla predetta convenzione, ridefinendo i punti 8 e 9 della stessa;

DATO ATTO che la convenzione sopracitata, sottoscritta il 2 luglio 2013, ha una durata fissata in cinque anni dalla sottoscrizione;

RITENUTO di procedere al rinnovo della predetta convenzione per ulteriori cinque anni;

VISTA la proposta di convenzione tra la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e la Fondazione INGM (Istituto Nazionale di Genetica Molecolare), allegata al presente provvedimento;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di approvare la convenzione tra la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e la Fondazione INGM allegata al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale;
- 2) di demandare al Presidente, Arch. Marco Giachetti, la sottoscrizione della suddetta convenzione;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 13 GIU 2018 N. 0146





CONVENZIONE

Tra

FONDAZIONE IRCCS CÀ GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, con sede in Milano, Via Francesco Sforza n. 28, C.F. e P.IVA 04724150968, in persona del Presidente, legale rappresentante pro tempore, in forza del disposto statutario, (di seguito anche "Fondazione IRCCS" o "Ospedale")

e

FONDAZIONE INGM – ISTITUTO NAZIONALE DI GENETICA MOLECOLARE, con sede in Milano, Via Francesco Sforza n. 35, C.F. 04175700964, in persona del Presidente, legale rappresentante pro tempore, (di seguito anche "INGM" o "l'Istituto")

congiuntamente definite anche "le parti"

le quali, premesso che:

- con atto di donazione a firma Notaio Francesco Maragliano in data 24 febbraio 2004, rep n. 85943 i signori Romeo Invernizzi e Enrica Pessina hanno donato alla Fondazione IRCCS "Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico" l'importo di € 20.000.000 (ventimilioni), imponendo quali oneri alla donazione, tra gli altri:
 - a) *"di utilizzare l'importo donato per la compiuta ristrutturazione dell'edificio facente parte del complesso del Policlinico di Milano, via Francesco Sforza e precisamente la palazzina "ex convitto infermiere" distinta in catasto fabbricati del Comune di Milano come segue: "foglio 438, mappale 126";*
 - b) *di destinare detto immobile ad ospitare lo "Istituto Nazionale di Genetica Molecolare".*

- l'atto di donazione sopra citato dispone inoltre che *"qualora per cause non dipendenti dalla volontà dell'Ente donatario il padiglione una volta compiutamente ristrutturato non possa divenire sede dell'Istituto Nazionale di Genetica Molecolare, ovvero sempre per cause indipendenti dalla volontà dell'ente donatario, tale destinazione e sede muti in un momento successivo, l'onere si intenderà comunque adempiuto qualora venga rispettato quanto previsto ai precedenti punti nn.2a e 2c, ferma restando la destinazione dell'edificio ad attività medica e/o di ricerca scientifica"*;
- la Fondazione IRCCS ha proceduto alla demolizione e riedificazione ex novo dell'immobile de quo, completandola in data 5 giugno 2013;
- l'Istituto ha valutato che, allo stato, le proprie esigenze di spazi possono essere soddisfatte con l'uso di una parte dell'edificio, meglio specificata nel prosieguo del presente atto;
- sulla base di tali esigenze le Parti intendono disciplinare le modalità di ripartizione delle spese e più in generale le condizioni di utilizzo dell'immobile;

quanto sopra premesso, tra le parti

si conviene e stipula quanto segue

1. INGM dichiara ed accetta di limitare temporaneamente il diritto d'uso, costituito in suo favore con l'atto di donazione di cui in premessa, agli spazi dell'edificio "Invernizzi" (facente parte del complesso del Policlinico di Milano, via Francesco Sforza n.35, fg. 438, mapp. 126) secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate in n. 8 fogli.

INGM dichiara, e la Fondazione IRCCS riconosce, che tale volontaria e temporanea limitazione non costituisce rinuncia alcuna alla possibilità di INGM di utilizzare in futuro l'intera palazzina, secondo le proprie sopravvenute esigenze, in forza dell'onere costituito con l'atto notarile di cui in premessa.

In tale ipotesi, l'Istituto inoltrerà richiesta scritta alla Fondazione mediante raccomandata A/R con un preavviso non inferiore a 12 mesi. Le Parti disciplineranno le modalità della redistribuzione degli spazi mediante nuovo ed apposito accordo scritto.

Al tempo stesso, la Fondazione IRCCS dichiara che la limitazione del diritto di proprietà costituita in forza del diritto di uso dei locali esercitato da INGM non costituisce rinuncia alcuna alle prerogative connesse al titolo di proprietà, che rivivranno integralmente al cessare del diritto di INGM in caso di (i) scioglimento di INGM o di (ii) dichiarata volontà da parte della stessa di non proseguire le proprie attività presso la palazzina Invernizzi.

Al verificarsi di tali ultime ipotesi, INGM si impegna alla restituzione dei locali messi a disposizione da Fondazione IRCCS nello stato di fatto in cui vengono consegnati e liberi da persone e cose entro il termine di 12 mesi decorrente dal verificarsi di una delle due condizioni sopra dette.

2. La Fondazione IRCCS resta piena utilizzatrice degli spazi secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate in n. 8 fogli.

INGM si impegna, inoltre, a mettere a disposizione della Fondazione IRCCS le sale conferenza poste al piano terra dell'edificio, secondo modalità che saranno di volta in volta concordate tra le parti e ferma restando la loro prioritaria destinazione alle attività istituzionali di INGM.

3. Le Fondazioni IRCCS e INGM si impegnano, proporzionalmente alle parti dell'edificio rispettivamente utilizzate, a sostenere le spese per:

- a) i servizi di vigilanza;
- b) la predisposizione di ingressi sorvegliati all'edificio;

- c) fornire al rispettivo personale gli appositi *badge* di entrata e di uscita;
- d) apporre la necessaria segnaletica che individui gli spazi rispettivamente occupati;
- e) provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio ed agli oneri assicurativi.

La Fondazione IRCCS si impegna a fornire a INGM copia dei documenti che attestino la realizzazione dell'edificio e degli impianti secondo quanto previsto dalle norme di legge e tecniche, nonché a stipulare idonea copertura assicurativa per l'edificio. I costi della relativa polizza sono ripartiti tra le parti in applicazione del criterio di cui al successivo articolo 4.

4. Eventuali altri servizi e utenze saranno disciplinati con separato accordo, comunque in osservanza del sopra citato principio di imputazione dei costi in proporzione agli spazi occupati. La regolamentazione delle questioni riguardanti le interferenze tra i lavoratori ed il loro coordinamento, le procedure di emergenza e quindi la gestione della prevenzione e sicurezza sul lavoro, saranno oggetto di specifico accordo.
5. Ai fini della ripartizione di cui agli articoli 3 e 4, la superficie occupata da ciascuna delle Parti è quella indicata all'atto della sottoscrizione del presente accordo e precisamente: mq. 4.152,05 per INGM e mq. 2.748,48 per la Fondazione IRCCS. A questi si aggiungono mq 450,59 di spazi (comuni) occupati da entrambe le Parti e mq 2.935,67 di spazi per vani tecnici. Nel caso in cui le Parti intendano ulteriormente modificare di comune accordo gli spazi rispettivamente occupati, la ripartizione di cui agli articoli 3 e 4 dovrà essere approvata dai rispettivi Organi.

6. Le attività di laboratorio e ricerca svolte da INGM potranno essere avviate subordinatamente al possesso delle autorizzazioni rilasciate dai competenti organi, ai sensi delle normative vigenti sia nazionali che regionali. Del possesso di tali autorizzazione INGM è tenuta a dare comunicazione a Fondazione IRCCS.
7. Le Parti concordano che le procedure di selezione dei prestatori di beni e servizi secondo le vigenti norme di legge è di competenza di Fondazione IRCCS per l'approvvigionamento dei beni e dei servizi di cui necessita l'intero complesso ospedaliero di Fondazione; la Fondazione IRCCS procederà con procedure aggregate, anche in nome e per conto di INGM, per la parte di interesse di quest'ultima, che contemplino la fatturazione separata in relazione ai servizi effettivamente resi all'una o all'altra parte, fatta salva l'attribuzione a INGM, pro quota sulla base del criterio degli spazi occupati di cui al punto 4) del presente accordo, dei relativi oneri di spesa sostenuti da Fondazione per l'espletamento delle gare aggregate. Qualora non fosse possibile procedere con una fatturazione separata dei servizi, la Fondazione IRCCS provvederà a rimborsare a INGM la propria quota sulla base di una contabilizzazione dei rispettivi costi dei servizi o sulla base di criteri da concordare di volta in volta.

Resta ferma la facoltà di INGM di procedere in autonomia per l'acquisizione di beni e servizi.

8. Le parti non possono cedere a terzi il presente contratto o i diritti che dallo stesso discendono. In particolare, INGM non può concedere a terzi spazi utilizzati in forza dell'atto di donazione, salvo l'uso, quale supporto logistico/funzionale necessario a promuovere, per fini di ricerca e nell'ambito di percorsi specialistici di formazione – specie con personale delle università – relazioni ed interscambi collaborativi

specificati tra le finalità di cui all'art. 2 dello Statuto, così come, all'art.3 sono previste le attività strumentali per il raggiungimento degli scopi di INGM.

In ogni caso ogni concessione come sopra attuata da INGM è esclusivamente a titolo gratuito, salvo il rimborso delle spese.

9. Qualsiasi modifica alla presente convenzione, la cui durata è fissata in anni cinque dalla data di sottoscrizione, dovrà essere approvata dagli Organi competenti di entrambe le parti prima della scadenza, come pure l'eventuale rinnovo.
10. La presente scrittura è soggetta a:
 - imposta di bollo, ai sensi dell'art. 2 D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e successive modificazioni ed integrazioni; detta imposta è a carico di Fondazione IRCCS;
 - registrazione solo in caso d'uso, a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e successive modificazioni ed integrazioni.
11. Per tutte le eventuali controversie sull'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il foro di Milano.
12. Per tutto quanto non previsto si fa espresso rinvio alle leggi ed alle altre fonti vigenti in materia.

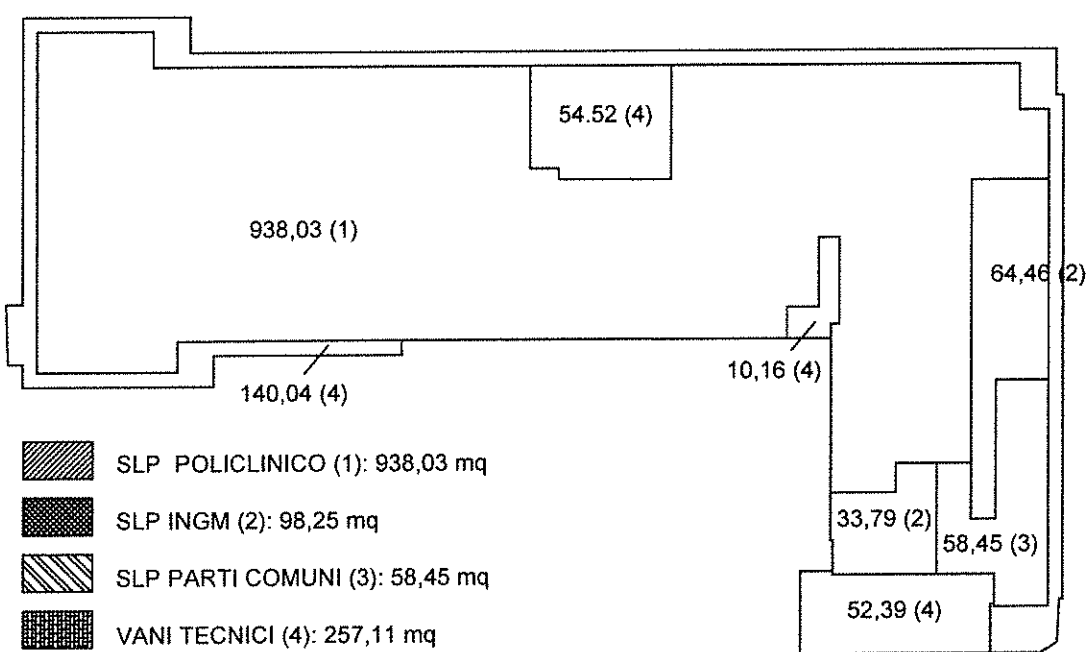
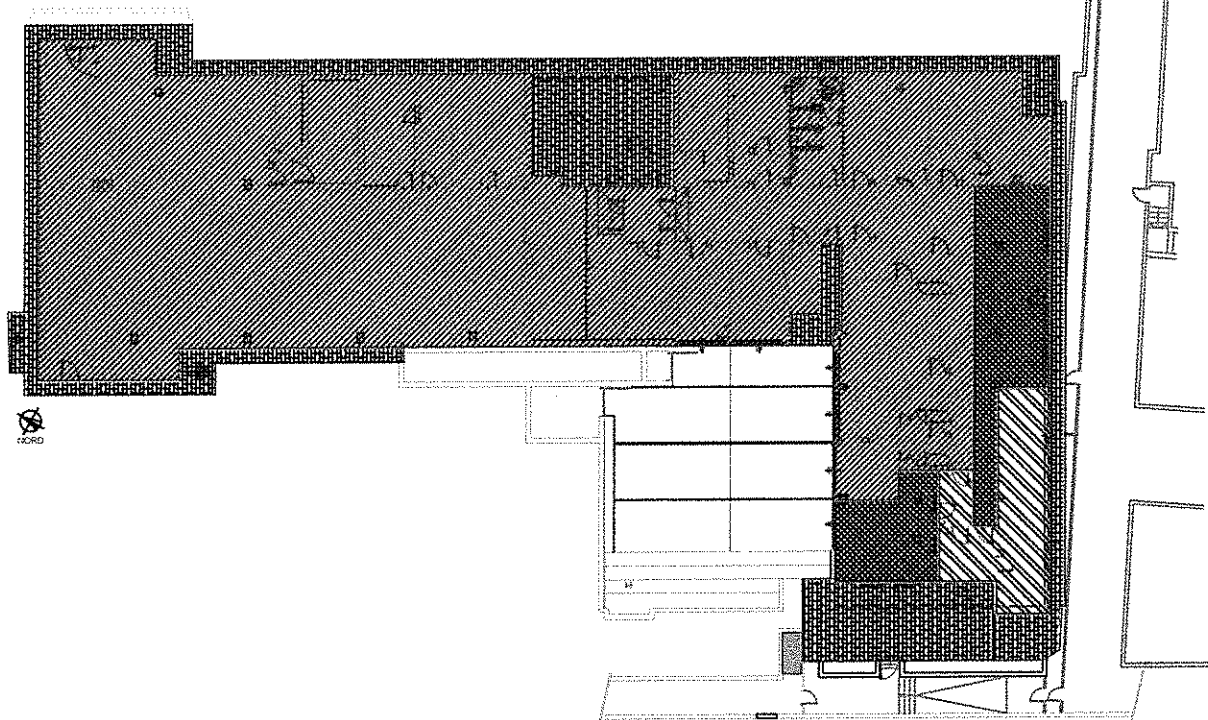
Milano, _____





Per la Fondazione I.R.C.C.S.
Ca' Granda Ospedale Maggiore
Policlinico

il Presidente

Per la Fondazione
Istituto Nazionale di
Genetica Molecolare – INGM

il Presidente

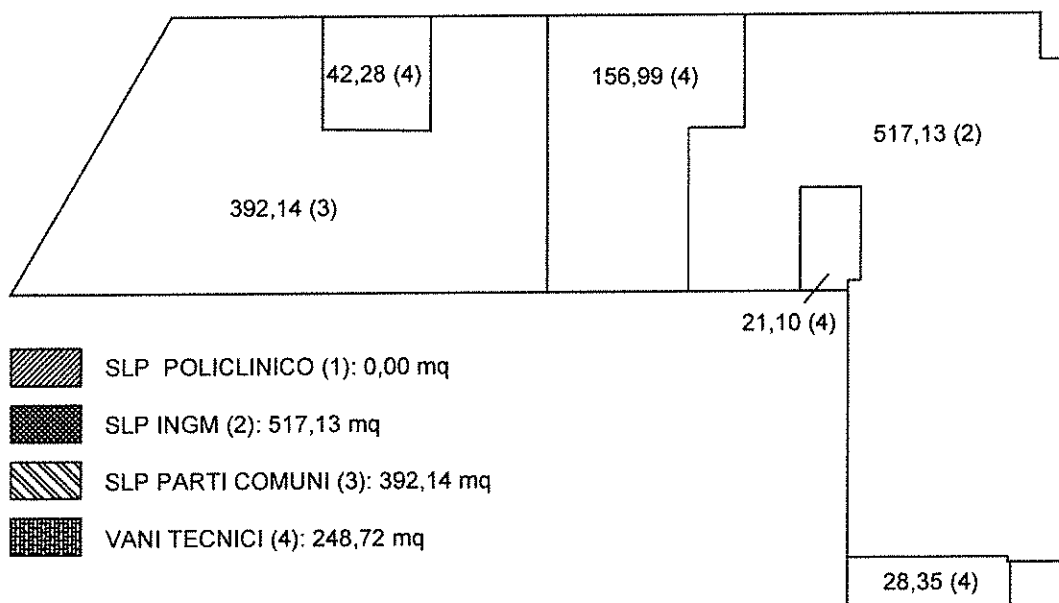
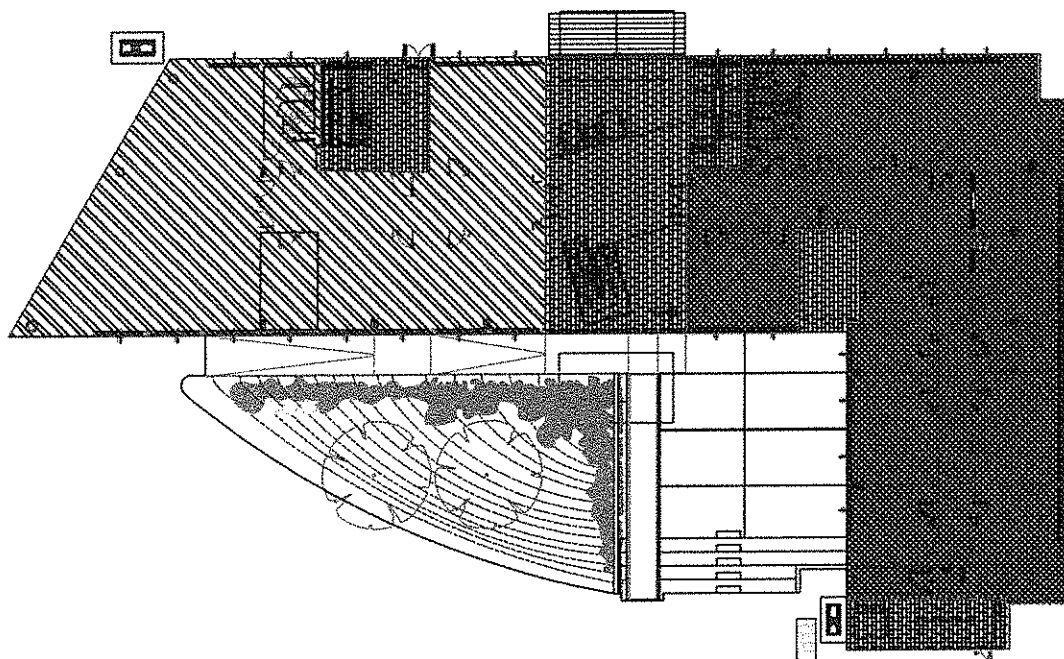






-  SLP POLICLINICO (1): 938,03 mq
-  SLP INGM (2): 98,25 mq
-  SLP PARTI COMUNI (3): 58,45 mq
-  VANI TECNICI (4): 257,11 mq



PLANIMETRIA RIPARTIZIONE AREE INGM - POLICLINICO

<p>ISTITUTO NAZIONALE GENETICA MOLECOLARE "Roméo ed Enrico Invernizzi"</p>	
<p>PADIGLIONE INVERNIZZI - piano interrato Via Francesco Sforza 35, Milano</p>	
<p>disegno: arch. Michela Santarella</p>	<p>TAV. N°1 maggio 2016 REV.1</p>

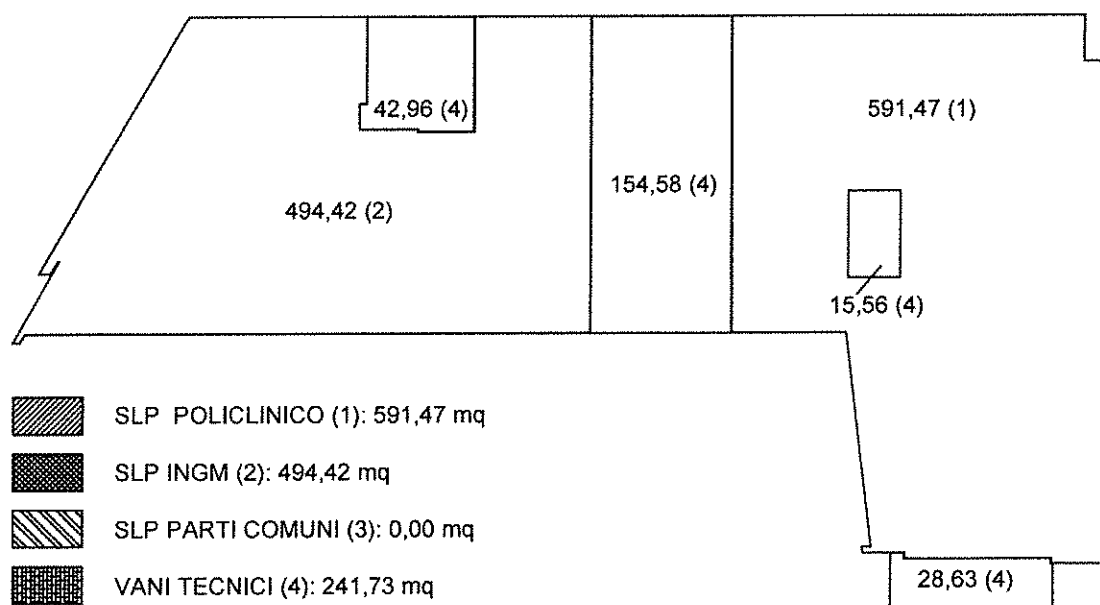
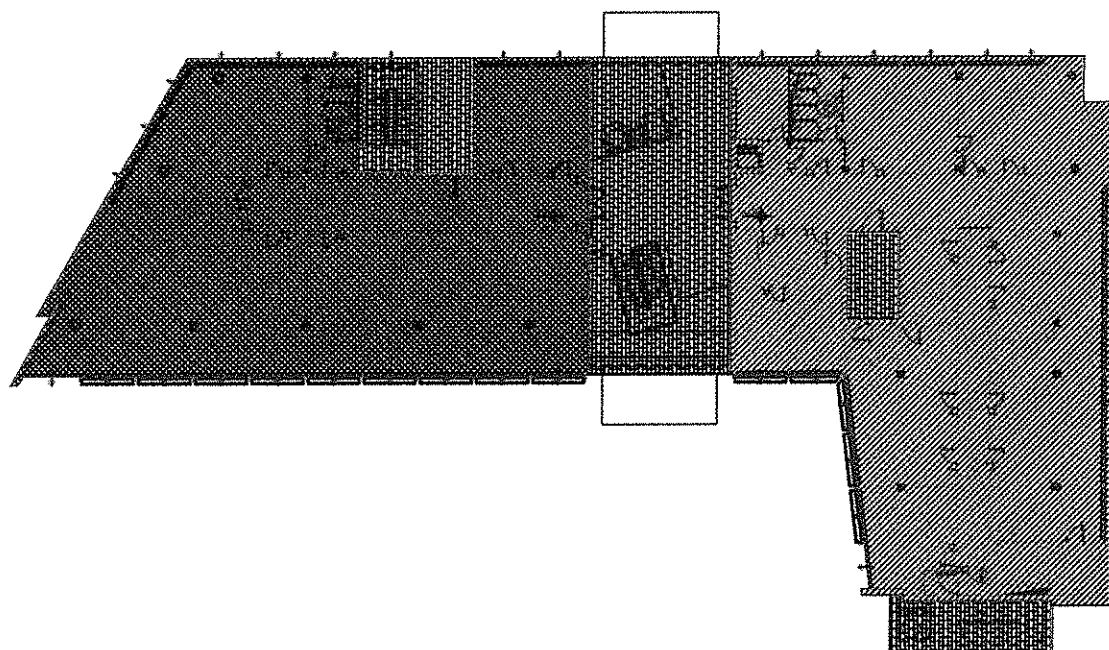


-  SLP POLICLINICO (1): 0,00 mq
-  SLP INGM (2): 517,13 mq
-  SLP PARTI COMUNI (3): 392,14 mq
-  VANI TECNICI (4): 248,72 mq



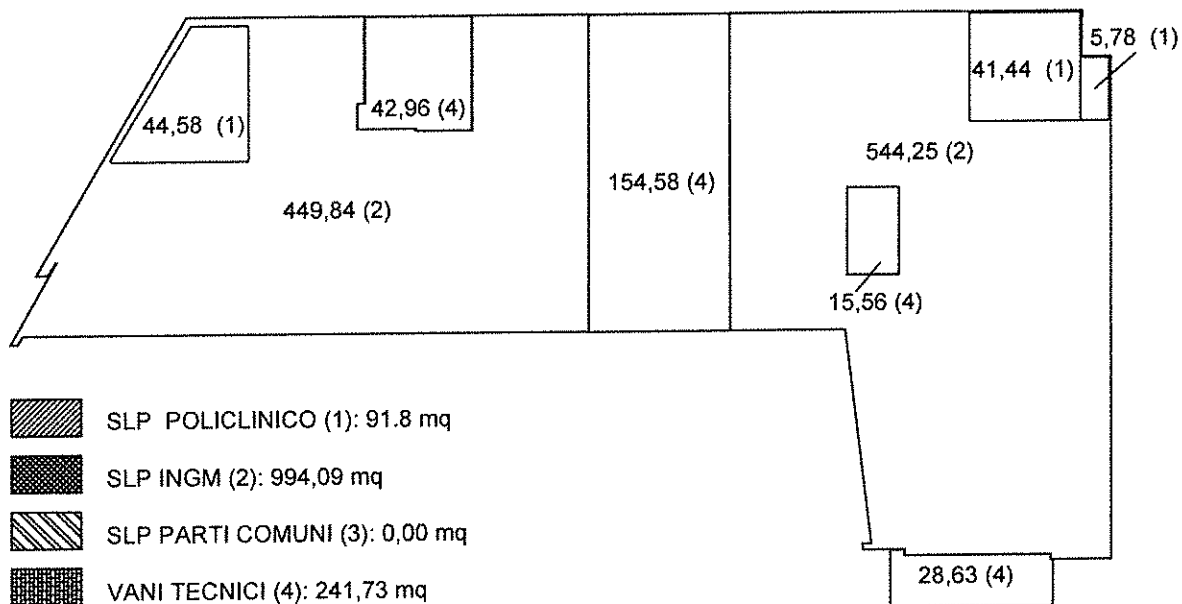
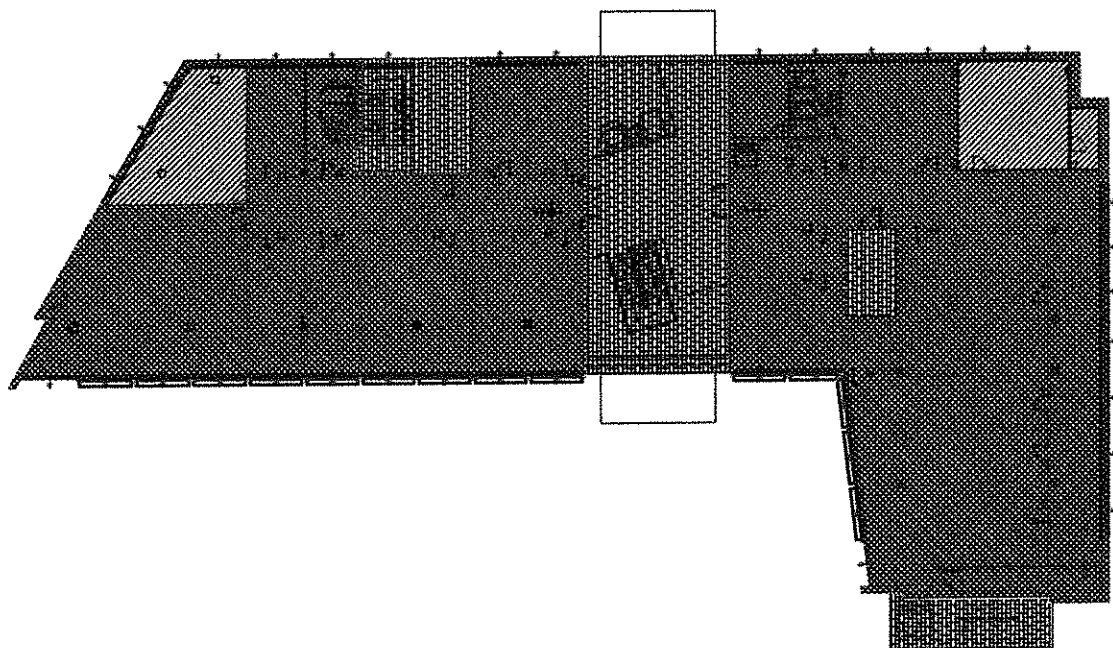
PLANIMETRIA RIPARTIZIONE AREE INGM - POLICLINICO

<p>ISTITUTO NAZIONALE GENETICA MOLECOLARE "Rummo ed Enrico Invernizzi"</p>	
<p>PADIGLIONE INVERNIZZI - piano terra Via Francesco Sforza 35, Milano</p>	
<p>disegnato: arch. Michele Santandrea</p>	<p>TAV. N°2 maggio 2018 REV.1</p>



PLANIMETRIA RIPARTIZIONE AREE INGM - POLICLINICO

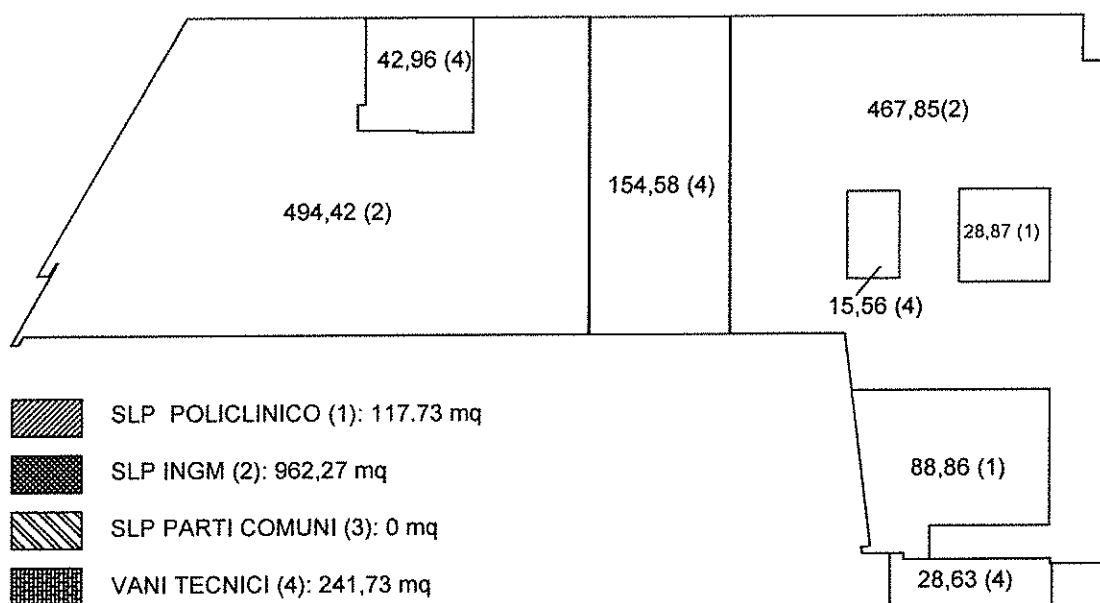
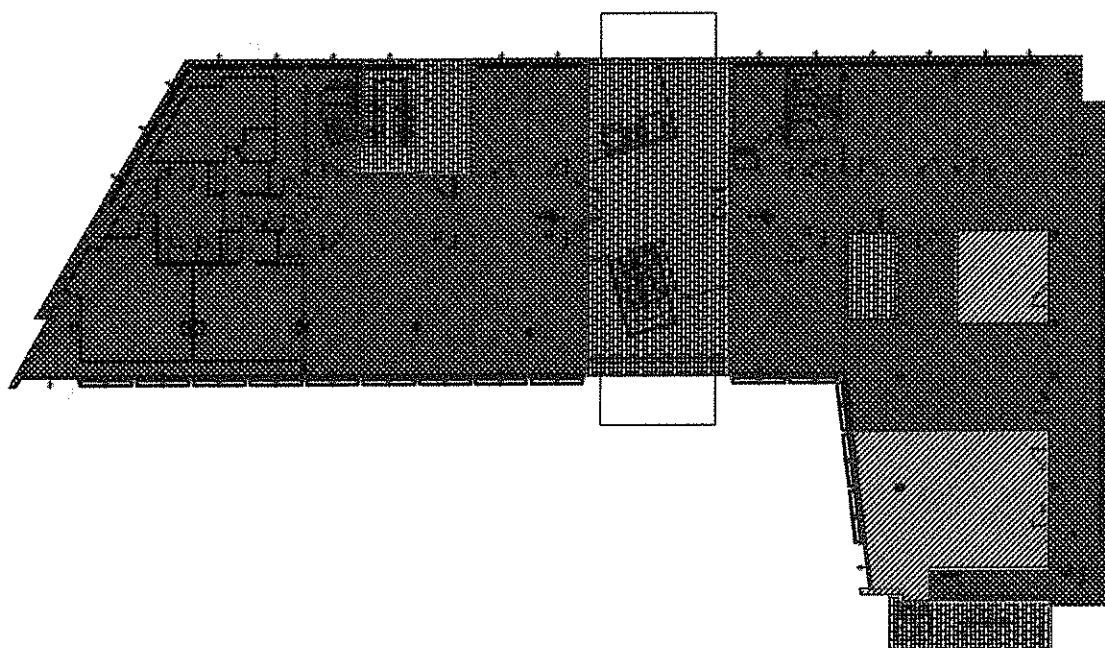
<p>ISTITUTO NAZIONALE GENETICA MOLECOLARE "Romeo ed Enrica Invernizzi"</p>	<p>PADIGLIONE INVERNIZZI - piano primo</p>		
	<p>Via Francesco Sforza 35 Milano</p>		
<p>Disegno arch. Michela Santarelli</p>	<p>TAV. N°3</p>	<p>Maggio 2018</p>	<p>REV.1</p>







- SLP POLICLINICO (1): 91.8 mq
- SLP INGM (2): 994.09 mq
- SLP PARTI COMUNI (3): 0.00 mq
- VANI TECNICI (4): 241.73 mq



PLANIMETRIA RIPARTIZIONE AREE INGM - POLICLINICO			
ISTITUTO NAZIONALE GENETICA MOLECOLARE "Romeo ed Enrica Invernizzi"		PAGLIONE INVERNIZZI - piano secondo	
Via Francesco Sforza 35 Milano		disegno arch. Michele Sartorelli	
TAV. N°4		luglio 2018	REV.1

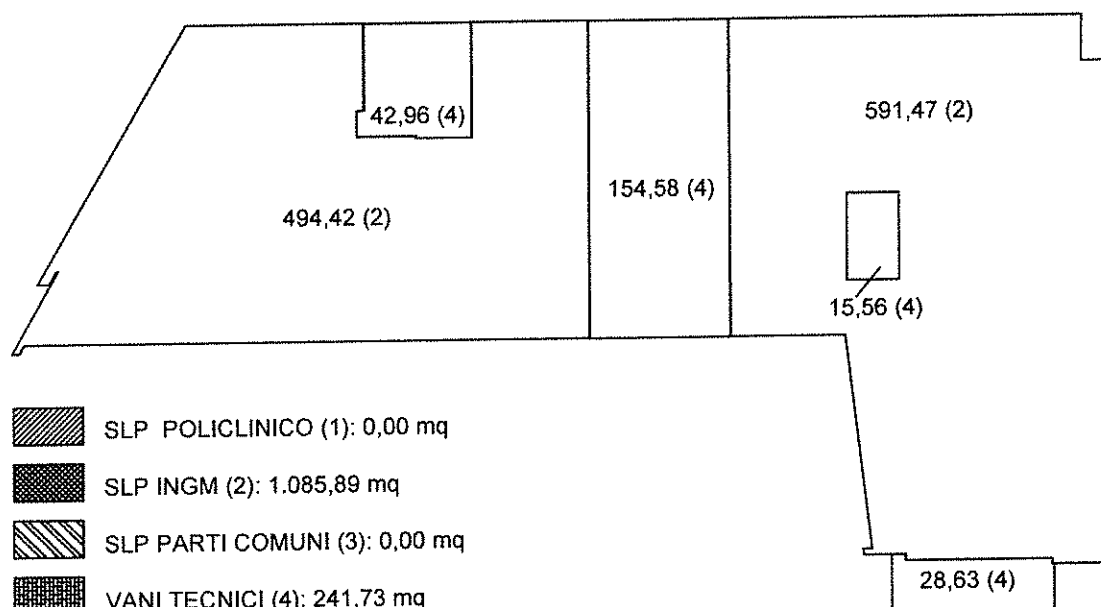
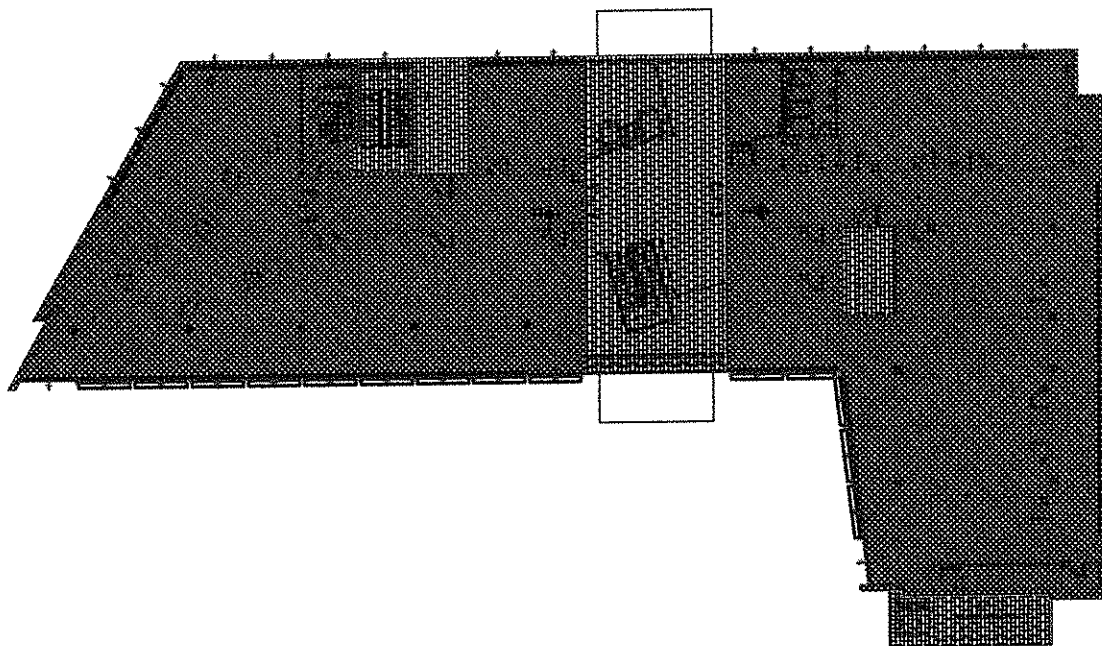






-  SLP POLICLINICO (1): 117,73 mq
-  SLP INGM (2): 962,27 mq
-  SLP PARTI COMUNI (3): 0 mq
-  VANI TECNICI (4): 241,73 mq



PLANIMETRIA RIPARTIZIONE AREE INGM - POLICLINICO

<p>ISTITUTO NAZIONALE GENERICA MOLECOLARE "Romeo ad Enrico Invernizzi"</p>	
<p>PADIGLIONE INVERNIZZI - piano terzo Via Francesco Sforza 30, Milano</p>	
<p>disegno arch. Michela Santarelli</p>	<p>TAV. N°4 maggio 2018 REV.1</p>

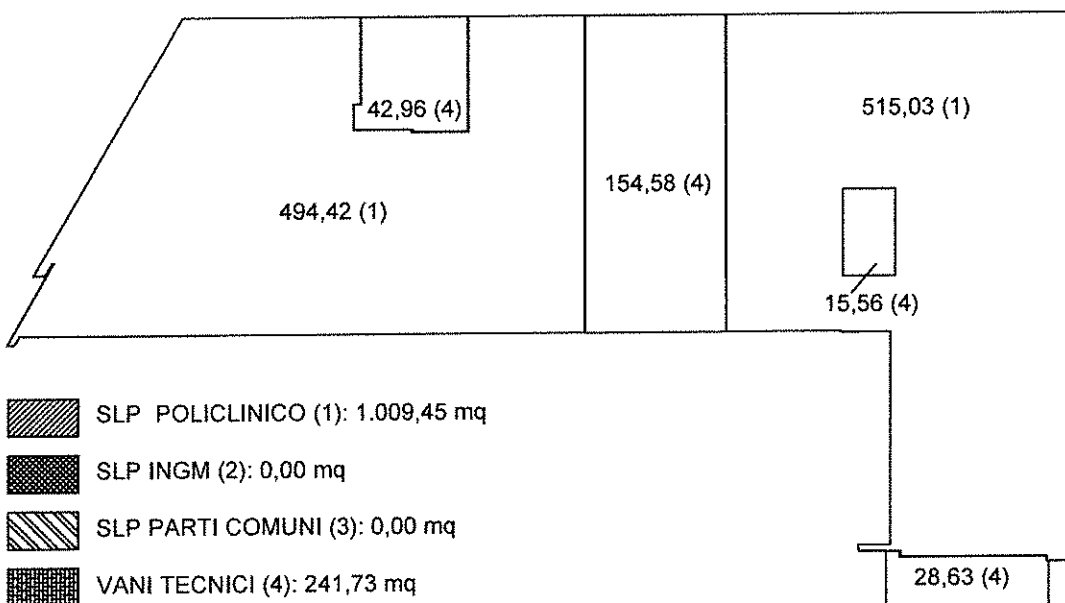
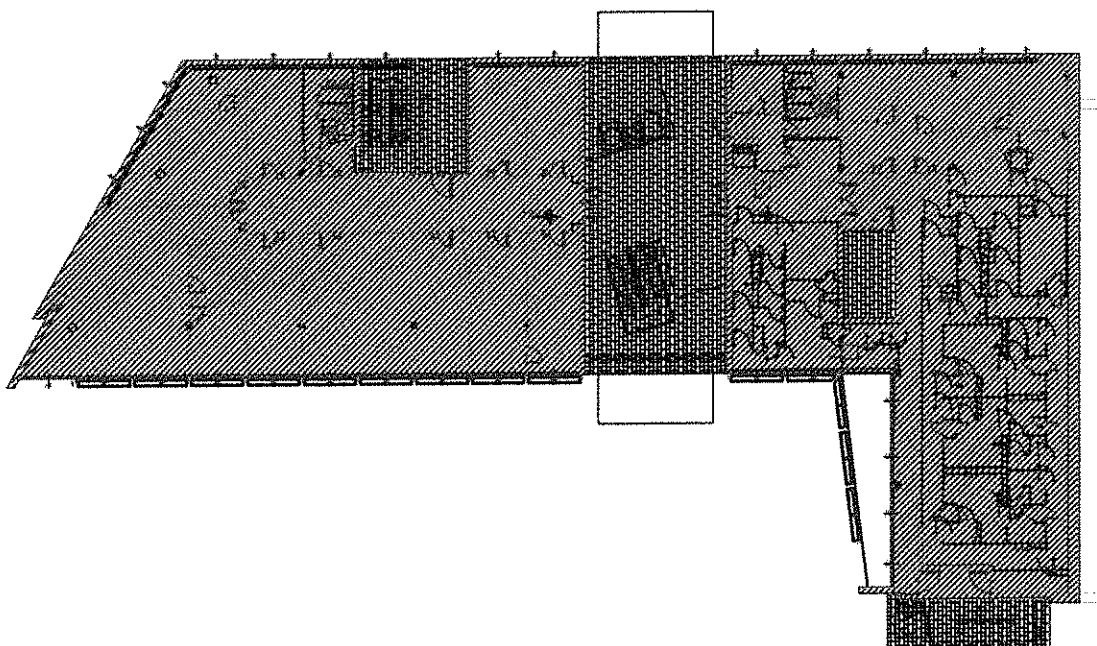


-  SLP POLICLINICO (1): 0,00 mq
-  SLP INGM (2): 1.085,89 mq
-  SLP PARTI COMUNI (3): 0,00 mq
-  VANI TECNICI (4): 241,73 mq



PLANIMETRIA RIPARTIZIONE AREE INGM - POLICLINICO			
ISTITUTO NAZIONALE GENETICA MOLECOLARE "Romeo ed Enrico Invernizzi"		PADIGLIONE INVERNIZZI - piano quarto	
Via Francesco Sforza 15, Milano		Disegno arch. Michela Santarelli	
		TAV. N°4	maggio 2018
			REV.1

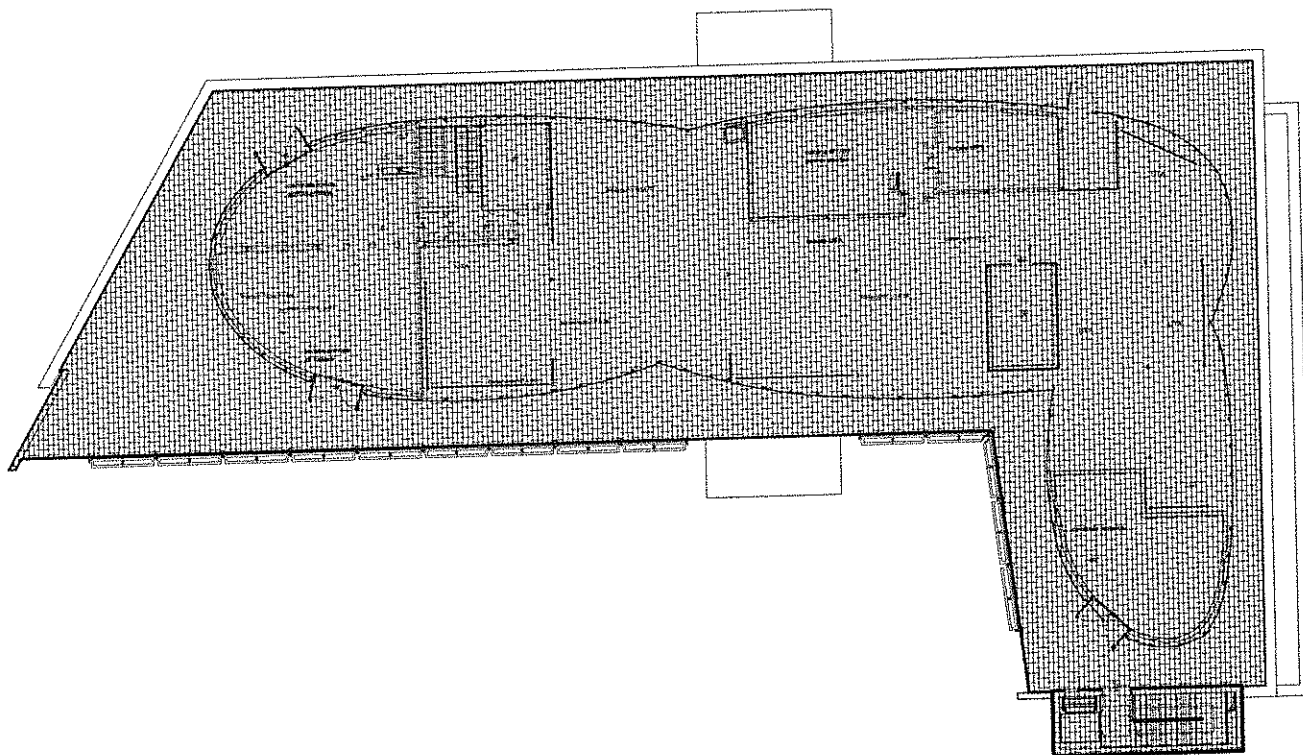
17



PLANIMETRIA RIPARTIZIONE AREE INGM - POLICLINICO

<p>ISTITUTO NAZIONALE GENETICA MOLECOLARE "Roméo ed Enrica Invernizzi"</p>	<p>PADIGLIONE INVERNIZZI - piano quinto Via Francesco Sforza 35, Milano</p>
<p>disegno arch. Michela Santarelli</p>	<p>TAV. N°5 maggio 2018 REV.1</p>

12



1.221,19 (4)

SLP POLICLINICO (1): 0,00 mq
 SLP INGM (2): 0,00 mq
 SLP PARTI COMUNI (3): 0,00 mq
 VANI TECNICI (4): 1.221,19 mq

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI:



Responsabile di progetto
 e Direttore Lavori: Ing. Fabio CAMORANI
 Aspetti architettonici: Arch. Alessandro TRALDI
 Impianti elettrici: Ing. Gian Bruno MONTORSI
 Impianti meccanici: Dott. Massimo CAVAZZUTI

COMMITTENTE:



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
 OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO
 DI MILANO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 Ing. SANTO DE STEFANO

OGGETTO:

REALIZZAZIONE ISTITUTO NAZIONALE DI GENETICA MOLECOLARE
 C/O PAD. "ROMEO ED ENRICA INVERNIZZI" (Ex Convitto Infermiere)
 VIA F.SFORZA 35, MILANO

PIANTA PIANO COPERTURA

TAV. N°

8

SCALA

DATA EMISS.
 15/05/2013

VERIFICATO
 CAMORANI