



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 148**

**SEDUTA DEL 13-06-2018**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi  
Pasquale Cannatelli  
Claudio Cogliati  
Marco Di Conza (assente)  
Nicolas Gallizzi  
Paola Pessina  
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

**Oggetto:** PODERI CARPANA E CONCA UBICATI NEL COMUNE DI TORRE D'ISOLA (PV) – AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE SU UN APPEZZAMENTO DI TERRENO, DA COSTITUIRE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12

Su proposta del Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aggrò

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. == pagine di allegati parte integrante

**I presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 1139/2014 – all. 12 ]

Pratica trattata dalla dott.ssa Angela Vita



## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO che

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (breviter Fondazione IRCCS) è proprietaria, in comune di Torre d'Isola, tra l'altro, del fondo rustico denominato "Carpana", esteso per una superficie di Ha 101.95.53, pari a 1.558 pertiche milanesi, con Reddito Dominicale di €. 9.175,50 e Reddito Agrario di €. 5.219,66, affittati a "Valtorta F.R.L. s.s. Società Agricola di Valtorta Rocco e Siro Luca" in forza di contratto agricolo avente decorrenza 11/11/2013 e scadenza 10/11/2028, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 1355 del 17/6/2014;
- in data 1 febbraio 2015, la Fondazione IRCCS ha apportato alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (breviter *Fondazione Sviluppo*) il diritto di usufrutto sui terreni del "Patrimonio Campagna" (delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014 e atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano del 17/12/2014 rep. n. 710/353, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2 il 12/01/2015 n. 619 serie 1T);

**VISTA** la nota del 5/6/2018 con la quale la Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ha comunicato che:

- Valtorta F.R.L. s.s. Società Agricola di Valtorta Rocco e Siro Luca si è attivata per la realizzazione delle strutture agricole previste dal contratto, quali una nuova stalla, sala mungitura, trincee orizzontali, n. 2 vasche circolari e platea di raccolta liquami nell'immobile identificato catastalmente al foglio 8, mappali 44, 45 e 46 ed ha presentato gli elaborati di progetto presso gli uffici degli enti territoriali competenti;
- ai sensi di quanto previsto dagli artt. 59, comma 6 e 60, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, ai fini del perfezionamento della pratica edilizia occorre presentare al Comune un Atto con previsti:
  - a) l'impegno della Proprietà a mantenere la destinazione d'uso delle strutture oggetto di nuova edificazione presso il centro aziendale del fondo denominato "Carpana" in comune di Torre d'Isola (PV) identificati catastalmente al foglio 8, mappali 44, 45 e 46, al servizio dell'attività agricola, con la precisazione che in caso di eventuale variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, operata dal P.G.T., tale vincolo decadrebbe;
  - b) la costituzione da parte della Proprietà in favore del Comune di Torre d'Isola (PV) del vincolo di "non edificazione" su un appezzamento di terreno censito al foglio 7, mappale 14, per una superficie di H. 3.16.00, pari a 10 volte la superficie coperta di progetto;
  - c) l'impegno da parte della Società Agricola affittuaria a non modificare la destinazione d'uso degli erigendi immobili.

**RITENUTO** opportuno sottoscrivere l'atto di vincolo avente i contenuti meglio illustrati in premessa, come previsto dalla L.R. n. 12/2005, art. 59, comma 6 e art. 60, comma 2, lettera a) in quanto condizione propedeutica per consentire all'affittuario di onorare gli impegni previsti dal contratto di affitto;

### DATO ATTO:

- che il vincolo di non edificazione dovrà essere trascritto alla competente Conservatoria dei registri immobiliari, a cura e spese della Società Agricola, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;





Il Consiglio di Amministrazione

- che tale vincolo potrebbe decadere a seguito di variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, ad opera degli strumenti urbanistici generali.

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

### DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

- 1) di approvare la costituzione del vincolo di non edificabilità sull'area estesa a Ha 3.16.00, censita al foglio 7, mappale 14 del Catasto Terreni del Comune di Torre d'Isola (Pv), facente parte del podere "Carpana", già classificata dal vigente P.G.T. come area agricola – zona G2 "*pianura a prevalente vocazione agricola*" del P.T.C. del Parco del Ticino, garantendo su di essa un vincolo ai sensi degli articoli 59, comma 6 e 60, comma 2, lettera a), della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 in relazione ai miglioramenti fondiari citati nelle premesse;
- 2) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 13 GIU. 2018 AL N. 0148

