



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. 995

del 17 APR. 2012

All. n. 617/2005 all. 112

**Oggetto: presa d'atto esito infruttuoso dell'esperimento d'asta pubblica del 14 novembre 2011
Indizione di nuova asta pubblica per l'alienazione di un terreno sito in Comune
di Zelo Buon Persico (Lo). Importo base d'asta a corpo: € 3.321.000,00**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

Con determinazione n. 2285 del 14 settembre 2011 la Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", disponeva l'alienazione di un appezzamento di terreno sito in Comune di Zelo Buon Persico (Lo), in godimento all'azienda agricola "Fiorentini Domenico e Ratti Franca", facenti parte del podere denominato "Zelo di Sopra" - censiti nel Catasto Terreni del medesimo Comune con i mappali 459 parte - 461 parte e 463 parte del foglio 1, per complessivi mq. 71.245 circa, da frazionare, ricadenti nel vigente strumento urbanistico parte in zona "D2" - zona per insediamenti terziari e commerciali; parte in "aree per opere di urbanizzazione secondaria a servizio delle zone D1 e D2"; parte in "zona in edificabile con vincolo a verde privato"; parte a "parcheggi" e parte alla "viabilità", al prezzo base d'asta di € 3.690.000,00.

In data 14 novembre 2011 l'asta pubblica non si è potuta aggiudicare per la mancata presentazione di offerte e quindi la stessa è stata dichiarata deserta.

E' confermata, tuttavia, la necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio disponibile ed indisponibile dell'Ente. Di qui l'opportunità di porre nuovamente sul mercato il compendio *de quo* nelle forme di legge.

Alla vendita dell'immobile in argomento si può procedere mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale

- atteso il risultato non favorevole esitato pure in relazione all'ultimo esperimento d'asta che non ha riscontrato alcuna offerta, si ritiene che, ai sensi e per gli effetti della norma di cui all'art. 6, comma 4, della legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni ed integrazioni, si possa attribuire all'immobile in argomento il valore di € 3.321.000,00 quale prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione del medesimo compendio, in riduzione - nella misura sino al 10% (dieci per cento) - del valore proposto nella precedente infruttuosa gara;
- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in sunto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Zelo Buon Persico, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 995

del 17 APR. 2012

Atti n. 617/2005 all.112

- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

1. di prendere atto che l'appezzamento di terreno sito in Comune di Zelo Buon Persico (Lo), in godimento all'azienda agricola "Fiorentini Domenico e Ratti Franca" facenti parte del podere denominato "Zelo di Sopra" - censiti nel Catasto Terreni del medesimo Comune con i mappali 459 parte - 461 parte e 463 parte del foglio 1, per complessivi mq. 71.245 circa, da frazionare, ricadenti nel vigente strumento urbanistico parte in zona "D2" - zona per insediamenti terziari e commerciali; parte in "aree per opere di urbanizzazione secondaria a servizio delle zone D1 e D2"; parte in "zona in edificabile con vincolo a verde privato"; parte a "parcheggi" e parte alla "viabilità", avente come prezzo base d'asta € 3.690.000,00, non si è potuto aggiudicare per la mancata presentazione di offerte in occasione dell'esperimento di asta pubblica tenutosi in data 14 novembre 2011;
2. di indire nuova asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita dei cespiti in discorso al prezzo base d'asta a corpo di € 3.321.000,00;
3. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 617/2005 all.113) a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
4. di introitare nelle casse dell'Ente l'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
5. di pubblicare, in sunto, a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio dell'Ente, il bando di gara sul per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Zelo Buon Persico, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
6. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito nella realizzazione del pronto soccorso e del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
7. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
8. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà nonché gli eventuali indennizzi dovuti agli affittuari, saranno a carico della parte acquirente.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N. **995**

del **17 APR. 2012**

Atti n. 617/2005 all.112

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Osvaldo Basilico

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **17 APR. 2012** AL N. **995**

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio

Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia