



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 1

DETERMINAZIONE N. 1000

del 17 APR. 2012

Att. n. 1205/2003 all. 22

**Oggetto: presa d'atto esito infruttuoso dell'esperimento d'asta pubblica del 14 novembre 2011
indizione nuova asta pubblica per l'alienazione di un'autorimessa sita in via Venini
38/8 - Milano. Importo base d'asta a corpo: €. 1.426.000,00**

L'Unità Operativa Patrimonio riferisce quanto segue.

Con determinazione n. 2286 del 14 settembre 2011 la Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico", proponeva, l'indizione di un pubblico incanto per l'alienazione di un'autorimessa ubicata in via Giulio e Corrado Venini 38/8 a Milano, attualmente sfitta, censita nel Catasto Fabbricato del medesimo Comune con il foglio 232 - mappali 230 subalterno 705 - 231 - 272 - piano T-S1 - zona censuaria 2 - categoria catastale D/8 - classe energetica EP "G" 130,82 kWh/m³a, al prezzo base d'asta di € 1.426.000,00.

In data 14 novembre 2011 l'asta pubblica non si è potuta aggiudicare per la mancata presentazione di offerte e quindi la stessa è stata dichiarata deserta.

E' confermata, tuttavia, la necessità di reperire fondi, attraverso le alienazioni patrimoniali, da reinvestire sul patrimonio disponibile ed indisponibile dell'Ente. Di qui l'opportunità di porre nuovamente sul mercato il compendio *de quo* nella forme di legge.

Alla vendita dell'immobile in argomento può procedersi mediante asta pubblica da esperirsi nei modi di cui all'art.73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

L'avviso d'asta, all'uopo predisposto, prevede, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale

- vista la valutazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Milano e delle caratteristiche proprie del compendio immobiliare *de quo*, ritiene di confermare al cespite in argomento il valore a corpo di € 1.426.000,00, quale prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione del medesimo immobile;
- stabilito di dare pubblicità alla vendita in discorso mediante pubblicazione in sunto del relativo avviso per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Asola, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
- con il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo,

determina

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 1000

del 17 APR. 2012

Atti n. 1205/2003 all.22

1. di prendere atto che l'autorimessa ubicata in via Giulio e Corrado Venini 38/8 a Milano, attualmente sfritta, censita nel catasto fabbricati del medesimo Comune con il foglio 232 - mappali 230 subalterno 705 - 231 - 272 - piano T-S1 - zona censuaria 2 - categoria catastale D/8 - classe energetica EP "G" 130,82 kWh/m³a, avente prezzo base d'asta di €. 1.426.000,00, non si è potuta aggiudicare per la mancata presentazione di offerte in occasione dell'asta pubblica tenutasi in data 14 novembre 2011;
2. di indire nuova asta pubblica, da esperirsi nei modi di cui all'art. 73 lettera c) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per la vendita del cespite in discorso, al confermato prezzo base d'asta a corpo di €. 1.426.000,00;
3. di approvare il relativo schema di avviso d'asta (in atti 1205/2003 all. 23) a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio in cui è previsto, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
4. di pubblicare, in sunto, a firma del dirigente responsabile dell'U.O.C. Patrimonio dell'Ente, il bando di gara sul per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;
5. di introitare nelle casse dell'Ente l'importo derivante dalla cessione e di provvedere alle necessarie registrazioni interessando il conto dove il bene è stato registrato al momento dell'acquisizione;
6. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente reinvestito nella realizzazione del pronto soccorso e del nuovo ospedale e comunque nel patrimonio indisponibile della Fondazione IRCCS;
7. di rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
8. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà nonché gli eventuali indennizzi dovuti agli affittuari, saranno a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Osvaldo Basiglio

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA 17 APR. 2012 AL N. 1000

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O. Patrimonio

Responsabile del procedimento: avv. Gianluca Bracchi - Pratica trattata da: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica