



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 156

SEDUTA DEL 27-09-2018

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli
Claudio Cogliati
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina (assente)
Roberto Satolli (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITU' VOLONTARIA IN FAVORE DI UNARETI S.P.A. PER LA POSA DI UNA CABINA ELETTRICA NELL'IMMOBILE SITO IN VIA DELLA COMMENDA, MILANO.

Su proposta del Dirigente Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni:
dott.ssa Maria Teresa Bottanelli

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. == pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1525/2018 – all. 4]

Pratica trattata dalla dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria del compendio immobiliare sito in Milano, via Della Commenda, identificato al N.C.E.U. al foglio 438, particella 398, sub. 1;
- per soddisfare le esigenze di fornitura di energia elettrica in favore dell'immobile predetto ha chiesto a Unareti S.p.A. la posa di un apposito impianto;

DATO ATTO che per la posa dell'impianto Unareti ha chiesto alla Fondazione di mettere a sua disposizione un locale ubicato al piano terra dell'edificio di sua proprietà, come sopra identificato, da adibirsi ad uso cabina elettrica, con accesso indipendente ed ha, inizialmente, offerto un corrispettivo pari a €. 250,00 una tantum, che, a seguito di trattative con i funzionari della UOC Funzioni Tecniche, è stato definito in €. 3.000,00 una tantum;

PRECISATO che l'indennizzo di servitù riconosciuto non è calcolato sulla base di valori economici immobiliari o particolari criteri, ma è un indennizzo forfettario simbolico da corrispondersi alla proprietà al fine di dar valore fiscale all'atto notarile, così come imposto dalle normative vigenti;

VISTA la relazione predisposta dalla UOC Funzioni Tecniche, allegata in atti 1525/2018, sub 3;

TENUTO CONTO che occorre formalizzare tale concessione con la stipula di apposita scrittura di costituzione servitù che, in particolare, prevede quanto segue:

- oggetto: diritto di Unareti S.p.A. di installare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica nel locale identificato catastalmente al foglio 438, particella 398, sub. 1, per l'alimentazione dell'immobile sito in via Della Commenda;
- corrispettivo: versamento dell'importo di €. 3.000,00 una tantum contestualmente alla firma dell'atto di concessione;
- durata: dalla data di sottoscrizione dell'atto per tutto il tempo di esercizio dell'impianto e con obbligo di rimozione delle apparecchiature al termine del funzionamento dello stesso;
- spese: accollo delle spese notarili e di registrazione a carico della società Unareti S.p.A.;

VISTO e condiviso il testo della scrittura di concessione, allegato in atti 1525/2018, sub 2;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di costituire in favore della Unareti S.p.A., con sede in Brescia (BS) – via Lamarmora 230, a far tempo dalla data di stipula dell'atto, una servitù per la posa di proprie apparecchiature di trasformazione e smistamento dell'energia elettrica nel locale identificato catastalmente al foglio 438, particella 398, sub. 1, per l'alimentazione dell'immobile sito in via Della Commenda;



Il Consiglio di Amministrazione

2. di approvare lo schema della scrittura di concessione, allegato in atti 1525/2018, sub 2;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti
Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti
Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 27 SET, 2018 AL N. 156



16