



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 180

SEDUTA DEL 19-12-2018

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Carlo Mauro Agliardi
Pasquale Cannatelli (assente)
Claudio Cogliati
Marco Di Conza
Nicolas Gallizzi
Paola Pessina (assente)
Roberto Satolli

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: FONDO DENOMINATO "CASCINA DEL PERDONO" UBICATO NEI COMUNI DI MORIMONDO (MI) E ROSATE (MI) E FONDO DENOMINATO "BRUSATA DI SOTTO" UBICATO NEL COMUNE DI BERTONICO (LO), – AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE SU UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12

Su proposta del Direttore Amministrativo, dott. Fabio Agrò

Con il parere favorevole del Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 2057/2018 – all. 8]



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter* Fondazione IRCCS) è proprietaria, nei Comuni di Morimondo (MI) e Rosate (MI), tra gli altri, del Fondo denominato "Cascina del Perdono", esteso per una superficie di Ha. 92.89.73 pari a 1.420 p.m. con Reddito Dominicale di € 7.783,31 e Reddito Agrario di € 7.289,04, affittato a "Società Agricola Cazzalini Aurelio e Davide Società Semplice" in forza di contratto agricolo avente decorrenza 11/11/2017 e scadenza 10/11/2032, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 1682 del 30/10/2017, e nel Comune di Bertinico (LO), tra gli altri, del Fondo denominato "Brusata di Sotto", esteso per una superficie di Ha. 104.18.59 pari a 1.592 p.m. con Reddito Dominicale di € 4.892,18 e Reddito Agrario di € 2.362,15 affittato a "Allevamento Frisia S.S. di Andena Lorenzo & C. Società Semplice Agricola" in forza di contratto agricolo avente decorrenza 11/11/2017 e scadenza 10/11/2032, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 1111 del 07/06/2018;
- in data 1° febbraio 2015, la Fondazione IRCCS ha apportato alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (*breviter* Fondazione Sviluppo) il diritto di usufrutto su terreni del "Patrimonio Campagna" (delibera consiliare n. 168 del 17 dicembre 2014 e atto a rogito notaio Debora Ferro di Milano del 17/12/2014 rep. n. 710/353, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2 il 12/01/2015 n. 619 serie 1T);

VISTE le note del 12 dicembre 2018, con le quali la Fondazione Sviluppo ha comunicato che:

- la Società Agricola Cazzalini Aurelio e Davide Società Semplice, a seguito del rilascio dell'autorizzazione da parte di Fondazione IRCCS con determinazione n.1682 del 30/10/2017 e successivi nulla-osta relativi a varianti del 24/11/2018 (prot. 1188) e del 23/07/2018 (prot. 11888), ha presentato presso gli uffici degli Enti territoriali competenti gli elaborati di progetto per la realizzazione delle nuove strutture di ampliamento della stalla bovini da latte presso parte del mappale 37 al F.8 quali opere previste dal contratto;
- la Società Semplice Agricola Allevamento Frisia S.S. di Andena Lorenzo & C., a seguito del rilascio dell'autorizzazione da parte di Fondazione IRCCS con determinazione n. 1111 del 07/06/2018 ha presentato presso gli uffici degli Enti territoriali competenti gli elaborati di progetto per la realizzazione di pensiline presso la sala mungitura e di una struttura per ricovero cavalla presso parte del mappale 97 al F.16 quali opere previste dal contratto;
- ai sensi degli artt. 59 comma 6 e 60 comma 2 lett. a) della L.R. 11 marzo 2005 n.12, ai fini del perfezionamento della pratica edilizia relativa alle opere sopra dette è necessario presentare:
al Comune di Morimondo un Atto con previsti:
 - a) l'impegno della Proprietà a mantenere la destinazione d'uso delle strutture oggetto di nuova edificazione presso il Fondo denominato "Cascina del Perdono" nel Comune di Morimondo (MI), identificati catastalmente al mappale 37 F.8 al servizio dell'attività agricola, con precisazione che in caso di eventuale variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, operata dal P.G.T., tale vincolo decadrà;





Il Consiglio di Amministrazione

- b) la costituzione da parte della Proprietà in favore del Comune di Morimondo (MI) del vincolo di "non edificazione" sul mappale 17 al Foglio 12 per una superficie di ha 1.52.10;
- c) l'impegno da parte della Società Agricola affittuaria a non modificare la destinazione d'uso degli erigendi immobili;

al Comune di Bertonico un Atto con previsti:

- a) l'impegno della Proprietà a mantenere la destinazione d'uso delle strutture oggetto di nuova edificazione presso il Fondo denominato "Cascina Brusata di Sotto" nel Comune di Bertonico (LO), identificati catastalmente al mappale 97 F.16 al servizio dell'attività agricola, con precisazione che in caso di eventuale variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, operata dal P.G.T., tale vincolo decadrà;
- b) la costituzione da parte della Proprietà in favore del Comune di Bertonico (LO) del vincolo di "non edificazione" sul mappale 10 al Foglio 17 per una superficie di ha 00.40.30;
- c) l'impegno da parte della Società Agricola affittuaria a non modificare la destinazione d'uso degli erigendi immobili.

RITENUTO opportuno sottoscrivere gli atti di vincolo aventi i contenuti meglio illustrati in premessa, come previsto dalla L.R. n. 12/2005, art. 59, comma 6 e art. 60, comma 2, lettera a) in quanto condizione propedeutica per consentire agli affittuari di onorare gli impegni previsti dai rispettivi contratti di affitto;

DATO ATTO che:

- il vincolo di non edificazione dovrà essere trascritto alla competente Conservatoria dei registri immobiliari, a cura e spese delle Società Agricole interessate, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;
- tale vincolo potrebbe decadere a seguito di variazione della destinazione di zona riguardante l'area interessata, ad opera degli strumenti urbanistici generale.

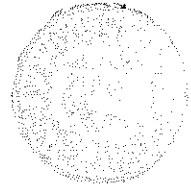
PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 6 voti favorevoli su n. 6 votanti,

DELIBERA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare la costituzione del vincolo di non edificabilità sull'area estesa a ha 1.52.10, censita al foglio 12 mappale 17 del Catasto Terreni del Comune di Morimondo (MI), facente parte del Fondo denominato "Cascina del Perdono" nel Comune di Morimondo (MI) classificata dal vigente P.G.T. comunale come area Agricola – zona G2 "*pianura a prevalente vocazione agricola*" del P.T.C. del Parco del Ticino, garantendo su di essa un vincolo ai sensi dell'articolo 59, comma 6 e l'impegno da parte della Società Agricola affittuaria a non modificare la destinazione d'uso degli erigendi immobili ai sensi dell'articolo 60, comma 2, lettera a), della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 in relazione ai miglioramenti fondiari citati nelle premesse;
2. di approvare la costituzione del vincolo di non edificabilità sull'area estesa a ha 00.40.30, censita al foglio 17 mappale 10 del Catasto Terreni del Comune di Bertonico (LO), facente parte del Fondo





Il Consiglio di Amministrazione

denominato "Cascina Brusata di Sotto" nel Comune di Bertonico (LO) classificata dal vigente P.G.T. comunale come Ambito Agricolo, parte "A1-ambito rurale di valorizzazione ambientale" e parte "A5-ambito agricolo di salvaguardia monumentale" e ricadente in fascia di rispetto cimiteriale, garantendo su di essa un vincolo ai sensi dell'articolo 59, comma 6 e l'impegno da parte della Società Agricola affittuaria a non modificare la destinazione d'uso degli erigendi immobili ai sensi dell'articolo 60, comma 2, lettera a), della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 in relazione ai miglioramenti fondiari citati nelle premesse;

3. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 19 DICEMBRE AL N. 180

