



Determinazione del Direttore Generale n. **2581** del **20 DIC. 2018** Pag. 1
Atti n. 1052/2017 all. 109

avente come oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA RIPAMONTI 20 MILANO A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' PSICHIATRICHE DA VIA CONCA DEL NAVIGLIO 45 A VIA RIPAMONTI 20 PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI ATS CITTA' METROPOLITANA DI MILANO" APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Approvazione della perizia di variante n. 1, rideterminazione del quadro economico e affidamento dei maggiori lavori alla ditta MC RESTAURI Srl con sede a Roma Via di Valle Aurelia, 132/E già affidataria dell'appalto.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Relazione del RUP del 31.10.2018 atti 1052/2017 all.100
- Perizia di variante del 01.10.2018 atti 1052/2017 all. 98

3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a € 62.959,14

Pratica gestita da: arch. Mariangela Russo

Responsabile del procedimento
UOC Funzioni Tecniche
ing. Santo De Stefano





Determinazione del Direttore Generale n. **2581** del **20 DIC. 2018** Pag. 2
Atti n. 1052/2017 all. 109

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	020951	200000185	PAR - S24	/	82.851,82		-
					62.959,14		-
							-
Totale				-	-	-	-
RIC							-
							-
							-
Totale				-	-	-	-
TOTALE				-	-	-	-

Milano, _____

Il Direttore della UOC Economico-Finanziaria
(dott. Roberto Alberti)





Pag. 3

2581 - 20 DIC. 2018

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1052/2017 all. 109

OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA RIPAMONTI 20 MILANO A SEGUITO DEL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITA' PSICHIATRICHE DA VIA CONCA DEL NAVIGLIO 45 A VIA RIPAMONTI 20 PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI ATS CITTA' METROPOLITANA DI MILANO" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE della UOC Funzioni Tecniche

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 197 del 12.03.2018 è stato aggiudicato l'appalto in oggetto all'Impresa MC RESTAURI Srl con sede a Roma Via di Valle Aurelia, 132/E;
- con determinazione dirigenziale n. 379 del 09.05.2018 è stata corrisposta all'impresa aggiudicataria l'anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 68.211,09 I.V.A. compresa;
- con determinazione dirigenziale n. 529 del 10.07.2018 è stato autorizzato il pagamento del SAL n.1;
- con determinazione dirigenziale n. 620 del 31.07.2018 è stato autorizzato il pagamento del SAL n.2

PRESO ATTO che:

- in data 04.05.2018 è stato stipulato il contratto, allegato in atti 1052/17 all. 59 con il quale venivano appaltati all'Impresa MC RESTAURI Srl i lavori di riqualificazione dell'edificio di Via Ripamonti 20 Milano a seguito del trasferimento delle attività psichiatriche da Via Conca del Naviglio 45 a Via Ripamonti 20 per la razionalizzazione delle sedi ATS Città Metropolitana di Milano, per un importo, al netto del ribasso del 24,861 % di € 310.050,40 di cui € 13.238,00 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.;
- i lavori sono stati consegnati con verbale del 12.04.2018 per una durata totale pari a 150 giorni solari consecutivi (come da Capitolato speciale d'Appalto).

RICHIAMATO l'art. 106 comma del D. Lgs. n.50/2016 che ammette le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità purché autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e purché ricadenti in fattispecie ben specifiche;

VISTE le varianti proposte dal Direttore dei lavori descritte nella perizia datata 01.10.2018 atti 1052/17 all. 98, per un importo complessivo in aumento pari, al netto dello sconto, a € 57.235,59, oltre IVA con un incremento determinato dai maggiori lavori, rispetto all'importo dell'appalto pari al 18,460 %, al di sotto della soglia di cui all'art. 106, comma 12, D. Lgs. 50/16;

CONSIDERATO che le varianti proposte dal Direttore dei Lavori rientrano singolarmente nella fattispecie normativa prevista dall'articolo sopra riportato e possono riassumersi nei seguenti gruppi:

R. J.





2581 0 DIC. 2018

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1052/2017 all. 109

- Opere dovute a situazioni imprevedibili (art. 106 del D. Lgs. 50/16, c. 1 lett. c)
- Opere non sostanziali (art. 106 del D. Lgs. 50/16, c. 1 lett. e) previste nei documenti di gara Titolo II- Rapporti tra le parti art. 011 del Capitolato Speciale D'appalto;

CONSIDERATO che l'Appaltatore il 01.10.2018 ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione in cui dichiara e si impegna:

- di accettare l'esecuzione delle variazioni e dei nuovi lavori, secondo quanto risulta dalla Perizia anzidetta che fa parte del presente Atto, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto principale;
- di estendere all'Atto di Sottomissione il deposito cauzionale già costituito per il contratto principale;

VISTA la relazione del RUP, redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 106 D.Lgs. n.50/2016, sottoscritta il 31.10.2018 e depositata in atti 1072/2017 all. 100 che approva la Perizia Suppletiva;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento a seguito della perizia viene così rideterminato:

LAVORI	BASE D'ASTA	AGGIUDICATO	RIMODULATO
LAVORI	€ 395.017,57	€ 296.812,25	€ 354.047,84
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.238,15	€ 13.238,15	€ 13.238,15
totale lavori	€ 408.255,72	€ 310.050,40	€ 367.285,99
SOMME A DISPOSIZIONE			
Arredi, IVA 22% inclusa	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Imprevisti IVA inclusa	€ 43.258,37	€ 43.258,37	€ 0,00
spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva, oneri previdenziali 4% eventuali e IVA a norma di legge inclusi	€ 19.124,45	€ 19.124,45	€ 19.124,45
importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 c. 3 del Codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 6.532,09	€ 6.532,09	€ 6.532,09
collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, CNAIPA 4% eventuale e IVA 22% inclusi	€ 1.778,80	€ 1.778,80	€ 1.778,80
I.V.A. lavori 10%	€ 40.825,57	€ 31.005,04	€ 36.728,60
Economia di gara		€ 108.025,85	€ 88.325,07
Contributo ANAC (Delib. 05/03/2014)	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
TOT somme a disposizione	€ 191.744,28	€ 289.949,60	€ 232.714,01
TOT A+B	€ 600.000,00	€ 600.000,00	€ 600.000,00





2581 - 20 DIC. 2018

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1052/2017 all. 109

PRESO ATTO che l'importo della variante n. 1 di € 57.235,59 al netto dello sconto e IVA inclusa trova copertura sul c.e. 020951 prenotazione n. 2018000185

- per € 43.258,37 nella quota "Imprevisti e arrotondamenti";
- per € 13.977,22 nelle "Economie di gara".

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte di approvare la perizia di variante n. 1, come meglio descritta nelle premesse e come esposto dal RUP nella sua relazione del 31.10.2018 atti 1052/17 all. 100;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Mariangela Russo;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di approvare la perizia di variante n. 1 proposta dalla Direzione Lavori il 01.10.2018, allegata in atti 1052/2017, perizia che comporta una maggior entità delle opere per un importo di € 57.235,59, al netto del ribasso d'asta e degli oneri fiscali, e comprensivo degli oneri per la sicurezza, il tutto come meglio illustrato nella relazione del RUP;
2. di rideterminare, conseguentemente ai maggiori oneri, seppur all'interno dell'importo complessivo originario, il quadro economico dell'appalto come meglio esplicitato nelle premesse;
3. di affidare i lavori in perizia per un importo di € 57.235,59, al netto dello sconto di gara, oneri fiscali esclusi e comprensivi degli oneri di sicurezza, alla ditta MC RESTAURI Srl con sede a Roma Via di Valle Aurelia, 132/E già affidataria dell'appalto, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
4. di dare atto che il costo complessivo di € 62.959,14 (57.235,59 + 5.723,55 IVA 10%) sarà imputato nel BPE per l'anno 2018;
5. di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;

[Handwritten signature]
13





2581 - 20 DIC. 2018

Pag. 6

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1052/2017 all. 109

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n.23/2015);
7. di disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Simona Girolodi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Fabio Agrò

UOS/UOSD/UOC proponente	UOC FUNZIONI TECNICHE	
Responsabile del procedimento:	Ing. Santo De Stefano	(Firma)
Pratica trattata da	Arch. Mariangela Russo	(Firma)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 20 DIC. 2018 AL N. 2581

