



0522 19 MAR. 2019

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 2153/2001 – all. 59

avente come oggetto: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI UBICATI IN MILANO, VIALE CAMPANIA N. 46 IN COMPROPRIETA' CON L'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO – PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA GARA E ATTI CONSEQUENTI".

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Preso d'atto dell'esito dell'asta pubblica esperita dall'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio per l'alienazione degli immobili siti in Milano, viale Campania n. 46, in comproprietà nella misura del 50%.

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Deliberazione consiliare n. 151 del 26 luglio 2018
- Determinazione del Direttore Generale n. 2147 del 7 novembre 2018
- Verbale di apertura buste e aggiudicazione redatto dal notaio Elena Barbi in data 13 febbraio 2019 (in atti 2153/2001, sub 57)

3. Attestazione contabile

La presente determina non comporta oneri.

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli



0522 19 MAR. 2019

Pag. _____

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 2153/2001

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € _____ sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020
SAN						
Totale						
RIC						
Totale						
TOTALE						

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA COSTI A CARICO DEL BPE.

Milano,

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Fin _____

(Dott. Roberto Alberti)





0522 19 MAR. 2019

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 2153/2001 – all. 59

OGGETTO: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI UBICATI IN MILANO, VIALE CAMPANIA N. 46 IN COMPROPRIETA' CON L'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO – PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA GARA E ATTI CONSEGUENTI".

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Dirigente della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

PREMESSO CHE:

- La Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) è comproprietaria al 50% con l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (*breviter ASP IMMeS e PAT*) di unità immobiliari ubicate nello stabile di Viale Campania n. 46 nel comune di Milano, censite nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:
 - Foglio 357 – mappale 588 – sub. 5 – piano terra (autorimessa)
 - Foglio 357 – mappale 588 – sub. 6 – piano primo (vano unico sovrastante autorimessa)
 - Foglio 357 – mappale 587 – sub. 14 – piano quinto (abitazione)

DATO ATTO:

- che con deliberazione n. 151 del 26 luglio 2018 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS:
 - a) ha approvato l'alienazione, nei modi e con le forme di legge, della quota parte (50%) indivisa della comproprietà con l'ASP IMMeS e PAT degli immobili indicati in premessa al prezzo base d'asta pari a €. 713.400,00 secondo la perizia di stima del 20/12/2017 redatta dall'Agenzia delle Entrate (in atti 2153/2001, sub 50);
 - b) ha dato mandato alla Direzione strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
- che con determinazione n. 2147 del 7/11/2018 sono stati approvati gli atti di gara delegando, nel contempo, l'ASP IMMeS e PAT allo svolgimento di tutte le operazioni di gara;

VISTO il verbale trasmesso dall'ASP IMMeS e PAT, redatto dal notaio Elena Barbi in data 13 febbraio 2019 dal quale si evince quanto segue:

offerte pervenute

- 1) Milano Real Estate 2 Srl – €. 790.000,00
- 2) Garelli Giovanni Nunzio – €. 770.000,00
- 3) Avesani Susanna – €. 717.000,00

rilanci

in coerenza con quanto previsto nel bando di gara è stato chiesto agli offerenti di effettuare rilanci migliorativi di importo non inferiore a €. 5.000,00 da cui è risultato che la migliore offerta definitiva è stata presentata dal sig. Garelli Giovanni Nunzio, ultimo migliore offerente per €. 825.000,00.

19





0522 19 MAR. 2019

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 2153/2001 – all. 59

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

- 1) prendere atto dell'esito dell'asta pubblica per la vendita degli immobili meglio indicati nelle premesse, secondo le risultanze del verbale redatto dal notaio Elena Barbi in data 13 febbraio 2019 ed allegato in atti 2153/2001, sub 57;
- 2) vendere al sig. Garelli Giovanni Nunzio, ultimo migliore offerente per €. 825.000,00, la quota parte del 50% di comproprietà dell'unità immobiliare sita in Comune di Milano Viale Campania n. 46, identificata al N.C.E.U. al foglio 357 mappale 587 subalterno 14 e mappale 588 subalterni 5 e 6;
- 3) introitare gli importi rivenienti dall'alienazione degli immobili di cui ai precedenti punti 2 e 3) nelle casse dell'Ente e di provvedere alle necessarie registrazioni;
- 4) rinunciare, previo l'incasso del prezzo, ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
- 5) di stabilire che tutte le spese afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà, saranno a carico della parte acquirente;
- 6) dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- 7) disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);





0522 7 19 MAR. 2019

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 2153/2001 – all. 59

8) disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Ezio Belleri

IL DIRETTORE SANITARIO
dr.ssa Laura Chiappa

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dott. Fabio Agrò

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 17 9 MAR. 2019 AL N. 0522

UOC proponente	AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da	dott.ssa Angela Vita	



