



0732

16 APR 2019

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1210/2016 – all. 4

avente come oggetto: "COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO – VENDITA TERRENO AGRICOLO – PRESA D'ATTO DELLA NUOVA RICHIESTA PERVENUTA DAL SIG. RUBINO LORIS GRAZIANO".

#### ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

#### ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

**1. Esposizione del contenuto della determinazione**

Preso d'atto della nuova richiesta di acquisto di terreni agricoli siti nel comune di Lentate Sul Seveso da parte del sig. Rubino Loris Graziano.

**2. Estremi relativi ai principali documenti e normative citate**

- Deliberazione consiliare n. 46 del 28/7/2016
- Nota del del sig. Rubino Loris Graziano del 7/2/2019 (in atti 1210/2016, sub 1)

**3. Attestazione contabile**

La presente determinazione non comporta oneri

Pratica gestita da: dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento  
UOC Affari Generali e legali, Convenzioni  
Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





0732

16 APR. 2019

Pag. 2

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1210/2016 – all. 4

### ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di €. === sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN							
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

NON VI SONO COSTI A CARICO DEL BPE

Milano,

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





0732

16 APR 2019

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1210/2016 – all. 4

**OGGETTO: "COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO – VENDITA TERRENO AGRICOLO – PRESA D'ATTO DELLA NUOVA RICHIESTA PERVENUTA DAL SIG. RUBINO LORIS GRAZIANO".**

### IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

**PREMESSO** che con deliberazione n. 46 del 28/7/2016 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha accettato la proposta di acquisto formulata dal sig. Rubino Omar Flavio del terreno sito in Comune di Lentate Sul Seveso, identificato al Catasto Terreni del medesimo comune a parte dei mappali 16 e 17 del foglio 10, di mq. 180 c.a. al prezzo pari a €. 2.160,00.

**VISTA** la nota 7 febbraio 2019, in atti 1210/2016, sub 1, con la quale il sig. Rubino Loris Graziano, fratello del sig. Rubino Omar Flavio ha comunicato che in data 23 maggio 2018, con atto a rogito notaio Roncoroni Giovanni, ha acquistato gli immobili contigui a quelli oggetto della proposta di acquisto, chiedendo, quindi, di considerare valida nei suoi confronti, alle medesime condizioni, la richiesta a suo tempo avanzata dal sig. Rubino Omar Flavio.

**CONSIDERATO** che permangono le motivazioni per le quali l'Ente aveva a suo tempo accolto la richiesta di acquisto da parte del sig. Rubino Omar Flavio, ovvero:

- trattasi di terreni agricoli;
- l'esiguo valore del terreno è tale da non giustificare un'eventuale gara pubblica;
- l'esito di un'eventuale gara pubblica sarebbe senz'altro negativo, tenuto conto dell'ubicazione del terreno, posto a confine della proprietà del richiedente, unico soggetto interessato all'acquisto, fermo restando la rinuncia dell'affittuario confinante;
- il prezzo proposto di €. 2.160,00, pari a €/mq. 12,00 è di gran lunga superiore al valore agricolo medio determinato dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Monza e della Brianza che, aggiornato all'anno 2018 – sezione agraria 2 – è pari a €/mq. 6,28 (prato) e ad €/mq. 2,93 (bosco);
- il terreno in discorso fa parte del patrimonio disponibile e la sua alienazione non è in contrasto con le finalità statutarie della Fondazione e non ne pregiudica in alcun modo il perseguimento degli scopi.

**RILEVATO** che i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

13





0732

16 APR. 2019

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1210/2016 – all. 4

**TENUTO CONTO** che nella seduta del 25 giugno 2015 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione Sviluppo Ca' Granda ha deliberato che *"qualora il Fondatore intenda alienare degli immobili, anche nell'ambito di cessioni bonarie che perfezionano procedure di espropriazione, le condizioni e i termini più coerenti con gli scopi di Fondazione Sviluppo debbono prevedere la rinuncia, senza corrispettivo, al diritto di usufrutto relativo ai predetti immobili, così come nel caso di espropriazioni per pubblica utilità, le indennità connesse rimangano ad esclusivo favore dell'apportante, rinunciando Fondazione Sviluppo Ca' Granda a qualsiasi pretesa in merito"*, sicché i corrispettivi connessi alla vendita dei terreni in discorso saranno ad esclusivo favore di Fondazione IRCCS.

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

#### DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. prendere atto dell'avvenuta vendita dei terreni contigui a quelli di proprietà della Fondazione IRCCS, siti in comune di Lentate Sul Seveso da parte del sig. Rubino Omar Flavio in favore del fratello, sig. Rubino Loris Graziano;
2. accettare la proposta formulata dal sig. Omar Loris Graziano e di cedere conseguentemente in vendita a quest'ultimo i terreni identificati a parte dei mappali 16 e 17 del foglio 10, di mq. 180 c.a. al prezzo pari a €. 2.160,00 ed alle medesime ulteriori condizioni indicate nella deliberazione n. 46 del 28 luglio 2016;
3. trasmettere il presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda per gli adempimenti di propria competenza;
4. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);





Determinazione del Direttore Generale n. **0732** del **16 APR, 2019** Atti n. 1210/2016 – all. 4

6. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ezio Belleri)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Fabio Agro)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA **16 APR, 2019** AL N. **0732**

UOS/UOSD/UOC proponente	Affari Generali e Legali, Convenzioni	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da	dott.ssa Angela Vita	



Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1210/2016 – all. 4

