



1072

04 GIU, 2019

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1176/2000 – all. 30

avente come oggetto: "CASCINA BRANDEZZATA – CONTRATTO DI COMODATO D'USO IN FAVORE DI FONDAZIONE LU.V.I. – PAGAMENTO FATTURA AL NOTAIO CARLO SAGGIO-DEBORA FERRO.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione

- Liquidazione fattura emessa dallo studio notarile Carlo Saggio – Debora Ferro per la predisposizione dell'atto di comodato in favore di Fondazione Lu.V.I.

2. Estremi relativi ai principali documenti e normative citate

- deliberazione consiliare n. 931 del 5 giugno 2002
- deliberazione consiliare n. 87 del 20 aprile 2017
- nota di Fondazione Lu.V.I del 12 giugno 2018 (prot. n. 10472/2018)
- Fattura n. 24 del 14/1/2019

3. Attestazione contabile

La presente determinazione comporta oneri pari a complessivi €. 588,00

Pratica gestita da dott.ssa Angela Vita

Responsabile del procedimento

UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

Dott.ssa Maria Teresa Bottanelli





Determinazione del Direttore Generale n. **1072** del **04 GIU. 2019**, Pag. 2
Atti n. 1176/2000 – all. 30

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € 588,00 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALI
SAN	678090	2019001164				588,00	588,00
Totale						588,00	588,00
RIC							
Totale							
TOTALE						588,00	588,00

Milano, 4/6/2019

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





1072

4 GIU. 2019

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1176/2000 – all. 30

Pag. 3

OGGETTO: "CASCINA BRANDEZZATA – CONTRATTO DI COMODATO D'USO IN FAVORE DI FONDAZIONE LU.V.I. – PAGAMENTO FATTURA AL NOTAIO CARLO SAGGIO-DEBORA FERRO.

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Dirigente della UOC Affari Generali e Legali, Convenzioni

PREMESSO:

- che fra l'Ospedale Maggiore di Milano, ora Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, e la Fondazione Lu.V.I. – Luogo di Vita e di Incontro Onlus, in data 6 giugno 2002 è stata sottoscritta una convenzione (approvata con deliberazione n. 931 del 5 giugno 2002) avente ad oggetto la realizzazione di un Hospice – struttura per le cure palliative – nel complesso edilizio denominato "Cascina Brandezzata", sito in via Ripamonti n. 428 Milano;
- che il Parco Agricolo Sud di Milano, nel concedere l'autorizzazione paesaggistica richiesta per la realizzazione del parcheggio, cancello di ingresso e deposito di gas medicali, ha subordinato la stessa, tra l'altro, alla condizione che l'intervento fosse integrato con un inserimento ambientale completo di uno studio dei percorsi e delle alberature del giardino;
- che al fine di ottemperare a queste ultime prescrizioni, Fondazione Lu.V.I. si è resa disponibile ad assumere l'impegno a completare il progetto originario e realizzare un'area destinata a verde, in conformità al progetto presentato al Parco Agricolo Sud Milano e al Comune di Milano a sue totali cura e spese.

DATO ATTO che con deliberazione n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il testo del contratto di comodato tra Fondazione IRCCS e Fondazione Lu.V.I., che prevedeva la rinuncia di Fondazione Patrimonio al diritto di usufrutto costituito a far data dal 1/2/2015 su parte dei terreni oggetto della convenzione e la concessione in comodato gratuito in favore di Fondazione Lu.V.I. dei terreni stessi, sui quali realizzare l'healing garden, con contratto avente scadenza corrispondente a quella del diritto di superficie già concesso alla Fondazione Lu.V.I. per gli immobili destinati a sede di convegni e corsi di formazione, di cui all'atto del notaio Sciarrone del 26/1/2011.

PRESO ATTO che per una migliore identificazione catastale dell'area sulla quale realizzare l'healing garden si è reso necessario effettuare un nuovo frazionamento, a cura di Fondazione Patrimonio.

VISTA la fattura emessa dallo studio del notaio Carlo Saggio – Debora Ferro, n. 24 del 14 gennaio 2019 di complessivi €. 508,00 + ritenuta d'acconto di €. 80,00, relativa agli atti preparatori per la stipula dell'atto di comodato gratuito a favore di Fondazione Lu.V.I. (istruzione pratica, visure ipotecarie e catastali, richiesta e verifica di planimetrie ed estratti mappa, visure registro Imprese, analisi e consulenza in relazione al trattamento fiscale applicabile e preparazione testo contrattuale);

PRESO ATTO che con nota del 12 giugno 2018 (prot. n. 10472/2018) Fondazione Lu.V.I. ha comunicato che il Consiglio Generale della stessa, nella seduta del 7 giugno 2018, ha dichiarato di non avere più alcun interesse ad acquisire il terreno sito a nord di Cascina Brandezzata oggetto del citato contratto di comodato gratuito.



B



1072

04 GIU. 2019

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____, Atti n. 1176/2000 – all. 30

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione e al pagamento della fattura predetta;

PRECISATO che il costo di complessivi €. 588,00 verrà registrato al conto 678090 – impegno 2019001164 dell'esercizio 2019;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente della UOC Affari Generali e legali, Convenzioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. prendere atto della comunicazione di Fondazione Lu.V.I. relativa al venir meno dell'interesse all'acquisizione in comodato gratuito dell'area a nord della Cascina Brandezzata;
2. disporre il pagamento della fattura emessa dallo studio notaio Carlo Saggio – Debora Ferro di complessivi €. 508,00 + ritenuta d'acconto di €. 80,00;
3. dare atto che il costo di complessivi €. 588,00 verrà registrato al conto 678090 – impegno 2019001164 dell'esercizio 2019;
4. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento, all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo, (art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
6. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Ezio Belleri)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Fabio Agrò)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA 04 GIU. 2019 N. 1072

UOC proponente	AFFARI GENERALI E LEGALI, CONVENZIONI	
Responsabile del procedimento:	dott.ssa Maria Teresa Bottanelli	
Pratica gestita da	dott.ssa Angela Vita	<i>Angela Vita</i>

