



1229

18 GIU. 2019

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____ Atti n. 1285/18 - all. 37

avente come oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO - ESTENSIONE CONTRATTUALE FINO AL 15/10/2019."

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Estensione contrattuale sino al 15.10.2019, per un importo pari a € 110.000,00 oltre I.V.A.22%

2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- Determinazione dirigenziale n. 541 del 17.07.2018
- Determinazione del Direttore Generale n. 2582 del 20.12.2018
- Relazione del 15.05.2019, del tecnico competente

3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a € 134.200,00 complessivi

Pratica gestita da: Mariarita Gaiatto/
Massimo Sala Orsi

Responsabile del procedimento

U.O.C. Funzioni Tecniche

ing. Santo De-Stefano





1229

18 GIU. 2019

Pag. 2

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____ Atti n. 1285/18 - all. 37

ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € 134.200,00 sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALI
SAN	452015	2019001094	/	/	134.200		
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

Milano, _____

Il Direttore della UOC Gestione Economico Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





1229

18 GIU. 2019

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____ Atti n. 1285/18 - all. 37

OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO – ESTENSIONE CONTRATTUALE FINO AL 15/10/2019."

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE della U.O.C. Funzioni Tecniche

RICORDATO che :

- l'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) S.p.A. della Regione Lombardia ha esercitato l'attività di stazione appaltante per la gara ARCA_2017_041 Appalto specifico per l'affidamento del servizio di Manutenzione Impianti elevatori alla quale qs. Fondazione ha aderito ;
- l'aggiudicazione della procedura di cui al punto precedente avveniva in data 31.01.2018 (prot. 2018.0002061), e come da comunicazione ARCA, il miglior offerente risultava Del Vecchio SRL ;
- sempre secondo comunicazione ARCA, l'attivazione della convenzione si prevedeva per il 01.03.2018 ;
- Il contratto di manutenzione allora in essere con Marrocco Elevators scadeva il 01.03.2018;
- nelle more dell'attivazione della convenzione ARCA, si affidava all'impresa Del Vecchio SRL (aggiudicatario ARCA), il servizio di manutenzione degli impianti elevatori di questa Fondazione;
- l'affidamento a Del Vecchio risultava quale naturale conseguenza dell'aggiudicazione della gara ARCA;
- nel periodo di tempo intercorrente tra l'aggiudicazione e l'attivazione della convenzione sono stati promossi avverso il provvedimento di aggiudicazione di ARCA, alcuni ricorsi da parte di partecipanti alla gara;
- il 4 aprile 2018 avendo ARCA riconvocato la Commissione Aggiudicatrice, a causa del ricorso del Consorzio Del Bo S.c.ar.l risultata seconda al Lotto 1, la Commissione stessa invalidava tutte le offerte pervenute ad eccezione di quella presentata dal Consorzio Del Bo S.c.ar.l rimandando al Responsabile Unico del Procedimento di ARCA le attività di propria competenza in merito alle esclusioni;
- in data 16 aprile si richiedeva ad ARCA un aggiornamento e ARCA testualmente comunicava *"si stima l'attivazione della convenzione non prima del mese di giugno. Pertanto nelle more di dette attività, vi autorizziamo a garantire i vostri servizi tramite procedura ponte con clausola di risoluzione espressa nel caso di attivazione della convenzione centralizzata"*;
- in data 20 aprile perveniva anche il ricorso di Del Vecchio s.r.l. contro quanto deciso dalla Commissione di gara ARCA in data 4 aprile e, in estremo subordine, la "caducazione del Bando, del Disciplinare e degli esiti dell'intera procedura di gara, inficiata da gravissimi profili di illegittimità";
- il 16.05.18 veniva meno l'affidamento disposto alla ditta Del Vecchio, nelle more del perfezionamento della procedura di gara ARCA;
- l'affidamento a Del Vecchio, alle condizioni del capitolato ARCA evidenziava una serie di carenze manutentive (sia a causa delle operazioni manutentive previste con minor frequenza rispetto al C.S.A. precedentemente in vigore presso la Fondazione sia, soprattutto, perché la ditta stessa non si rivelava adeguatamente strutturata per la gestione di un appalto di queste dimensioni e complessità);
- l'appalto ARCA non prevedeva la presenza del presidio fisso, indispensabile in un ospedale;
- quanto sopra indicato generava una serie di disservizi intollerabili;
- Il 15 maggio 2018, questa Fondazione, comunicava ad ARCA che non essendoci più i tempi tecnici per la predisposizione di una procedura ponte, dovendo garantire un adeguato servizio di manutenzione degli





1229

18 GIU. 2019

Pag. 4

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____ Atti n. 1285/18 - all. 37

impianti elevatori deterioratosi dal 1 marzo 2018, con una pericolosa diminuzione della sicurezza per gli utenti/pazienti, avrebbe proceduto ad affidare in via di urgenza, ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs 50/2016 i lavori di manutenzione degli ascensori in oggetto alla ditta Marrocco Elevators precedente manutentrice che ha sempre garantito un servizio adeguato e tempi di intervento accettabili;

- conseguentemente con determinazione dirigenziale n. 541 del 17.07.2018 si prendeva atto dell'affidamento in somma urgenza dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico all'impresa Marrocco Elevators per un importo complessivo di € 187.212,50 al netto dell'I.V.A. del 22% sino al 31.12.2018;
- in data 5 ottobre 2018, si prendeva atto dell'attivazione da parte di ARCA della Convenzione per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori;
- nel contempo perveniva la comunicazione del ricorso al Consiglio di Stato della ditta Del Vecchio (originaria aggiudicataria della convenzione ARCA, decaduta a causa dell'accoglimento del ricorso del Consorzio Del Bo S.c.ar.l);
- si richiedevano ad ARCA informazioni e delucidazioni sul come procedere e la stessa ARCA pur rimarcando l'obbligo ad aderire a gare centralizzate, esprimeva incertezza circa l'esito del ricorso di Del Vecchio che in caso di accoglimento avrebbe nuovamente modificato l'aggiudicatario della Convenzione;
- si prendeva altresì atto che sulla piattaforma NECA, era pressoché esaurito il quantitativo disponibile in convenzione per la manutenzione correttiva e che quanto a disposizione (€ 5.823,00), non sarebbe stato sufficiente a soddisfare le esigenze della Fondazione;
- ARCA comunicava l'impossibilità di incrementare i quantitativi per la manutenzione correttiva e che oltre all'incertezza dovuta alla causa in atto, la convenzione ARCA non garantiva un'adeguata quota di manutenzione correttiva e straordinaria e avrebbe quindi comportato inevitabili oneri aggiuntivi non ragionevolmente quantificabili oltre che, inevitabili disservizi causati dalla conseguente lungaggine burocratica per l'affidamento delle singole riparazioni;
- la Convenzione inoltre non prevedeva il presidio fisso, e ne delegava l'eventuale aggiunta in un secondo momento con tariffe superiori a quanto pattuito con Marrocco Elevators SRL;
- in data 01.08.2018 veniva stipulata una convenzione tra Consip SPA e la R.T.I. Zephro SPA e Bosch Energy SRL, per l'affidamento di un "Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2", comprensiva anche del servizio di manutenzione degli impianti elevatori e che in data 11.09.2018, questa Fondazione inviava richiesta preliminare di fornitura per richiedere l'esecuzione del primo sopralluogo preliminare utile per prendere conoscenza dei dati necessari ad una quantificazione tecnico economica di massima dei servizi richiesti;
- in attesa dell'attivazione del servizio di manutenzione elevatori tramite CONSIP previsto per la seconda metà del 2019 in quanto maggiormente corrispondente alle esigenze della Fondazione con determinazione del Direttore Generale n. 2582 del 20.12.2018 si estendeva il contratto di manutenzione con la ditta Marrocco fino alla data 30 giugno 2019 per un importo complessivo di € 187.212,50 i.v.a. esclusa;

VISTA la relazione del 15.05.2019, del tecnico competente sig. Massimo Sala Orsi allegato in pari atti al n. 36 con il quale viene proposta l'estensione contrattuale del contratto di manutenzione in essere con Marrocco Elevators SRL sino al 15.10.2019;





1229

18 GIU. 2019

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del _____ Atti n. 1285/18 - all. 37

DATO ATTO che è in corso di perfezionamento l'adesione alla Convenzione Consip Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2", Lotto 2, comprendente anche la manutenzione degli impianti elevatori;

RITENUTO per quanto espresso nella richiamata relazione del tecnico competente di non poter interrompere l'appalto per la manutenzione degli impianti elevatori della Fondazione e di dover estendere ulteriormente il contratto in essere sino al 15.10.2019 affinché possa coincidere con la data di partenza del sopra citato servizio;

PRESO ATTO che:

- la spesa per l'estensione contrattuale al 15.10.2019 è stata calcolata in € 110.000,00 + 24.200,00 I.V.A. 22 % = € 134.200,00;
- l'attuale impresa appaltatrice Marrocco Elevators Srl si è resa disponibile alla prosecuzione dell'appalto sopra citato sino al 15.10.2019, alle medesime condizioni contrattuali, come risulta dalla mail pervenuta in riscontro alla richiesta inviata dall'UOC Funzioni Tecniche allegata in pari atti al n. 34;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC. Funzioni Tecniche;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di estendere l'appalto in argomento dal 1.07.2019 fino al 15.10.2019, all'impresa Marrocco Elevators Srl – via Tiburtina 652/A – 00159 Roma;
2. di dare atto che il costo complessivo di € 110.000,00 + 24.200,00 I.V.A. 22% = € 134.200,00 sarà imputato nel BPE per l'anno 2019 (PS 2019001094);
3. di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L. R. n.23/2015);





1229

Determinazione del Direttore Generale n. _____ del **18 GIU. 2019** Pag. 6
Atti n. 1285/18 - all. 37

5. di disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ezio Belleri)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Fabio Aggrò)

UOS/UOSD/UOC proponente	UOC FUNZIONI TECNICHE	
Responsabile del procedimento:	Santo De Stefano	(Firma)
Pratica trattata da:	Gaiatto Mariarita Massimo Sala Orsi	(Firma)

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI
IN DATA **18 GIU. 2019** AL N. **1229**

