



1462

del

16 LUG. 2019

Pag. 1

Determinazione del Direttore Generale n.

, Atti n. 828/13 – all. 621

avente come oggetto: "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PARTI COMUNI E SPAZI SANITARI: AMPLIAMENTO CONTRATTUALE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO UFFICI AL RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA (SOCIETA' ESECUTRICE CO.L.SER. SERVIZI S.C.R.L.) PER IL PERIODO 1.8.2019 – 31.8.2022".

#### ATTESTAZIONE REGOLARITÀ ISTRUTTORIA E LEGITTIMITÀ DEL PROVVEDIMENTO

##### 1. Breve esposizione del contenuto della determinazione

Affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Uffici al RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA (SOCIETA' ESECUTRICE CO.L.SER. SERVIZI S.C.R.L.), già affidataria del servizio di pulizia e sanificazione parti comuni e spazi sanitari;

##### 2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate

- determinazione n. 1558 del 26.7.2016

##### 3. Attestazione contabile

La presente determina comporta oneri pari a € 360.627,00.= I.V.A. 10% inclusa.

Pratica gestita da: Ivana Boffini

*IB*

Responsabile del procedimento  
U.O.C. Acquisti, Appalti, Logistica  
Ing. Gianpaolo Valente

*[Signature]*





14627

Determinazione del Direttore Generale n.

del 16 LUG. 2019

Pag. 2

, Atti n. 828/13 – all. 621

### ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA

Il costo complessivo di € 360.627,00.= I.V.A. 10% inclusa sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 1.8.2019 – 31.12.2019	IMPORTO 2020	IMPORTO 2021	IMPORTO 1.1.2022 – 31.8.2022	TOTALE
SAN	451030 (Servizio pulizia e disinfezione)	20190015 22		48.734,00	116.960,00	116.960,00	77.973,00	360.627,00
								360.627,00
Totale RIC								
Totale								
TOTALE								360.627,00

Il Direttore dell' U.O.C. Gestione Economico Finanziaria  
(Dott. Roberto Alberti)



1462

16 LUG. 2019

Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. del , Atti n. 828/13 – all. 621

**OGGETTO: "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PARTI COMUNI E SPAZI SANITARI: AMPLIAMENTO CONTRATTUALE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO UFFICI AL RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA (SOCIETA' ESECUTRICE CO.L.SER. SERVIZI S.C.R.L.) PER IL PERIODO 1.8.2019 – 31.8.2022".**

### IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE dell'U.O.C. Acquisti, Appalti, Logistica

#### PREMESSO che:

- il 31.7.2019 scadrà il contratto relativo al servizio di pulizia del Palazzo Uffici, a suo tempo affidato alla società EUROPA SOC. COOPERATIVA, ed il cui canone mensile assomma ad € 6.156,60.= I.V.A. 22% inclusa;
- trattasi unicamente di aree la cui tipologia di rischio è "Basso Rischio" che prevede interventi quotidiani di pulizia per cinque giorni a settimana, oltre alla pulizia periodica di risanamento, alla raccolta dei rifiuti ed al servizio ghiaccio/neve con spargimento di sale;

**CONSIDERATO** che la Società Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A., già Società Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A., ha esposto procedura concorsuale per l'affidamento dei servizi di pulizia che con determinazione n. 255 del 22.3.2019 ha aggiudicato al RTI DUSSMANN (capogruppo) – ORSO BLU, cui questa Fondazione IRCCS avrebbe potuto aderire non come soggetto aggregatore ma unicamente usufruendo della contingency prevista dalla gara medesima;

**ATTESO** che dalla documentazione di affidamento di ARIA, già ARCA, si è potuto rilevare che il costo di aggiudicazione, espresso in metro quadro mese, è il seguente:

- aree basso rischio 5/7 gg e aree comuni : € 1,03 oltre IVA 22%
- aree esterne : € 0,08 oltre IVA 22%
- costo servizi aggiuntivi (es. neve, ghiaccio, sale, rifiuti) : non compresi nel costo a mq/mesi, da trattare con l'affidataria

#### VERIFICATO che

- con determinazione n. 1558 del 26.7.2016, il servizio di pulizia sanificazione è stato affidato al RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, per il periodo 1.9.2016 – 31.8.2022, per un importo annuo complessivo di € 3.980.084,61.= oltre IVA 22% ed oneri di sicurezza per interferenze (€ 700,00 annui oltre IVA), come di seguito riportato:





Determinazione del Direttore Generale n. **1462**

del

**16 LUG. 2019**

Atti n. 828/13 – all. 621

Pag. 4

conto 451030 (Servizio pulizia e sanificazione) - DI 2015000308

Importo annuo del servizio: € 3.980.084,61 oltre IVA 22% pari ad € 4.855.703,23  
Importo annuo oneri da interferenze: € 700,00 oltre IVA 22% pari ad € 854,00  
**Totale annuo € 4.856.557,23**

\*\*\*\*\*

1.9.2016 – 31.12.2016 : € 1.618.567,75 IVA 22% incl.  
€ 854.00 IVA 22% incl. € 1.619.421,75 IVA 22% incl.

2017 € 4.856.557,23 IVA 22% incl.  
2018 € 4.856.557,23 IVA 22% incl.  
2019 € 4.856.557,23 IVA 22% incl.  
2020 € 4.856.557,23 IVA 22% incl.  
2021 € 4.856.557,23 IVA 22% incl.

1.1.2022 – 31.8.2022 :  
(senza oneri di sicurezza da interferenze perché  
conteggiati nel 2016) € 3.237.135,48 IVA 22% incl.

**Totale complessivo nel sesennio € 29.134.219,38 IVA 22%**  
**ed oneri di sicurezza da interferenze inclusi.**

- che i costi per eventuali ampliamenti o riduzioni contrattuali, determinati in sede di gara, sono i seguenti:

Altissimo rischio	€ 7,01.= mq/mese oltre IVA 22%
Alto rischio	€ 4,16.= mq/mese oltre IVA 22%
Medio rischio	€ 2,28.= mq/mese oltre IVA 22%
Basso rischio	€ 0,97.= mq/mese oltre IVA 22%
Aree esterne	€ 0,09.= mq/mese oltre IVA 22%
Costo orario per interventi straordinari	€ 17,00.= oltre IVA 22%
Costo orario per interventi facchinaggio	€ 15,77.= oltre IVA 22%

mentre l'incidenza, in caso di ampliamenti e riduzioni, da calcolarsi sul costo complessivo mensile dell'area oggetto dell'ampliamento/riduzione, concernente i "servizi aggiuntivi" è la seguente:

Servizio raccolta differenziata rifiuti	7,34%
Servizio disinfestazioni diverse	2,68%
Servizio neve/ghiaccio e spargimento sale	0,26%
Servizio fornitura materiale economale	6,25%







1462

16 LUG. 2019

Pag. 5

Determinazione del Direttore Generale n.

del

, Atti n. 828/13 – all. 621

**VALUTATO** il minor costo a metro quadrato dell'area a basso rischio (€ 0,97 mq/mese oltre IVA 22%) di cui al contratto affidato al RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA rispetto all'aggiudicazione di ARIA, già ARCA, per identica tipologia d'area (€ 1,03 mq/mese oltre IVA 22%), con nota in formato elettronico del 20.6.2019 è stata interpellata ARCA stessa per valutare congiuntamente la possibilità della Fondazione IRCCS di non aderire postumamente alla procedura di gara esperita da ARCA bensì di ampliare il contratto in essere con RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA;

**ATTESO** che, con nota in formato elettronico del 25.6.2019 ARIA, già ARCA ha risposto “....omissis....Allo stato attuale non è ancora attiva la convenzione (che tra l'altro non vi ricomprende nemmeno come Ente originariamente previsto, ma a cui potreste aderire solo attingendo alla contingency prevista), quindi per le norme in vigore, potete procedere a procedura autonoma. Non conosciamo le clausole del vostro attuale contratto, pertanto non possiamo esprimerci rispetto alla correttezza e percorribilità della vostra descrizione.....omissis”;

**ATTESO** tutto quanto sopra, per ragioni di opportunità e convenienza di seguito descritte:

- minor costo da sostenere da parte della Fondazione IRCCS in caso di affidamento del contratto al RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA rispetto ad un futuro affidamento RTI DUSSMANN (capogruppo) – ORSO BLU, di cui alla convenione ARIA, posto che la contingency prevista dal contratto sia usufruibile e non esaurita;
- accorpamento di due contratti simili;
- unico partner contrattuale che, peraltro, già espleta presso il Palazzo Uffici tutte le attività di disinfestazione (derattizzazione, ecc) nell'ambito del contratto per il servizio di pulizia e sanificazione parti comuni e spazi sanitari;

si ritiene di ampliare il contratto in essere con decorrenza 1.8.2019 e sino al 31.8.2022, sulla base dei metri quadrati indicati dalla UOC Funzioni Tecniche, usufruendo della facoltà prevista sia dall'istituto generale cd. quinto d'obbligo che dall'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lvo 163/2006, con RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, che ha accettato la proposta, come di seguito riportato:

mq coperti Basso Rischio n. 7.595 al costo di € 0,97 mq/ mese oltre IVA 22%

mq aree esterne n. 640 al costo di € 0,09 mq/mese oltre IVA 22%

costo mensile

€ 7.424,75 oltre IVA 22%

costo per servizio aggiuntivo raccolta rifiuti + 7,34%

€ 544,98 oltre IVA 22%

costo per servizio aggiuntivo neve/ghiaccio sale + 0,26%

€ 19,30 oltre IVA 22%

totale mese

€ 7.989,03 oltre IVA 22%

totale mese

€ 9.746,62 IVA 22% inclusa

costo annuo € 116.960,00 IVA inclusa





462  
Determinazione del Direttore Generale n.

del

16 LUG. 2019

Pag. 6

, Atti n. 828/13 – all. 621

Costo nel periodo considerato 1.8.2019 – 31.8.2022

1.8.2019 – 31.12.2019	€ 48.734,00 IVA 22% inclusa
2020 – 2021	€ 116.960,00 IVA 22% inclusa ciascun anno
1.1.2022 – 31.8.2022	€ 77.973,00 IVA 22% inclusa
Per un importo complessivo di € 360.627,00 IVA 22% inclusa	

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'U.O.C. Acquisti, Appalti, Logistica;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DETERMINA**

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. ampliare, per le ragioni e costi tutti dettagliatamente descritti in narrativa, il contratto in essere relativo al servizio di pulizia e sanificazione parti comuni e spazi sanitari, affidatario del quale è il RTI CONSI COPRA SOC. COOP (cpg) – PULITORI ED AFFINI SPA, per quanto concerne la pulizia del Palazzo Uffici, per il periodo 1.8.2019 – 31.8.2022, usufruendo della facoltà prevista sia dall'istituto generale *cd. quinto d'obbligo* che dall'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lvo 163/2006;
2. nominare quale responsabile dell'esecuzione del contratto il Dirigente dell'UOC Acquisti, Appalti, Logistica, dott. Giorgio Riccardo Ruscica;
3. dare atto che il costo complessivo pari ad € 360.627,00 IVA 22% inclusa sarà imputato nel BPE per gli anni 2019, 2020, 2021 e 2022 come segue:





1462

16 LUG. 2019

Pag. 7

Determinazione del Direttore Generale n.

del

, Atti n. 828/13 – all. 621

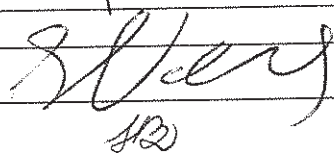
1.8.2019 – 31.12.2019 (5 mesi) € 48.734,00 IVA 22% inclusa  
2020 € 116.960,00 IVA 22% inclusa  
2021 € 116.960,00 IVA 22% inclusa  
1.1.2022 – 31.8.2022 (8 mesi) € 77.973,00 IVA 22% inclusa  
(451030 - Servizio pulizia e disinfezione DI 2019001522)

4. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015);
6. disporre l'invio della presente deliberazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ezio Belleri)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Laura Chiappa)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Fabio Agro)

UOS/UOSD/UOC proponente	U.O.C. Acquisiti, Appalti, Logistica	
Responsabile del procedimento:	Ing. Gianpaolo Valente	
Pratica trattata da	Sig.a Ivana Boffini	

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI

IN DATA

16 LUG. 2019

AL N.

1462



[www.AlboPreTORionline.it](http://www.AlboPreTORionline.it)