



Pag. 1

1638

27 AGO. 2019

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1679/2018 – all. 27

avente come oggetto: **ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. MIES 2 "MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO E FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE N.2" – APPROVAZIONE DEL PIANO TECNICO ECONOMICO (PTE) E ADESIONE**

#### **ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

##### **1. Breve esposizione del contenuto della determinazione**

Adesione alla Convenzione Consip S.P.A. per l'affidamento di un multiservizio tecnologico integrato e fornitura energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie - fornitori RTI Zephyro S.P.A. e Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l.;

##### **2. Estremi relativi ai principali documenti e/o normative citate**

- legge 23 dicembre 1999 n. 488
- D.G.R. Regione Lombardia n. XI/1046 del 17.12.2018;
- Convenzione per l'affidamento del multiservizio tecnologico integrato e fornitura energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie del 01.08.2019;
- Capitolato Tecnico;

##### **3. Attestazione contabile**

La presente determina comporta oneri pari a € 61.646.684 complessivi.

Il Dirigente Responsabile

UOC Funzioni Tecniche

Ing. Santo De Stefano





Pag. 2

1638 27 AGO, 2019

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1679/2018 – all. 27

### ATTESTAZIONE COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € \_\_\_\_\_ sarà imputato nel BPE così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	N. IMPEGNO	PROGETTO	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	IMPORTO 2021 / 2025	TOTALI 2026
SAN	451055	2019001524	-	1914774,00	7377.880,00	9045214,00	12796900
Totale							
RIC							
Totale							
TOTALE							

Milano, \_\_\_\_\_

Il Direttore della UOC Gestione Economico-Finanziaria

(Dott. Roberto Alberti)





Pag. 3

Determinazione del Direttore Generale n. 1638 del 27 AGO, 2019, Atti n. 1679/2018 – all. 27

**oggetto: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. MIES 2 "MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO E FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE N.2" – APPROVAZIONE DEL PIANO TECNICO ECONOMICO (PTE) E ADESIONE**

### IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE dell'UOC Funzioni Tecniche

**PREMESSO** che il contratto in essere "Servizio di gestione integrata degli impianti di produzione e distribuzione dell'energia termica ed elettrica, la fornitura dei vettori energetici, gli interventi di riqualificazione degli impianti e di ottimizzazione energetica ottenibile attraverso la realizzazione di una centrale di cogenerazione o altra soluzione equivalente nelle finalità per i presidi di proprietà o disponibilità dell'Istituto" è scaduto il 17.01.2019 ed è stato rinnovato sino al 14.10.2019, per le motivazioni espresse nella determinazione del Direttore Generale n. 109 del 24.01.2019;

**DATO ATTO** della necessità di assicurare la continuità dell'attività manutentiva degli impianti negli edifici deputati alle varie attività di questa Fondazione;

### VISTI:

- l'art. 15, comma 13, lettera d), D.L. 95/2012 che recita che *"gli enti del servizio sanitario nazionale, ovvero, per essi, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296"* in prima istanza deve rivolgersi ad ARCA e a CONSIP per gli affidamenti di appalti;
- l'art. 1, comma 548 della Legge n. 208/2015 che recita: *"Al fine di garantire la effettiva realizzazione degli interventi di razionalizzazione della spesa mediante aggregazione di acquisti di beni e servizi, gli Enti del servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di cui all'art. 9, comma 3, del decreto -legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, avvalendosi, in via esclusiva delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip S.P.A."*;
- le regole di gestione per il 2019, contenute nella DGR XI/1046 del 17.12.2018, che al paragrafo 2.4.1. ribadiscono l'obbligatorietà di utilizzo delle convenzioni Arca e Consip S.P.A., *"garantire, in continuità con l'esercizio 2018, il conseguimento di risparmi derivanti dall'adesione piena e puntuale al sistema di acquisti centralizzati (Arca S.P.A. e Consip S.P.A.) e aggregati. In particolare le Aziende dovranno aderire alle convenzioni attive e finalizzare gli appalti specifici riguardanti i servizi non sanitari"*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. XI/1046 del 17.12.2018 avente ad oggetto: *"Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sociosanitario per l'esercizio 2019 – (di concerto con gli assessori Caparini, Piani e Bolognini) e in particolare l'allegato "Regole di Gestione del*





Pag. 4

1638 27 AGO, 2019

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1679/2018 – all. 27  
Servizio Sociosanitario 2019” al punto 2.6.2 con il quale viene ribadito l’obbligo di adesione ai  
contratti/convenzioni attivati dall’Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) e/o da CONSIP S.P.A.;

**PRESO ATTO** che:

- Consip S.P.A. in data 01.08.2014 ha indetto procedura di gara denominata “Mies 2 Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2”;
- in data 22.03.2018 è giunta a conclusione la procedura di gara di cui sopra, con particolare riferimento al lotto ordinario 2 “Regioni Lombardia 1 (Province di: Milano, Monza-Brianza, Como e Varese) e Piemonte 2 (Province di: Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio- Ossola)”, con aggiudicazione alla RTI Zephyro S.P.A. e Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l.;
- in data 03.09.2018 ha avuto luogo l’attivazione della Convenzione;

**DATO ATTO** che:

- in data 11.09.2018 questa Fondazione ha formalmente manifestato la volontà di adesione alla Convenzione attraverso la presentazione di richiesta preliminare di fornitura, numero identificativo ordine 4469622d, finalizzata alla rilevazione a cura di Zephyro S.P.A. (capogruppo R.T.I.) e Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l., attraverso i necessari sopralluoghi, dell’esatta consistenza dello stato e delle caratteristiche degli impianti, così da determinare il dettaglio dei servizi offerti alla Fondazione e il relativo corrispettivo;
- in data 12.09.2018 è pervenuta da parte di Zephyro S.P.A. comunicazione della validità formale della richiesta preliminare di fornitura e richiesta di sopralluogo preliminare;

**PRESO ATTO** della comunicazione relativa alla variazione della compagine sociale e dei relativi organi societari del 09.10.2018 allegata in atti 1679/2019;

**VISTO** l’art. 5.2.2 del Capitolato Tecnico di cui alla Convenzione MIES 2, secondo il quale l’Assuntore deve redigere e presentare all’amministrazione il Piano Tecnico Economico dei Servizi (PTE), documento contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la sottoscrizione a cura dell’Amministrazione dell’ordinativo principale di fornitura;

**PRESO ATTO** che in data 19.12.2018 Zephyro S.P.A. ha presentato il Piano Tecnico Economico (Rev.00) costituente l’offerta;

**PRESO ATTO**, altresì delle sotto elencate comunicazioni intercorse tra la U.O.C. Funzioni Tecniche e la società Zephyro S.P.A. (capogruppo R.T.I.), allegata in atti 1679/2019:

- 10.01.2019 nota della U.O.C. Funzioni Tecniche ad oggetto “Osservazioni circa il Piano Tecnico Economico presentato in data 19.12.2019”;
- 25.01.2019 nota di Zephyro S.P.A. ad oggetto “Risposta alle Vs. osservazioni del 10.01.2019 e consegna PTE Rev.01”;
- 03.02.2019 nota della U.O.C. Funzioni Tecniche ad oggetto “Osservazioni circa il Piano Tecnico Economico presentato in data 19.12.2019 e successiva comunicazione del 25.01.2019”;
- 21.02.2019 nota di Zephyro S.P.A. ad oggetto “Risposta alle Vs. osservazioni del 06.02.2019 e consegna PTE Rev.02”;
- 01.03.2019 nota della U.O.C. Funzioni Tecniche ad oggetto “Osservazioni circa la relazione di sintesi e la Rev.02 del PTE consegnato in data 22.02.2019 e richieste varie”;

18





Pag. 5

1638, 27 AGO, 2019

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1679/2018 – all. 27

- 19.04.2019 nota di Zephyro S.P.A. ad oggetto "Consegna PTE Rev.03;
- 03.05.2019 nota della U.O.C. Funzioni Tecniche ad oggetto "Osservazioni circa il Piano Tecnico Economico aggiornato presentato in data 19.04.2019 e richieste";
- 12.06.2019 nota di Zephyro S.P.A. ad oggetto "Consegna PTE Rev.04;

**CONSIDERATO** che, questa Fondazione ha reputato conveniente acquistare l'energia elettrica al di fuori del MIES 2, rivolgendosi, comunque, a una Convenzione Consip in corso di stipula;

**VISTO** il quadro economico definitivo a regime, e cioè dopo l'installazione del terzo cogeneratore e dell'avvio della manutenzione UPS, derivante dal PTE Rev.04 e dall'aggiunta dell'acquisto EE da rete direttamente da parte di questa Fondazione:

Servizio	Importo IVA Esclusa
Energia + CDZ Est	€ 2.798.745
Impianti Elevatori + presidio fisso 3 FTE	€ 216.996
Manutenzione UPS	€ 9.750
Cabine Elettriche e Quadri Centrale	€ 22.921
Vendita EE da cogeneratore al netto di uno sconto 8% a titolo gratuito ( 22.428 Mw /anno stimato)	€ 2.929.994
Acquisto EE da rete stimati 9.156 Mw/anno	€ 1.300.152
Energia Termica assorbitori	€ 596.732
Imprevisti	€ 23.597
Ricambi Filtri assoluti su terminali	€ 167.500
Quota Oltre 15% Eacv ( ipotesi ulteriore 15%+20%)	€ 447.875
Stima revisione prezzi e conguagli	€ 200.000
<b>Totale spesa/anno iva esclusa</b>	<b>€ 8.714.262</b>

**DATO ATTO** che l'importo di cui al punto precedente, con particolare riferimento al costo dell'energia elettrica, è stato presuntivamente determinato e verrà aggiornato a consuntivo in base ai quantitativi effettivamente forniti nel periodo di validità della convenzione e ciò a maggior ragione considerando che parte del fabbisogno energetico della Fondazione deriva da autoproduzione e che l'inserimento di un nuovo cogeneratore, determinerà un incremento dell'energia autoprodotta e una diminuzione, fermi restando gli attuali consumi (altra variabile non definibile in assoluto al momento), dell'energia da acquistare da rete attraverso la citata convenzione in corso di stipula;

**DATO ATTO** che il contratto di manutenzione UPS in essere scadrà il 24.09.2020 e che pertanto l'attivazione del relativo servizio all'interno del MIES 2 avverrà dal 25.09.2020, per cui sino a tale data non dovrà essere considerato l'importo per il canone di manutenzione indicato nella sopra indicata tabella;

**RITENUTO**, sulla base delle verifiche condotte, in merito al PTE Rev.04 presentato in data 12.06.2019, di approvare il medesimo PTE, definendo la durata contrattuale in anni 7 dalla data del 15.10.2019 e scadenza il 14.10.2026;





Pag. 6

1638

127 AGO, 2019

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1679/2018 – all. 27

**DATO ATTO** che a fronte del canone corrisposto dalla Fondazione per l'espletamento del Multiservizio Tecnologico Integrato l'Assuntore garantirà alla Fondazione la realizzazione delle seguenti opere di riqualificazione energetica come di seguito meglio esplicitato:

Installazione sistema di telecontrollo in tutte le centrali termiche	RISCALDAMENTO	€ 364.046
Revamping impianto di cogenerazione + scr c/o Cogenerazione (Polo Tecnologico)	RISCALDAMENTO	€ 1.550.000
Nuovo impianto di cogenerazione da 1 Mwe + SCR + imp MT/BT Cogenerazione (Polo Tecnologico)	RISCALDAMENTO	€ 1.200.000
Installazione nuovo gruppo frigo ad assorbimento + torre + piping per alimentazione area mangiagalli con acqua refrigerata Cogenerazione (Polo Tecnologico)	RISCALDAMENTO	€ 665.000
Sostituzione gruppo frigorifero c/o pad. Alfieri o altrove	CONDIZIONAMENTO	€ 35.000
Sostituzione gruppo frigorifero c/o Clinica del Lavoro (Devoto) o altrove	CONDIZIONAMENTO	€ 46.000
Sostituzione gruppo frigorifero c/o Servizi Generali o altrove	CONDIZIONAMENTO	€ 46.000

**DATO ATTO** altresì, che nel canone corrisposto sono ricompresi i seguenti interventi di manutenzione straordinaria che, qualora l'Amministrazione ritenga opportuno, potranno comunque essere modificati durante lo svolgimento dell'appalto:

- adeguamento INAIL Uffici amministrativi;
- adeguamento INAIL Pad. 3 Via Pace;
- sostituzione generatore di calore Uffici amministrativi;
- sostituzione generatore di calore Pad. 3 Via Pace;
- sostituzione unità di trattamento aria pad. Zonda;
- sostituzione unità di trattamento aria pad. Mangiagalli;

**ACCERTATO** che come indicato dalla U.O.C. Funzioni Tecniche il costo complessivo relativo alla Convenzione Mies 2 per l'affidamento del "Multiservizio tecnologico integrato e fornitura energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie ed. 2", riveniente dall'assunzione del presente provvedimento per il periodo dal 15.10.2019 al 14.10.2026, ammonta ad € 61.646.684 IVA 22% compresa, come meglio esplicitato nel quadro economico di spesa che segue:

Multiservizio tecnologico integrato	€	31.379.467
Energia elettrica autoprodotta	€	19.150.602
<b>totale:</b>	€	<b>50.530.069</b>
Somme a disposizione		
I.V.A. 22%	€	11.116.615
<b>totale:</b>	€	<b>11.116.615</b>
<b>Importo complessivo appalto:</b>	€	<b>61.646.684</b>

*[Handwritten signature]*





Pag. 7

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del 27 AGO 2019 Atti n. 1679/2018 – all. 27

**CONSIDERATO** che la spesa relativa all'applicazione dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a € 1.010.601,38 sarà registrata a Bilancio solo a seguito di specifica autorizzazione regionale;

**DATO ATTO** che l'importo contrattuale per i sette anni previsti è da intendersi presunto in quanto i corrispettivi economici sono soggetti a elementi variabili indicati nell'allegato A Capitolato Tecnico punto "8.8 Revisione Prezzi Unitari";

**DATO ATTO** altresì che:

- il fabbisogno complessivo di energia elettrica presunto sulla base dei consumi storici della Fondazione è pari a circa 31.000 Mw/esercizio;
- tale fabbisogno è soddisfatto attraverso l'acquisto di energia elettrica da rete e dall'utilizzo di energia elettrica autoprodotta dalla centrale di cogenerazione;
- nel corso dell'appalto qualora l'importo di energia elettrica autoprodotta dovesse diminuire/incrementarsi, sarà necessario variare l'acquisto di energia elettrica da rete proporzionalmente così che il fabbisogno complessivo rimanga invariato;

**RITENUTO** di stimare quale fabbisogno complessivo per l'acquisto di energia elettrica da rete per il periodo dal 15.10.2019 al 14.10.2026, l'importo di € 12.761.711,00 IVA 22% compresa, già registrato con impegno di spesa n. 2019001525 C.E. 453020 ;

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva pari a € 61.646.684 trova copertura nella disponibilità economica registrata sul conto economico 451055, PS 2019001524, come da attestazione del 17.07.2019 della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria:

- esercizio 2019 € 1.914.774;
- esercizio 2020 € 7.377.880;
- esercizio 2021 € 9.045.214;
- esercizio 2022 € 9.045.214;
- esercizio 2023 € 9.045.214;
- esercizio 2024 € 9.045.214;
- esercizio 2025 € 9.045.214;
- esercizio 2026 € 7.127.960;

**RITENUTO** di:

- autorizzare l'adesione della Fondazione alla Convenzione Consip denominata MIES 2 "Multiservizio tecnologico integrato e fornitura energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie ed. 2" lotto ordinario 2 "Regioni Lombardia 1 (Province di: Milano, Monza-Brianza, Como e Varese) e Piemonte 2 (Province di: Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio- Ossola)", alle condizioni economiche e contrattuali previste dalla stessa, a far tempo dal 15.10.2019 per la durata di anni 7 e di autorizzare pertanto il Dirigente Responsabile della U.O.C. Funzioni Tecniche all'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) per l'importo complessivo stimato di € 50.530.069 (IVA 22% esclusa);
- affidare, conseguentemente, il servizio come da succitata Convenzione alla RTI Zephyro (Mandataria) e Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l.;
- di utilizzare per l'acquisto di energia elettrica da rete le Convenzioni annuali stipulate da Consip S.P.A. (prima disponibile Energia Elettrica Edizione ED. 16);





Pag. 8

Determinazione del Direttore Generale n. **1638** del **27 AGO, 2019**, Atti n. 1679/2018 – all. 27  
**VISTO** l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede tra l'altro la nomina da parte dell'Amministrazione di un Responsabile Unico del Procedimento di attuazione di ogni singolo intervento;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della U.O.C. Funzioni Tecniche ing. Santo De Stefano;

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario;

#### DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. aderire alla Convenzione Consip S.P.A. denominata MIES 2 "Multiservizio tecnologico integrato e fornitura energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie ed. 2" lotto ordinario 2 "Regioni Lombardia 1 (Province di: Milano, Monza-Brianza, Como e Varese) e Piemonte 2 (Province di: Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio- Ossola)", alle condizioni economiche e contrattuali previste dalla stessa, a far tempo dal 15.10.2019 per la durata di anni 7, così come meglio dettagliato in premessa;
2. autorizzare il Dirigente della U.O.C. Funzioni Tecniche all'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) per l'importo complessivo stimato di € 50.530.069 + € 11.116.615 (I.V.A. 22%) = € 61.646.684;
3. dare atto che la spesa relativa all'applicazione dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 pari a € 1.010.601,38 sarà registrata in Bilancio solo a seguito di specifica autorizzazione regionale;
4. prendere atto che l'importo contrattuale per i sette anni previsti è da intendersi presunto in quanto i corrispettivi economici sono soggetti a elementi variabili indicati nell'allegato A Capitolato Tecnico punto "8.8 Revisione Prezzi Unitari";
5. affidare il servizio di "Multiservizio tecnologico integrato e fornitura energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie ed. 2" alla RTI Zephyro S.P.A. (Mandataria) e Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l al prezzo e alle condizioni sopra indicate;
6. approvare il quadro economico generale esplicitato in premessa il cui importo complessivo, pari a € 61.646.684,00, è imputato nel BPE esercizi 2019 - 2020 - 2021 - 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026;
7. prendere atto che il fabbisogno complessivo presunto per l'acquisto di energia elettrica da rete per il periodo dal 15.10.2019 al 14.10.2026, è pari a € 12.761.711,00 IVA 22% compresa e che tale importo potrà subire variazione a seconda del quantitativo di energia elettrica autoprodotta dalla centrale di cogenerazione;
8. nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore della U.O.C. Funzioni Tecniche ing. Santo De Stefano;
9. dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;







Pag. 9

1638

27 AGO, 2019

Determinazione del Direttore Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Atti n. 1679/2018 – all. 27

10. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);

11. disporre l'invio della presente determinazione alle Unità Operative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ezio Belleri)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Laura Chiappa)

per IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Fabio Agrò)

IL Direttore UOC Gestione Economico-Finanziaria  
Dott. Roberto Alberti  
ai sensi della determinazione n. 4 del 10.01.2019

REGISTRATA NELL'ELENCO DELLE DETERMINAZIONI  
IN DATA 27 AGO, 2019 AL N. 1638

UOS/UOSD/UOC proponente	UOC Funzioni Tecniche
Dirigente Responsabile UOC Funzioni Tecniche:	ing. Santo De Stefano



