



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 76**

**SEDUTA DEL 17-03-2020**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI BERNAREGGIO (MB) – COSTITUZIONE DI SERVITU' PERMANENTE DI  
ATTRAVERSAMENTO TERRENI CON GASDOTTO IN FAVORE DI SNAM RETE GAS SPA.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agrò

Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 1141/2019 – all. 9 ]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





Il Consiglio di Amministrazione

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile siti in Comune di Bernareggio (MB), censiti al Catasto Terreni come segue:

foglio 24 mappali 188-177-173

foglio 31 mappale 12

foglio 28 mappale 104

### DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 2465 del 22/1/2020 SNAM RETE GAS S.p.A. ha comunicato l'avvio della procedura per il rilascio dell'autorizzazione, ai sensi del D.P.R. 327/2001 per la costruzione del gasdotto "Pessano – Calolziocorte – Tronco 2 – S. Statale 36 Calolziocorte – Variante in comune di Osnago DN 300 ("12) BAR – MET 9106869", che interessa i terreni predetti ;
- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda – *breviter Fondazione Patrimonio*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione predetta;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017 con la quale è stato attribuito a Fondazione Sviluppo Ca' Granda, ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda, ogni ampio potere di negoziare con i richiedenti i termini contrattuali delle servitù, il corrispettivo, i termini di durata ecc., e di attribuire alla stessa l'intero corrispettivo riveniente da servitù costituite in favore di terzi, a titolo di indennizzo per la riduzione del diritto di usufrutto;

**VISTA** la nota prot. n. 6355 del 18/2/2020 con la quale Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha comunicato che la stessa, in forza della procura conferita con atto a rogito notaio Debora Ferro in data 20 dicembre 2018:

- ha istruito la valutazione della richiesta, valutato lo stato di fatto tecnico-economico-legale, e ha negoziato con lo studio tecnico incaricato da SNAM i termini di costituzione della servitù, integrando le principali condizioni utili alla tutela degli interessi di entrambe le Fondazioni;
- ha espresso parere di congruità del corrispettivo proposto dalla SNAM, pari a complessivi €. 39.050,00.





Il Consiglio di Amministrazione

**RITENUTO** di accettare le condizioni negoziate da Fondazione Patrimonio nei termini che seguono:

- costituzione di servitù perpetua in quanto trattasi di opera inamovibile;
- accettazione del corrispettivo determinato in €. 39.050,00, paria a €/mq. 18,26 c.a (tenuto conto della superficie effettivamente interessata dall'opera, nonché della fascia di rispetto), superiore al valore agricolo medio da ultimo determinato dalla Commissione Provinciale Espropri della provincia di Monza e della Brianza, per terreni ricompresi nella regione agraria n. 3 ed aventi il medesimo tipo di coltura (seminativo), che è paria a €/mq. 6,60;
- accollo al concessionario di tutte le spese, imposte e tasse connesse alla stipulazione dell'atto, compresa la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;

**CONSIDERATO** che gli immobili sui quali verranno eseguiti i lavori di posa del condotto fognario in discorso sono ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS;

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

#### DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di costituire servitù perpetua inamovibile in favore della società SNAM RETE GAS S.p.A. su terreni siti in comune di Bernareggio (MB) identificati al foglio 24 mappali 188-177-173, al foglio 31 mappale 12 e al foglio 28 mappale 104 del Catasto Terreni del medesimo comune, al corrispettivo una tantum di complessivi €. 39.050,00, ai termini ed alle condizioni meglio illustrati nelle bozze delle scritture di servitù, trasmesse con nota prot. n. 6355 del 18/2/2020;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
3. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, la sottoscrizione dell'atto di costituzione servitù degli immobili in discorso;
4. di precisare che il corrispettivo di cui al precedente punto 1 verrà attribuito interamente a Fondazione Patrimonio Ca' Granda in base a quanto disposto con deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

