



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 94

SEDUTA DEL 27-05-2020

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

OGGETTO: DONAZIONE MODALE DI TERRENI IN FAVORE DEL COMUNE DI OPERA (MI) PER REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aglio

Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1.602/2020-3]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibili siti in Comune di Opera (Mi), tra cui il compendio immobiliare dell'Abbazia di Mirasole;
- con nota prot. n. 5143 del 10/2/2020 il Sindaco del Comune di Opera ha comunicato che la Giunta comunale ha approvato il "*Documento di inquadramento della mobilità comunale*", un nuovo strumento strategico che prevede la realizzazione di percorsi ciclopedonali in coerenza con il progetto "*Green Circle*" previsto dal vigente Piano di Governo del Territorio, fatto presente che parte del progetto predetto prevede la realizzazione di un nuovo percorso ciclopedonale che fungerebbe da collegamento tra l'Abbazia di Mirasole e la via Marcora, già dotata di pista ciclopedonale a fondo chiuso. Per quanto esposto ha, pertanto, chiesto alla Fondazione la cessione gratuita delle aree che verrebbero interessate dalla realizzazione dell'opera predetta, tenuto conto della conseguente valorizzazione degli immobili della Fondazione.

CONSIDERATO che la cessione diretta del terreno in favore del Comune di Opera è conveniente per la Fondazione, in quanto:

- l'intervento da realizzarsi renderebbe più fruibile l'accesso agli immobili della Fondazione, tra cui non solo l'Abbazia di Mirasole, ma anche la Cascina Mirasole, dove si trovano diverse abitazioni residenziali, giovando alla comunità che gravita intorno ad essa: potenzierebbe di fatto il circuito di mobilità leggera territoriale e valorizzerebbe gli immobili della Fondazione, offrendo un percorso sostenibile, valido ed alternativo ai tragitti canonici da e verso Mirasole, ad oggi caratterizzati da importanti problematiche logistiche a causa della ristrettezza del tratto di strada in questione che rappresenta un rischio della sicurezza per pedoni e ciclisti;
- comporterebbe una moderata riduzione del valore del fondo agricolo interessato a fronte del costo di realizzazione del percorso ciclopedonale interamente a carico del comune beneficiario, da cui deriverebbe un immediato aumento di valore degli immobili interessati della Fondazione;
- sarebbe, altresì, funzionale, alla soddisfazione di interessi pubblici particolarmente rilevanti per la Fondazione, in quanto il progettato percorso ciclopedonale completerebbe e integrerebbe il piano di valorizzazione dell'Abbazia di Mirasole già avviato che si basa su uno sviluppo della fruizione pubblica culturale; oltre che soddisfare anche un interesse secondario, quale quello di promuovere comportamenti sostenibili e salutari simili.

PRESO ATTO del parere del prof. avv. Mauro Renna, ordinario di diritto amministrativo all'Università Cattolica di Milano, prot. n. 9311 del 10/3/2020, per il quale la cessione diretta in favore del Comune di Opera è da ritenersi legittima e conforme alla normativa;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di accogliere la proposta avanzata dal Comune di Opera, individuando quale fattispecie giuridica da applicare quella della donazione modale ex art. 793 del codice civile, con l'apposizione dell'onere, in capo al Comune, di realizzare la pista ciclopedonale, con la possibilità





Il Consiglio di Amministrazione

per la Fondazione di invocare la risoluzione per inadempimento dell'onere nei confronti del Comune beneficiario, previa la previsione del predetto onere nell'atto di donazione.

DATO ATTO

- che gli immobili oggetto della richiesta di acquisizione da parte del Comune di Opera sono ricompresi nel patrimonio disponibile della Fondazione IRCCS e rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione Patrimonio Ca' Granda..
- che la Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha accettato di rinunciare al diritto di usufrutto senza corrispettivo in caso di cessione dei terreni (vedere esatta definizione scritta nella recente modifica dell'atto di apporto o nella relativa delibera di approvazione)

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di autorizzare la donazione modale in favore del Comune di Opera dei terreni da individuarsi catastalmente a fronte dell'onere in capo al Comune stesso di realizzare il percorso ciclopedonale;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
3. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentate della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, la sottoscrizione dell'atto di cessione degli immobili in discorso;
4. di stabilire che le spese tecniche, catastali, notarili ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno tutte a carico del Comune di Opera;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 27 MAG. 2020 AL N. 094

