



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 21

SEDUTA DEL 19-04-2012

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri : Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi (assente)
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli
Bruno Simini

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: CESSIONE BONARIA – AL COMUNE DI VERNATE (MI) – DI TERRENI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO RACCORDO STRADALE

Il Dirigente di UO/Struttura, responsabile del procedimento Gianluca Bracchi

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

Il Direttore Generale Luigi Macchi

L'atto si compone di n. 2 pagine.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 548/2005 all. 4]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO quanto segue.

La Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" é proprietaria, fra l'altro, di terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Vernate (Mi) con i mappali 33 - 40 e 44 del foglio 11, facenti parte del podere denominato "Vernate" attualmente in affitto all'azienda agricola "Enzo Romagnoli e figli" s.s. e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, in zona agricola.

Il Comune di Vernate con nota prot. n. 4122 del 7/6/2005, dovendo realizzare un nuovo raccordo stradale con la S.P. 163 "Binasco - Vernate", chiedeva di poter acquisire parte dei terreni sopra descritto, per una superficie presunta di mq. 4.765 circa, salvo frazionamento.

La Fondazione IRCCS, verificate le superfici interessate nonché la destinazione urbanistica, con nota del 25/2/2010 (in atti 548/2010 all. 2), in alternativa ad un eventuale procedimento espropriativo, proponeva la cessione diretta di detti cespiti verso un indennizzo di € 9,00 per ogni metro quadrato di superficie interessata dalla realizzazione del raccordo stradale in argomento, per un corrispettivo complessivo, pertanto, ammontante ad € 42.885,00 (€/mq. 9,00 x mq. 4.765), salvo frazionamento ed al netto degli eventuali indennizzi dovuti all'azienda agricola "Enzo Romagnoli e figli" s.s. affittuaria del podere "Vernate".

Il Comune di Vernate, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 4/3/2011 deliberava, tra l'altro, il piano particellare delle aree oggetto di cessione e gli indennizzi previsti anche per le proprietà dell'Ente interessate dai lavori in discorso.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge da cui risultano n. 6 favorevoli su n. 6 votanti,

DELIBERA

1. di provvedere alla cessione bonaria, in favore del Comune di Vernate (Mi), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Vernate (Mi) con i mappali 33 - 40 e 44 del foglio 11, facenti parte del podere denominato "Vernate" attualmente in affitto all'azienda agricola "Enzo Romagnoli e figli" s.s. e ricadente, nel vigente strumento urbanistico, parte in zona agricola, per complessivi mq. 4.765 circa, salvo frazionamento, verso un indennizzo di € 9,00 per ogni metro quadrato di terreno oggetto di intervento: terreni necessari per la realizzazione di un raccordo stradale con la S.P. 163 "Binasco - Vernate", con vincolo di destinazione da precisarsi nell'atto pubblico di cessione;
2. di introitare la complessiva somma di € 42.885,00 (€/mq. 9,00 x mq. 4.765) - o quel maggiore o minore importo riveniente dall'approvazione del frazionamento delle aree oggetto della cessione in argomento - nelle casse dell'Ente e di provvedere alle necessarie registrazioni; il suddetto importo di cessione, si intende al netto degli eventuali indennizzi dovuti all'azienda agricola "Enzo Romagnoli e figli" s.s., affittuaria del podere "Vernate";
3. di reinvestire successivamente l'importo di cui sopra alla realizzazione del nuovo Ospedale;
4. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, in dipendenza della cessione in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
5. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno a carico del Comune di Vernate.

Il Presidente
Giancarlo Cesana

Il Segretario
Massimo Alberti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI

IN DATA 19 APR. 2012 AL N. 21



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
Via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

