



DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 104

SEDUTA DEL 21-09-2020

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro (assente)
Patrizia Marzorati (assente)
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI CASATENOV (LC) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 2, PARTICELLE 2531 PARTE E 3587 PARTE.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agnoli

Responsabile della U.O.C. Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1730/2019 – all. 8]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita



17



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Casatenovo (Lc) – località Rogoredo, attualmente censiti al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 2, particelle 2531 e 3587;

DATO ATTO CHE:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore di Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

VISTE:

- la nota prot. n. 21276 del 22.10.2019, con la quale il Comune di Casatenovo:
 - (i) ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'ampliamento del Centro Sportivo Comunale, che prevede l'acquisizione di parte degli immobili di proprietà della Fondazione IRCCS indicati in premessa, ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. n. 327/2001 e s.m.e i.,
 - (ii) ha trasmesso la delibera adottata dallo stesso approvante il piano particellare di esproprio, da cui risulta che l'area interessata è pari a complessivi mq. 34.270, previo frazionamento, e che l'indennizzo ad essa attribuito è di €. 298.149,00;
 - (iii) ha invitato la Fondazione a presentare le eventuali osservazioni al riguardo entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;
- la nota prot. n. 23902 del 15/11/2019 con la quale Fondazione Patrimonio Ca' Granda, affidataria della gestione e del coordinamento della procedura in discorso, ha formulato le seguenti osservazioni:
 - a) gli immobili oggetto di esproprio sono terreni agricoli non edificabili;
 - b) l'indennizzo di €. 298.149,00 proposto dal Comune risulta essere pari a €/mq. 8,70, ovvero al valore agricolo medio come determinato dalla Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Lecco – tabella dei valori agricoli medi dei terreni riferiti all'anno 2018, valevoli per l'anno 2019 ai sensi dell'art. 41, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
 - c) qualora la proprietà opti per la cessione volontaria delle aree ha diritto, ai sensi dell'art. 45, secondo comma, lett. c) del D.P.R. 327/2001, ad una maggiorazione dell'indennità pari al 50% dell'indennità di espropriazione;



13



TENUTO CONTO che:

- con nota prot. n. 24067 del 18/11/2019 la Fondazione IRCCS, nel ribadire al Comune di Casatenovo le osservazioni presentate direttamente da Fondazione Patrimonio con nota prot. n. 24015 del 18/11/2019, ha comunicato che, nel caso in cui lo stesso volesse procedere con una acquisizione volontaria delle aree in luogo della procedura espropriativa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45, secondo comma, lett. c) del D.P.R. N. 327/2001, dovrà corrispondere alla Fondazione IRCCS, una maggiorazione dell'indennità pari al 50% dell'indennità di espropriazione;
- con nota prot. n. 28535 del 3/9/2020, il Comune di Casatenovo, facendo seguito all'interlocuzione intercorsa con gli uffici di Fondazione Patrimonio, ha proposto di acquisire gli immobili ricompresi nel nuovo piano particellare allegato alla stessa, la cui superficie è stata rideterminata in riduzione, tenuto conto dell'aumento dell'indennizzo per cessione volontaria;

PRECISATO, per quanto sopra, che gli immobili oggetto della procedura espropriativa, secondo il piano particellare definitivo, risultano essere i seguenti:

foglio	particella	qualità	Superficie espropriata mq.	Indennizzo (8,70 €/mq. x 1,5)
2	2531 b	Seminativo arborato	19.624	€. 256.093,20
2	3587 b	Seminativo arborato	3.176	€. 41.446,80
TOTALE			22.800	€. 297.540,00

RITENUTO, per quanto sopra, conveniente e opportuno accettare la proposta da ultimo formulata dal Comune di Casatenovo, che prevede la corresponsione di un'indennità di espropriazione di complessivi €. 297.540,00 a fronte della cessione volontaria dell'area oggetto della procedura espropriativa, anche a mente delle osservazioni conclusive presentate da Fondazione Patrimonio Ca' Granda che, con nota prot. n. 28948 dell'8.9.2020 che, in sintesi, ha rilevato quanto segue:

- la superficie oggetto della procedura espropriativa ammonta a mq. 22.800 (rideterminata in riduzione) e corrisponde a parte dei mappali 2531 e 3587 del foglio 2, la cui destinazione è quella di terreni agricoli non edificabili;
- l'indennizzo di €. 297.540,00 proposto dal Comune risulta essere pari al valore agricolo medio maggiorato del 50%;
- i terreni oggetto di esproprio sono attualmente concessi in affitto mediante contratto agrario a "Casiraghi Azienda Agricola – Società Agricola" fino al 10.11.2025. Tutte le indennità dovute agli affittuari, occupanti, detentori dei beni interessati dalla procedura di esproprio dovranno essere a totale carico dell'Ente espropriante, che dovrà direttamente liquidarli agli stessi;



Handwritten signature



- d) eventuali danni arrecati ai terreni in conseguenza dell'esproprio, dovranno essere quantificati e rimborsati dall'Autorità espropriante direttamente agli aventi diritto.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di €. 297.540,00 proposta dal Comune di Casatenovo (Lc) relativa agli immobili siti in località Rogoredo, identificati al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 2, particelle 2531 parte e 3587 parte, di mq. 22.800 c.a., tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;
2. di accettare la proposta di cessione volontaria e di cedere conseguentemente in vendita al Comune di Casatenovo le aree predette;
3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante, la sottoscrizione dell'atto di vendita degli immobili in discorso;
5. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti conseguenti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA: 21 SET. 2020. 104

