



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 119

SEDUTA DEL 21-12-2020

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI OZZERO (MI) – COSTITUZIONE DI SERVITU' TEMPORANEA DI PASSAGGIO IN FAVORE DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Agnò

Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 4 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1141/2019 – all. 15]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile siti in Comune di Ozzero (Mi), censiti al Catasto Terreni come segue:

Comune	foglio	mappale	destinazione	disponibilità
Ozzero	2	37-46-60-62-63	agricola	Usufrutto Fondazione Patrimonio
	2	27	ente urbano	Piena proprietà IRCCS

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico (*breviter Fondazione IRCCS*) ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda – *breviter Fondazione Patrimonio*), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti, ad eccezione del mappale 27 del foglio 2 (ente urbano) rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione predetta;
- con nota del 24.9.2019 inviata a Fondazione Patrimonio Ca' Granda, il Parco Lombardo della Valle del Ticino ha comunicato l'intenzione di partecipare a un bando indetto da Regione Lombardia per l'assegnazione di contributi regionali a favore degli Enti parco, per il finanziamento di interventi di manutenzione straordinaria, ed ha chiesto la disponibilità alla costituzione di una servitù sui terreni predetti, consistente nel passaggio della pista ciclopeditone di collegamento al Naviglio di Bereguardo e la relativa riqualificazione, che interessa la Cascina Bugo di proprietà della Fondazione IRCCS, per una durata di 15 anni;
- con nota prot. 18406 del 27/9/2019 la Fondazione IRCCS ha manifestato la disponibilità a consentire il passaggio e la riqualificazione della pista predetta mediante la stipula di un atto di costituzione di servitù di passaggio, nella forma dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata, alle condizioni di seguito indicate:
 - obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché messa in sicurezza del tracciato della pista ciclopeditone;
 - obbligo di rimessione in pristino stato dei luoghi al termine dei 15 anni, a fronte di eventuale richiesta della Fondazione;
 - risarcimento da parte del Parco di tutti i danni eventualmente arrecati ad entrambe le Fondazioni e a terzi, ivi inclusi gli affittuari dei terreni;
 - responsabilità esclusiva in capo al Parco relativamente all'uso della pista ciclopeditone e relativa copertura assicurativa;
 - impegno a mantenere indenni e manlevate entrambe le Fondazioni e gli affittuari da qualsiasi danno, onere, spesa, costo di qualsiasi natura derivante dall'uso della pista ciclopeditone;

14



- garantire la funzionalità e la continuità del reticolo irriguo dei terreni interessati anche mediante la costruzione di appositi manufatti la cui progettazione e realizzazione dovrà essere preventivamente condivisa.

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 97 del 29 giugno 2017 con la quale è stato attribuito a Fondazione Patrimonio ogni ampio potere di negoziare con i richiedenti i termini contrattuali delle servitù, il corrispettivo, i termini di durata ecc.;

VISTA la nota prot. 36985 del 4 novembre 2020 con la quale Fondazione Patrimonio ha comunicato che la stessa, in forza della procura conferita con atto a rogito notaio Debora Ferro in data 20 dicembre 2018:

- ha provveduto a perfezionare con il Parco Lombardo della Valle del Ticino i termini dell'accordo secondo le condizioni indicate nella predetta nota prot. 18406 del 27/9/2019, prevedendo clausole a tutela di entrambe le Fondazioni, con particolare attenzione ai profili della responsabilità della Proprietà;
- ha fatto presente che il Parco Lombardo Valle del Ticino ha richiesto la costituzione della servitù in discorso a titolo gratuito, in quanto il passaggio di un percorso ciclopedonale rappresenta una valorizzazione degli immobili di proprietà della Fondazione, oltre che rispondere a un'esigenza di pubblica utilità;

RITENUTO di accettare le condizioni negoziate da Fondazione Patrimonio e di approvare lo schema dell'atto di costituzione di servitù di passaggio che, allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante;

PRECISATO che lo schema predetto non rientra nella fattispecie di cui alla deliberazione n. 112 del 26/10/2020, ad oggetto: *"Approvazione di linee guida in materia di servitù passive per opere di pubblica utilità"*;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 8 voti favorevoli su n. 8 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di costituire servitù temporanea di passaggio a titolo gratuito in favore del Parco Lombardo della Valle del Ticino su terreni siti in comune di Ozzero (Mi) identificati al foglio 2, mappali 37-46-60-62-63-27 del Catasto Terreni del medesimo comune, con scadenza al 31/12/2036, ai termini ed alle condizioni in sintesi illustrati in premessa e meglio indicati nello schema della scrittura di servitù che, allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante;
2. di precisare che lo schema predetto non rientra nella fattispecie di cui alla deliberazione n. 112 del 26/10/2020, ad oggetto: *"Approvazione di linee guida in materia di servitù passive per opere di pubblica utilità"*;



Il Consiglio di Amministrazione

3. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
4. di demandare al Presidente, in qualità di legale rappresentante della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico e della Fondazione Patrimonio Ca' Granda, la sottoscrizione dell'atto di costituzione servitù degli immobili in discorso;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 21 DIC 2020 11.19



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

