



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

DETERMINAZIONE N. 1830

del 24 LUG. 2012

Atti n. 844/2010 all. 19

Pag. 1

Oggetto: Esito asta pubblica del 19 luglio 2012 per l'alienazione di un appartamento sito in via Predabissi 2 - Milano.

Premesso quanto segue.

Con determinazione n. 1001 del 17 aprile 2012 la Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" ha disposto l'indizione di asta pubblica per la vendita di un appartamento ubicato in via Francesco Predabissi 2 - Milano, attualmente sfritto, censito nel catasto fabbricati del medesimo Comune con il foglio 234 - mappale 37 - subalterno 35 - piano 2-S1 - zona censuaria 2 - categoria catastale A/3 - classe 4 - consistenza 5,5 vani - rendita € 752,74 - classe energetica EP "G" 188,92 kWh/m³a, al prezzo base d'asta di € 174.000,00.

In relazione alla procedura in argomento è stata data adeguata pubblicità, in sunto, dell'avviso di gara sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia nonché per due volte sul quotidiano gratuito "La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", su rete Internet tramite portali gratuiti dedicati alla negoziazione immobiliare, oltre che all'Albo Pretorio del Comune di Milano, comuni limitrofi e con altre modalità idonee allo scopo, come previsto dalla determinazione n. 758 del 27 marzo 2012;

In data 19 luglio 2012 - ore 15:00, si è provveduto in seduta pubblica secondo la vigente normativa, all'apertura dell'unica offerta pervenuta, giusto verbale all'uopo redatto ed allegato agli atti, dal quale risulta l'andamento dell'asta:

Offerta n. 1 - Leuzzi Flora - Rangheri Giulio - € 185.200,00

L'avviso d'asta prevedeva, tra l'altro, di addivenire all'aggiudicazione della gara anche nel caso di presentazione di unica offerta e, pertanto, il lotto in parola può ritenersi aggiudicabile.

Occorre pertanto procedere all'approvazione delle risultanze della gara come sopra esperita e non essendovi contrari motivi nell'interesse dell'Ente, di aggiudicare conseguentemente la vendita dell'immobile in questione, quale unici offerenti, ai signori Leuzzi Flora e Rangheri Giulio rispettivamente residenti in via Galleria di via Cavour 33 - Lavagna (GE) ed in via degli Scipioni 1 - Milano.

Tutto ciò premesso,

il Direttore Generale

- visto il verbale di gara del 19 luglio 2012, allegato ai presenti atti (all. 16);
- ritenuto di dover conferire incarico alla Dott.ssa Eleonora Sciarrone, Notaio in Rho, per la stipulazione dell'atto di cessione con oneri a carico della parte acquirente;

determina

1. di approvare il verbale dell'asta pubblica tenutasi in data 19 luglio 2012 relativo alla vendita di un appartamento ubicato in via Francesco Predabissi 2 - Milano, attualmente sfritto, censito nel catasto fabbricati del medesimo Comune con il foglio 234 - mappale 37 - subalterno 35 - piano 2-S1 - zona censuaria 2 - categoria catastale A/3 - classe 4 - consistenza 5,5 vani - rendita € 752,74 - classe energetica EP "G" 188,92 kWh/m³a;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 1890

del 24 LUG. 2012

Atti n. 844/2010 all. 19

2. di cedere conseguentemente in vendita, al prezzo di € 185.200,00, l'immobile in argomento ai signori Leuzzi Flora e Rangheri Giulio rispettivamente residenti in via Galleria di via Cavour 33 - Lavagna (GE) ed in via degli Scipioni 1 - Milano.
3. di introitare la suddetta somma di € 185.200,00 derivante dall'alienazione in argomento nelle casse della Fondazione IRCCS e di provvedere alle necessarie registrazioni;
4. di reinvestire successivamente l'importo riscosso per la realizzazione dei programmi di investimento e di ammodernamento del complesso ospedaliero e per l'avvio del progetto di nuovo ospedale;
5. di dare atto, a fronte dell'integrale pagamento del prezzo prima della stipula dell'atto di compravendita, che non sarà costituita ipoteca legale in dipendenza della vendita in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
6. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà sono a carico della parte acquirente;
7. di conferire alla Dott.ssa Eleonora Sciarone, Notaio in Rho, l'incarico per la stipulazione dell'atto di compravendita in questione, atteso che i relativi oneri saranno a carico della parte acquirente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Guido Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Osvaldo Basilico

RECEIVED
IN DATA 24 LUG. 2012 AL N. 1890

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale

Procedimento presso U.O.C. Patrimonio
Responsabile del procedimento: dott. Achille Lanzarini - Pratica trattata: geom. Angelo Callari

IRCCS di natura pubblica