



Il Consiglio di Amministrazione

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 211

SEDUTA DEL 23-05-2022

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi
Franco Dalla Sega
Carmelo Ferraro
Patrizia Marzorati
Nicola Pecchiari
Daniela Restelli (assente)
Armando Vagliati

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI LOMAZZO (CO) – ACCETTAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE RELATIVA AD IMMOBILI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 2, MAPPALI 1183 PARTE, NECESSARI PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE "COMPENSAZIONI AMBIENTALI DELL'AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA NEI COMUNI DI BREGNANO, LOMAZZO E ROVELLASCA" – ENTE ESPROPRIANTE CONSORZIO PARCO DEL LURA.

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aglio

Responsabile della U.O.C. Gestione Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.

[Atti n. 1.6.02/2022-5 – all. 4]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico è proprietaria di alcuni immobili facenti parte del proprio patrimonio disponibile, siti in Comune di Lomazzo (Co), censiti al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 2, mappale 1183;

DATO ATTO che:

- nella seduta del 17 dicembre 2014, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS ha deliberato di approvare l'apporto a titolo gratuito del patrimonio campagna alla Fondazione Sviluppo Ca' Granda (ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda), in quanto mezzo per il migliore perseguimento dei fini di pubblico interesse della Fondazione stessa, con decorrenza economica e giuridica a far data dal 1 febbraio 2015;
- i terreni predetti rientrano tra le aree oggetto di apporto sulle quali è stato costituito diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione Patrimonio Ca' Granda;

DATO ATTO, altresì, che con nota prot. n. 8740 del 18/2/2022 il Consorzio Parco del Lura:

- ha comunicato l'avvenuta approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione delle "Compensazioni ambientali dell'Autostrada Pedemontana Lombarda nei comuni di Bregnano, Lomazzo e Rovellasca", la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e l'avvio del procedimento espropriativo per l'acquisizione degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera predetta;
- ha quantificato in € 15.950,00 l'indennità di espropriazione offerta per l'acquisizione degli immobili identificati catastalmente al foglio 2, mappale 1183 parte, di mq. 1595;
- ha invitato, nel contempo, la Fondazione a presentare eventuali osservazioni, memorie e documenti pertinenti all'oggetto del procedimento entro 30 giorni dal ricevimento della nota predetta;

VISTA la nota prot. n. 13089 del 15/3/2022, con la quale Fondazione Patrimonio, a margine dell'attività istruttoria compiuta, ha rilevato in sintesi quanto segue:

- i terreni oggetto di esproprio, di superficie pari a mq. 1595, censiti al Catasto Terreni del Comune di Lomazzo al foglio 2, mappale 1183 parte, sono classificati, sotto il profilo urbanistico, come agricoli non edificabili;
- il tracciato dell'opera non genera reliquati;
- l'indennità di espropriazione proposta, pari a € 15.950,00 risulta essere superiore a quella ottenuta applicando il valore agricolo medio (VAM) determinato dalla Commissione Provinciale Espropri per la provincia di Como;
- i terreni oggetto di esproprio sono attualmente sfitti;





Il Consiglio di Amministrazione

RITENUTO, per quanto sopra, conveniente e opportuno accettare l'indennità di espropriazione proposta dal Consorzio Parco del Lura di € 15.950,00, risultante dall'applicazione del valore di €/mq. 10,00, tenuto conto che il trasferimento della proprietà degli immobili avverrà a seguito dell'emissione del decreto definitivo di espropriazione;

CONSIDERATO che:

- il termine perentorio previsto dalla legge per l'accettazione dell'indennità è fissato in 30 giorni decorrenti dalla notifica della stessa, ex art. 20, comma 5 del D.P.R. 327/2001;
- nelle more dell'adozione del formale provvedimento di accettazione, la Fondazione, con nota prot. n. 13444-U del 16/3/2022, ha comunicato di ritenere congrua l'indennità di espropriazione di € 15.950,00 offerta dal Consorzio;

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

per quanto esposto in premessa:

1. di accettare l'indennità di espropriazione di € 15.950,00, risultante dall'applicazione del valore di €/mq. 10,00 e relativa agli immobili identificati al Catasto Terreni del Comune di Lomazzo (Co) al foglio 2, mappale 1183 parte, di complessivi mq. 1595, tenuto conto della minore o maggiore superficie riveniente dal frazionamento;
2. di dare mandato alla Direzione Strategica di provvedere a tutti gli atti amministrativi conseguenti;
3. di precisare che l'importo di cui al punto 1) verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS e che tutte le spese tecniche, catastali ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno tutte a carico dell'Autorità espropriante;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii..

Il Segretario

Massimo Aliberti

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 23 05 22 AL N. 1211



MA