



Il Consiglio di Amministrazione

**DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 234**

**SEDUTA DEL 20-10-2022**

Presidente: Marco Giachetti

Consiglieri: Dorina Bianchi (assente)  
Franco Dalla Sega  
Carmelo Ferraro (assente)  
Patrizia Marzorati  
Nicola Pecchiari  
Daniela Restelli  
Armando Vagliati (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: COMUNE DI BERTONICO (LO) – PODERE CASCINA DI SOTTO – AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO DI VINCOLO E IMPEGNO AL MANTENIMENTO DI IMMOBILI AL SERVIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA, DA COSTITUIRE AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 6 E DELL'ART. 60, COMMA 2, LETTERA A DELLA LEGGE REGIONALE 11/3/2005, N. 12

Su proposta del Direttore Generale: dott. Ezio Belleri

Con il parere favorevole del:

Direttore Amministrativo: dott. Fabio Aggò

Responsabile della SC Economico Finanziaria: dott. Roberto Alberti

L'atto si compone di n. 3 pagine di cui n. // pagine di allegati parte integrante

**Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo Pretorio.**

[ Atti n. 2057/2018]

Pratica trattata dalla Dott.ssa Angela Vita





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che La Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (breviter Fondazione IRCCS) è proprietaria, nel comune di Bertonico (Lo), tra l'altro, del fondo rustico denominato "Cascina di Sotto", esteso per una superficie di complessivi Ha. 26,44, affittato alla Società Agricola F.lli Vitali Di Enrico ed Eugenio s.s. in forza di contratto agricolo con decorrenza 11/11/2019 e scadenza 10/11/2034, approvato con Decreto del Direttore Generale n. 1948 del 2/7/2021;

**VISTA** la nota prot. n. 47128 dell'11 ottobre 2022 con la quale Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha comunicato che:

- la Società Agricola F.lli Vitali Di Enrico ed Eugenio s.s., in ottemperanza a quanto previsto dal contratto di affitto, intende regolarizzare alcune costruzioni rurali realizzate in assenza di autorizzazione edilizia presso i mappali 90, 92, 93, 94 e 95 del foglio 24 del Comune di Bertonico (LO) ed ha presentato gli elaborati di progetto presso gli uffici degli enti territoriali competenti;
- ai sensi di quanto previsto dagli art. 59 comma 6 e dall'art. 60, comma 2, lettera a) della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, ai fini del perfezionamento della pratica edilizia occorre presentare al Comune di Bertonico un Atto di impegno che preveda:
  - (i) il mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, da trasciversi a cura e spese del titolare del permesso di costruire sui registri della proprietà immobiliare, fatta salva la decadenza del vincolo in caso di eventuale variazione urbanistica riguardante l'area interessata ad opera del P.G.T.;
  - (ii) l'istituzione su tutte le aree computate ai fini edificatori di un vincolo di non edificazione debitamente trascritto presso i registri immobiliari, modificabile in relazione alla variazione della normativa urbanistica;

**DATO ATTO** che per perfezionare i titoli edilizi si rende necessario:

- vincolare una superficie agricola del fondo pari a 10 volte la superficie coperta di progetto:
  - o superficie coperta di progetto: mq. 1.488,53
  - o area da vincolare:  $1.488,53/0,10 = \text{mq. } 14.885,30$
- che la Fondazione si impegni a mantenere la destinazione d'uso delle strutture oggetto di nuova edificazione presso il centro aziendale del fondo denominato "Cascina di Sotto" in Bertonico, di cui in premessa, al servizio dell'attività agricola;
- che la Fondazione costituisca a favore del comune di Bertonico il vincolo di "non edificazione" sui mappali 7, 14 e 72 del foglio 24 e sul mappale 112 del foglio 22, pari a complessivi mq. 16.045 in quanto mappali di misura compatibile, quale possibile area per l'istituzione del vincolo predetto, classificata dal vigente P.G.T. comunale quale "Ambito Agricolo A2 del Canale Muzza";





Il Consiglio di Amministrazione

- che la Società Agricola F.lli Vitali Di Enrico ed Eugenio s.s. si impegni a non modificare la destinazione d'uso degli erigendi immobili;

**RITENUTO** opportuno sottoscrivere l'atto di vincolo avente i contenuti predetti, come previsto dalla L.R. n. 12/2005, art. 59, comma 6 e art. 60, comma 2, lettera a) in quanto condizione propedeutica per consentire all'affittuario di poter procedere con la realizzazione delle opere predette;

**PRECISATO** che il vincolo di impegno dovrà essere trascritto alla competente Conservatoria dei registri immobiliari, a cura e spese della Società Agricola, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;

Per le motivazioni sopra esposte,

**PREVIA VOTAZIONE** resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 5 voti favorevoli su n. 5 votanti;

#### DELIBERA

- 1) di approvare la costituzione di un vincolo in favore del Comune di Bertonico (Lo) ai sensi dell'articolo 59, comma 6 e dell'art. 60, comma 2, lettera a, che preveda il mantenimento della destinazione d'uso al servizio dell'attività agricola e l'impegno da parte dell'Azienda agricola affittuaria a non modificarne la destinazione sugli erigendi immobili e per la Fondazione IRCCS il vincolo di "non edificazione" sui mappali 7, 14 e 72 del foglio 24 e sul mappale 112 del foglio 22 del comune di Bertonico, pari a complessivi mq. 16.045 in quanto mappali di misura compatibile, quale possibile area per l'istituzione del vincolo predetto, con trascrizione sui registri della proprietà immobiliare a cura e spese del titolare del permesso di costruire;
- 2) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Fondazione Patrimonio Ca' Granda, per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Fondazione, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e della l.r. n. 33/2009 ss.mm.ii.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Marco Giachetti

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
IN DATA 20 OTT. 2022 AL N. 1 234

