



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 44

SEDUTA DEL 28-09-2012

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi (assente)
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli
Bruno Simini (assente)

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

Oggetto: CESSIONE BONARIA – AL COMUNE DI TORRE D'ISOLA (PV) – DI TERRENI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO INNESTO STRADALE SULLA S.S. 526 "DELL'EST TICINO"

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 3 pagine.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n. 4133/2006 all. 16]



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968





IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO quanto segue.

La Fondazione IRCCS "Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico" è proprietaria, fra l'altro, di terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Torre d'Isola (Pv) – frazione Carpana, con i mappali 41 e 42 del foglio 8, facente parte del podere denominato "Carpana" attualmente in affitto all'azienda agricola "Valtorta F.R.L. e Grazioli" e ricadenti, nel vigente strumento urbanistico, tra le aree destinate all'agricoltura.

Il Comune di Torre d'Isola (Pv), dovendo realizzare un nuovo innesto stradale sulla strada statale 526 "Dell'Est Ticino Pavia – Abbiategrasso", con nota del 7 aprile 2006 proponeva di acquisire parte dei terreni sopra descritti, per una superficie presunta di mq. 1.385 circa, da confermarsi a seguito dell'approvazione frazionamento catastale.

La Fondazione IRCCS, considerata la destinazione urbanistica dei terreni, con nota del 20 luglio 2006, in alternativa ad un eventuale procedimento espropriativo, proponeva la cessione diretta di detti cespiti verso un corrispettivo di € 9.107,35, salvo frazionamento ed al netto degli eventuali indennizzi dovuti all'azienda agricola "Valtorta F.R.L. e Grazioli", affittuaria del podere in argomento; corrispettivo introitato in acconto dall'Ente come da rapporto in atti dell'U.O. Amministrazione e Finanze del 30 maggio 2007.

La Fondazione IRCCS a seguito del frazionamento prot. n. 2012/1170 del 4/1/2012 approvato dall'Agenzia del Territorio di Pavia, verificato che le superfici definitivamente interessate dai lavori in oggetto, ammontavano a complessivi mq. 2.097 così dedotti:

- Fg. 8 – Mappale 551 (ex mapp. 41/b) per mq. 212;
- Fg. 8 – Mappale 554 (ex mapp. 42/b) per mq. 304;
- Fg. 8 – Mappale 555 (ex mapp. 42/c) per mq. 316;
- Fg. 8 – Mappale 556(ex mapp. 42/d) per mq. 1.045;
- Fg. 8 – Mappale 557 per mq. 220,

con nota del 15 giugno 2012, richiedeva al Comune di Torre d'Isola il versamento della somma di € 6.494,33 quale corrispettivo aggiuntivo a saldo della superficie reale da cedere.

Il Comune di Torre d'Isola, con determinazione n. 76 del 7 agosto 2012 del Settore Finanziario, provvedeva a versare l'importo a saldo prima richiamato, giusto riscontro in atti dell'U.O. Amministrazione e Finanze del 5 settembre 2012.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge da cui risultano n. 5 favorevoli su n. 5 votanti,

DELIBERA

1. di provvedere alla cessione bonaria, in favore del Comune di Torre d'Isola (Pv), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, di terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune medesimo – frazione Carpana, con i mappali 551 (ex mapp. 41/b) – 554 (ex mapp. 42/b) – 555 (ex mapp. 42/c) – 556 (ex mapp. 42/d) e 557 del foglio 8, facente parte del podere denominato "Carpana" attualmente in affitto all'azienda agricola "Valtorta F.R.L. e Grazioli" e ricadente nel vigente strumento urbanistico, tra le aree destinate all'agricoltura, con vincolo di destinazione da precisarsi nell'atto pubblico di cessione;
2. di avere introitato la complessiva somma di € 15.601,68 (€ 9.107,35 in acconto salvo frazionamento + € 6.494,33 a saldo) nelle casse dell'Ente;
3. di reinvestire successivamente l'importo riscosso per la realizzazione dei programmi di investimento e di ammodernamento del complesso ospedaliero e per l'avvio del progetto di nuovo ospedale;





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

4. di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale spettante alla Fondazione IRCCS, indipendentemente dalla cessione in questione, sollevando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
5. di stabilire che spese ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno a carico del Comune di Torre d'Isola.

Il Segretario

Massimo Aliberti

Il Presidente

Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 2.8.2012 AL N. 44

www.Albopretorionline.it



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968

