



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 49

SEDUTA DEL 26-10-2012

Presidente : Giancarlo Cesana

Consiglieri
Marco Giachetti
Adelmo Grimaldi
Gabriele Perossi
Paola Pessina
Roberto Satolli
Bruno Simini

Con l'assistenza del Segretario Massimo Aliberti

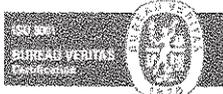
Oggetto: PROROGA AI CONTRATTI AGRARI SCADUTI O IN SCADENZA NELL'ANNO 2012

Il Direttore Amministrativo Osvaldo Basilico

L'atto si compone di n. 2 pagine.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

[Atti n.1393/2012, all. 2



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M. 29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 - 20122 Milano - Telefono 02 5503.1 - Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968



IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che i contratti agrari stipulati dalla Fondazione sono caratterizzati dall'accogliuto da parte del conduttore della manutenzione straordinaria dei fabbricati cosiddetti rurali concessi in locazione.

CONSIDERATO che la Fondazione per tale accollo concede al conduttore:

- una riduzione del canone d'affitto a sconto degli interventi di manutenzione straordinaria;
- una durata del contratto pluri-quinquennale per consentire l'ammortamento degli interventi.

PRESO ATTO

- che l'elevata durata contrattuale, pur prevedendo degli automatismi di aumento del canone, impedisce l'adeguamento del canone a crescenti valori di mercato;
- che gli interventi migliorativi proposti dal Conduttore necessitano di una verifica da parte della Fondazione a fine di verificarne l'interesse strategico e patrimoniale, anche tenuto conto che le nuove tecnologie agrarie hanno ridotto il fabbisogno di fabbricati strumentali e che dal 2012 i fabbricati rurali siano essi abitativi o strumentali sono soggetti all'Imposta Municipale Unica (IMU).

CONSIDERATO che è del tutto necessario ai fini della definizione dei rinnovi contrattuali realizzare preliminarmente un'analisi dello stato manutentivo dei fabbricati rurali e un'adeguata valutazione strategica e patrimoniale.

CONSIDERATO che i contratti scaduti e quelli in scadenza nell'anno 2012 riguardano numero 23 poderi.

CONSIDERATO che per le analisi e le valutazioni, preliminarmente necessarie alla stipula dei rinnovi contrattuali dei poderi sopra indicati, occorre un tempo superiore a quello a disposizione.

CONSIDERATO che tra i poderi in scadenza ve ne sono alcuni privi di fabbricati rurali ma che fanno parte di quella tipologia di poderi di ridotte dimensioni che dovrebbero essere oggetto di una accurata valutazione strategica volta alla razionalizzazione del portafoglio.

PREVIA VOTAZIONE resa ai sensi di legge, da cui risultano n. 7 voti favorevoli su n. 7 votanti;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa richiamate che formano parte integrante del presente atto:

- di non rinnovare i contratti in assenza delle analisi e delle valutazioni preliminari necessarie e pertanto di concedere agli affittuari dei poderi scaduti o in scadenza nell'anno 2012 una proroga del contratto fino al 10 novembre 2013;
- di dare mandato alla U.O.C. Patrimonio di attuare tutti le azioni in premessa richiamate volte a definire contratti di affitto congrui che tengano conto dello stato attuale dei poderi e delle reali necessità di investimento, previa rendicontazione analitica degli interventi migliorativi contemplati dai contratti scaduti e/o in scadenza nell'anno 2012.

Il Segretario
Massimo Aliberti

Massimo Aliberti

Il Presidente
Giancarlo Cesana

Giancarlo Cesana

REGISTRATA NEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
IN DATA 26 OTT. 2012 AL N. 49

