



DETERMINAZIONE N. 3007

del 28 DIC. 2012

Atti n. 1393/2012

INDIZIONE DI SELEZIONE PUBBLICA PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO DI COLLABORAZIONE AVENTE AD OGGETTO L'INNOVAZIONE GESTIONALE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLA FONDAZIONE.

IL DIRETTORE GENERALE

La Direzione Amministrativa riferisce quanto segue:

Premesso che la Fondazione IRCCS è proprietaria di un ingente patrimonio immobiliare con beni immobili sia urbani che extraurbani ed agricoli situati sia nel Comune di Milano, che in altri comuni limitrofi;

RICHIAMATA la deliberazione n. 56 del 21 dicembre 2012 del Consiglio di Amministrazione della Fondazione con la quale si sono richiamati

- l'*Analisi gestionale del Patrimonio*, presentata nel Consiglio di Amministrazione del 28 settembre 2012 a cura del Direttore Amministrativo, di cui al verbale n. 10 da cui emerge con chiarezza lo stato generale del Patrimonio sotto tutti i profili – economico tecnico e gestionale, evidenziando principali criticità;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 28 settembre 2012 con la quale si approvano gli "Obiettivi principali di innovazione gestionale del patrimonio", demandando al Direttore generale dr. Luigi Macchi, l'attuazione degli stessi;
- gli esiti del test di mercato presentati al Consiglio di Amministrazione del 26 ottobre 2012 di cui al verbale n.11, riguardanti l'"Operazione finanziaria per il Nuovo Ospedale" primo tra gli obiettivi principali di innovazione gestionale del patrimonio, approvati con deliberazione consiliare n. 39/2012;
- l'inderogabile necessità di assumere numerose decisioni strategiche, al fine di non disperdere l'enorme ricchezza donata dai Benefattori, proprio in un contesto in cui il Patrimonio si dimostra elemento preponderante per l'effettivo finanziamento della costruzione del nuovo Ospedale;
- l'urgenza di indire un bando per l'attribuzione di un incarico, della durata di due anni, finalizzato a selezionare una professionalità che possa supportare il Direttore generale nell'attuazione degli "Obiettivi principali di innovazione gestionale del patrimonio";

e con la quale, coerentemente con quanto riportato in precedenza, si è deliberato "di demandare alla Direzione strategica ed in particolare alla Direzione amministrativa, l'avvio delle necessarie procedure atte ad indire un bando per la selezione e l'attribuzione di un incarico, della durata di due anni, finalizzato all'attuazione degli "obiettivi principali di innovazione gestionale del patrimonio";

RITENUTO pertanto, in adempimento del mandato attribuito, di attivare la procedura finalizzata all'acquisizione di un professionista, in possesso di laurea specialistica o conseguita con il vecchio ordinamento e in possesso di qualifica dirigenziale da almeno due anni maturata presso enti pubblici.

Saranno oggetto di valutazione:

L'esperienza nel campo della gestione, conduzione, valorizzazione dei beni immobili specie con riferimento a quelli di natura pubblica e precisamente:

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 2

DETERMINAZIONE N. 3007

del 28 DIC. 2012

Atti n. 1393/2012

- L'esperienza di gestione di patrimoni pubblici;
- L'elaborazione di progetti di valorizzazione di patrimoni pubblici;
- L'esperienza nella gestione di processi di *due diligence* immobiliare;
- L'esperienza nella gestione di contratti agrari;
- L'esperienza nella gestione di contratti di affitto di immobili ad uso residenziale, terziario, commerciale produttivo nonché stipulati ai sensi dell'art.2, comma 3, Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

La conoscenza degli strumenti di finanza immobiliare e competenze generali di valutazione storico-artistica di un bene culturale.

VISTO l'art. 7, comma 6, del d.lgs. n. 165/2001 e successive modifiche, che stabilisce che, per esigenze cui non può farsi fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possano conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

- a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alla competenza attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;
- b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;
- d) devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso dell'incarico;

Ritenuto che, nel caso di specie, ricorrano tutti i presupposti indicati dal citato art. 7, comma 6, d.lgs. 165/2001, citato, in quanto:

- a) l'oggetto della prestazione rientra nei fini istituzionali dell'Ente e corrisponde ad un progetto/obiettivo specifico e determinato;
- b) mancano le risorse umane disponibili all'interno da dedicare al suddetto obiettivo;
- c) la prestazione ha durata di 24 mesi, pertanto temporaneamente limitata e riferita a un professionista in possesso di laurea e di esperienza professionale nella qualifica dirigenziale di almeno due anni;
- c) restano definite come segue le condizioni della collaborazione e cioè:
 - durata dell'incarico: 24 mesi decorrenti dal 1° febbraio 2013
 - luogo principale di svolgimento dell'attività: presso la sede dell'Ente, in Milano Via Sforza 28:
 - oggetto dell'incarico: attuazione degli *Obiettivi principali di innovazione gestionale del patrimonio*

Compenso euro 95.830 lordi all'anno, al lordo di tutti gli oneri previdenziali, fiscali.

RICHIAMATO il regolamento di cui alla deliberazione consiliare n. 24 del 30.9.2008;

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 3

DETERMINAZIONE N. 3007

del 28 DIC. 2012

Atti n. 1393/2012

RITENUTO di procedere alla selezione per il conferimento di un incarico professionale e di consulenza per lo svolgimento delle attività sopra indicate e di approvare, pertanto, l'avviso di selezione allegato n.8 in atti 1396/2012, da pubblicarsi mediante affissione all'albo dell'Ente per almeno 10 giorni consecutivi;

VISTO il rapporto del responsabile della U.O. Amministrazione e Finanza che reca i conti economici sui quali graverà l'onere annuo scaturente dall'adozione del presente provvedimento pari a euro 95.830 annui:

	COMPENSO	ONERI	PRENOTAZIONE	IRAP
Importo	150.451,37	28.420,26		12.788,37
Conto Economico	454041	454041	2012001910	671052

con i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

determina

1. di indire avviso pubblico di selezione per il conferimento di un incarico professionale a un soggetto in possesso di laurea specialistica o conseguita con il vecchio ordinamento e di qualifica dirigenziale da almeno due anni maturata presso enti pubblici;

costituiranno elementi di valutazione l'aver maturato:

- esperienza di gestione di patrimoni pubblici;
- elaborazione di progetti di valorizzazione di patrimoni pubblici;
- esperienza nella gestione di processi di *due diligence* immobiliare;
- esperienza nella gestione di contratti agrari;
- esperienza nella gestione di contratti di affitto di immobili ad uso residenziale, terziario, commerciale produttivo nonché stipulati ai sensi dell'art.2, comma 3, Legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- conoscenza degli strumenti di finanza immobiliare e competenze generali di valutazione storico-artistica di un bene culturale.

Alle seguenti condizioni e cioè:

- durata dell'incarico: 24 mesi decorrenti dal 1° febbraio 2013
- luogo principale di svolgimento dell'attività: presso la sede dell'Ente, in Milano Via Sforza 28:

oggetto dell'incarico: attuazione degli *Obiettivi principali di innovazione gestionale del patrimonio*"

Compenso: euro 95.830 all'anno, al lordo di tutti gli oneri previdenziali, fiscali.

2. di approvare l'avviso pubblico di selezione, parte integrante del presente provvedimento nel testo all.8 in atti 1396/2012, da pubblicarsi in base alle linee guida del Direttore Generale.

IRCCS di natura pubblica



FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

Pag. 4

DETERMINAZIONE N. **3007**

del **28 DIC. 2012**

Atti n. 1393/2012

3. di dare atto che i costi derivanti dall'instaurando rapporto di professionale saranno imputati alla U.O Patrimonio;

4. di registrare i costi secondo il prospetto dei conti economici e di impegni di spesa come segue:

	COMPENSO	ONERI	PRENOTAZIONE	IRAP
Importo	150.451,37	28.420,26		12.788,37
Conto Economico	454041	454041	2012001910	671052

5. presente provvedimento è soggetto a pubblicazione in base alle linee guida del Direttore Generale.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Luigi Macchi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Anna Pavan

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dott. Osvaldo Basilico

DIREZIONE AMMINISTRATIVA

REGISTRATO IN DATA **28 DIC. 2012** N. **3007**

IRCCS di natura pubblica