



AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI IN MILANO DI PROPRIETA' DI "FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO"

PARTE VENDITRICE

Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (Fondazione), che ha incaricato Aler Milano di coordinare l'attività di valorizzazione degli immobili, la quale si avvale delle società del Gruppo Gabetti per la gestione dalla *Virtual Data Room* e delle attività di assistenza alla vendita.

OGGETTO

Procedura competitiva (Procedura), da svolgersi in conformità al relativo Bando di gara (Bando), per l'alienazione mediante asta pubblica di due beni immobiliari cielo-terra (ciascuno un "Immobile" e congiuntamente gli "Immobili") siti rispettivamente in **Milano Viale Montello 6** ed in **Milano Via Canonica 77**, mediante offerta in busta chiusa.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

LOTTO 1 – Immobile in Via Canonica n. 77		
Descrizione	Superfici	Prezzo base d'asta
<ul style="list-style-type: none">• Milano zona "Sarpi-Bramante-Canonica"• Prevalente destinazione d'uso residenziale• Presenza di spazi commerciali fronte strada• Immobile di fine '800 con corte interna da valorizzare	<ul style="list-style-type: none">• Superficie lorda coperta: ca. 2.430 mq• Superficie potenziale di progetto: ca. 1.570 mq	€ 3.254.000,00

LOTTO 2 - Immobile in Viale Montello n. 6		
Descrizione	Superfici	Prezzo base d'asta
<ul style="list-style-type: none">• Milano zona "Sarpi-Bramante-Canonica"• Prevalente destinazione d'uso residenziale• Presenza di spazi commerciali fronte strada e laboratori• Immobile di fine '800 con corte interna da valorizzare	<ul style="list-style-type: none">• Superficie lorda coperta: ca. 7.570 mq• Superficie potenziale di progetto: ca. 7.465 mq	€ 14.014.000,00

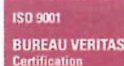
La vendita di ciascun Immobile oggetto del presente avviso d'asta avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui ciascuno di essi si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Bando.

IMPEGNO PRELIMINARE ALL'ACQUISTO DI CDP INVESTIMENTI SGR

Si rende noto che CDP Investimenti SGR ha assunto nei confronti della Fondazione un impegno preliminare all'acquisto degli immobili ad un prezzo pari alla base d'asta, la cui efficacia è subordinata alla circostanza che la **Procedura vada deserta**.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Il Bando è disponibile sul sito web della Fondazione: www.policlinico.mi.it (area "Gare Concorsi", sezione "Bandi Patrimonio") e sul sito di Aler Milano all'indirizzo www.aler.mi.it (area "Vendite"). Le Informazioni di ciascun Immobile sono disponibili nella *Virtual Data Room*, gestita da Abaco Servizi s.r.l., sul sito web www.abacoteam.com/policlinicomilano, accessibile previa sottoscrizione della Domanda di accreditamento





FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA
OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

e del Regolamento, allegati al Bando. Si precisa fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

SOPRALLUOGHI

Ottenuto l'accreditamento per la *Virtual data Room*, i soggetti interessati potranno effettuare i sopralluoghi, da svolgersi secondo le modalità indicate da Gabetti Agency S.p.A. e previa richiesta da inviare all'indirizzo policlinico@gabetti.it

PREZZO A BASE D'ASTA E MODALITA' DI VENDITA

Il prezzo a base d'asta del presente invito, riportato nella tabella "Descrizione Sommaria degli Immobili", si intende al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento di ciascun Immobile. Verranno unicamente ammesse offerte al rialzo rispetto al relativo prezzo minimo di vendita. E' possibile presentare un'offerta per singolo lotto o per entrambi i lotti.

GARANZIE

Si segnala fin d'ora che contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo le modalità indicate nel Bando) relativa all'acquisto di ciascun Immobile sarà necessario, a pena di esclusione, prestare un deposito cauzionale infruttifero a mezzo fideiussione bancaria o assegno circolare di € 325.000,00 per "Lotto 1 – Milano Via Canonica 77" e di € 1.400.000,00 per "Lotto 2 – Milano Viale Montello 77", come riportato all'art.12 del Bando.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E APERTURA DELLE BUSTE

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Bando, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo della Fondazione **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 4 luglio 2013** e verranno aperte in seduta pubblica alle **ore 15.00 del giorno 8 luglio 2013**. Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché verificare eventuali aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà per la Fondazione, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita. Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti al Bando saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.

Per maggiori informazioni:

Informazioni circa gli Immobili (*Virtual Data Room* e Sopralluoghi)

Gabetti Agency Spa

Tel. 02/77.55.58

Email: policlinico@gabetti.it

Informazioni circa la **Documentazione Amministrativa** relativa al Bando di Asta Pubblica

Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Milano

Tel.: 02/55.03.83.32

Email: antonella.romano@policlinico.mi.it

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Osvaldo Basilico



ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI NATURA PUBBLICA D.M.29-12-2004
via Francesco Sforza, 28 – 20122 Milano – Telefono 02 5503.1 – Fax 02 58304350
Codice Fiscale e Part. IVA 04724150968